Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chetput	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kannanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	175/2014	24-Jan-2014 24-Jan-2014 24-Jan-2014	Agreement	1. K. திரிபுரசுந்தரி 2. A. அப்துல் சமத் சாயபு	1. K. திரிபுரசுந்தரி 2. A. அப்துல் சமத் சாயபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் ரூபாய் 9358000/- முன்பணம் ரூபாய் 2500000/- கெடு 3 மாதம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 எக்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor, Kannanoor (General)			Survey No./புல எண் : 418/4		
	Boundary Details: ஏரிக்கால்வாய்க்கு தெற்கு, பாஷிசாயபு நிலத்துக்கு வடக்கு, குணசுந்தரி அம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, M.G.ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 418/4 எக்டர் 0.32.0க்கு 0.79 செ.		
2	1994/2014	24-Jan-2014	Cancellation	1. K. திரிபுரசுந்தரி	1. K. திரிபுரசுந்தரி	-

		24-Jan-2014 24-Jan-2014		2. A. அப்துல் சமத் சாயபு	2. A. அப்துல் சமத் சாயபு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/ 1962, 175/ 14	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு. இப்பத்திரனமானது 1புத் 2014ம் ஆண்டின் 175 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 **எக்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor, Kannanoor (General)			Survey No./புல எண் : 418/4		
	Boundary Details: ஏரிக்கால்வாய்க்கு தெற்கு, பாஷிசாயபு நிலத்துக்கு வடக்கு, குணசுந்தரி அம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, M.G.ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச 418/4 எக்டர் 0.32.0க்கு 0.79 செ.		
3	2164/2014	01-Aug-2014 01-Aug-2014 19-Aug-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. A. அப்துல் சமத் சாயபு 2. A. அப்துல்கலாம் 3. A. அப்துல்காதர் 4. A. ஜானி 5. A. சுபான் 6. A. சலாம் 7. சுண்ணிமா பீ 8. ஷகிலாபீ 9. சைதானி பீ	1. R. கருணாகரன் செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,28,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1052/ 1962	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 **எக்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor, Kannanoor (General)			Survey No./புல எண் : 418/4		
	Boundary Details: ஏரிக்கால்வாய்க்கு தெற்கு, பாஷிசாயபு நிலத்துக்கு வடக்கு, குணசுந்தரி அம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, M.G.ராதாகிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 418/4 எக்டர் 0.32.0க்கு 0.79 செ.		
4	3654/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. சு.கருணாகரன்	1. சேத்துப்பட்டு சிறப்பு நிலை பேரூராட்சிக்காக செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அடுத்து அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 40/-	2164/2014
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4 - 227.61 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கியுள்ள இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.418/3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32மீ அகல ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணனூர் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்.418/4-ல் பூரா எக்டர் 0.32.0க்கு ஏக்கர் 0.79 செண்டு நிலத்தை சமன் செய்து ராயல் சிட்டி விரிவாக்கம் என பெயரிட்டு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து, அதற்கு ஒப்புதல் பெற திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு துறையின் உதவி இயக்குநர்(திருவண்ணாமலை) அலுவலகத்திற்கு மனு செய்து, அதன் பேரில் மேற்படி அலுவலகத்தால் சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.மா) எண்.ஆர்ஒ.எண்.கே37ஐ0எஸ்4டி/2024/டிவிஎம்/2024/டிசிபி நாள், 25.09.2024ன் வழங்கியுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகளானது. அயிட்டம் - 1 7.32மீட்டர் அகல 1-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 31.67மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 30.52மீட்டர் ஆக 227.61ச.மீட்டர் 2449.08சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4 - 363.29 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.406, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32மீ அகல ராயல் சிட்டி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2 7.32மீட்டர் அகல 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 7.32மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 48.80மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 50.46மீட்டர் ஆக 363.29ச.மீட்டர் 3909சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4 - 14.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.418/2-ல் காலி இடம், வடக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்(பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 5.05மீட்டர், வதெ இருபுறமும் பக்கம் 3.0மீட்டர் ஆக 14.55சதுரமீட்டர் 156.5சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமாகும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4 - 14.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 7.32மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.418/2, வடக்கு - சர்வே எண்.418/3, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறமும் 5.05மீட்டர், வதெ இருபுறமும் பக்கம் 3.0மீட்டர் ஆக 14.55சதுரமீட்டர் 156.5சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மின்மாற்றி அமைவிடமாகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate