Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 06-Jul-2026
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7100/1,7100/2,73/1

Data Availability Period for Village: T. Nagar

Thiyagaraya nagar Sub Registrar Office: From 30-Oct-2024 To 05-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Oct-2024 - 05-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Thiyagaraya nagar	
1	976/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.)	1. மினு பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7106, 73/1, 73/2, 73/3, 74/2 - 550.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEEKAY MANOR		Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.7105, மேற்கு - டி எஸ் எண்.7107/2, வடக்கு - டி எஸ் எண்..7089/2, தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு					
2	977/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மினு பழனி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1207/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7106, 73/1, 73/2, 73/3, 74/2 - 550.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VEEKAY MANOR			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 43 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 7105, மேற்கு - டி எஸ் எண் 7107/2, வடக்கு - டி எஸ் எண் 7098/2, தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணா ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வீகே மேனர்" இரண்டாவது மாடியில் மூன்று படுக்கையறைகள் கொண்ட குடியிருப்பு டி சுமார் மொத்த விஸ்திரணம் 9900 சதுர அடி 1390 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டப்பட்ட பரப்பளவும், 1390/25000 பிரிக்கப்படாத நிலமும் கொண்டது. பழைய பிளாக் எண்.19 புதிய பிளாக் எண்.115		
3	979/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 02-Apr-2025	Sale deed	1. சி.கே. ஜெய்தேவ்(முத.) கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பொது மேலாளர் எஸ்.வெங்கடபதி(முக.) 2. சி.கே. பாசுதேவ்(முத.) கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பொது மேலாளர் எஸ்.வெங்கடபதி(முக.) 3. கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வெங்கடபதி(முக.)	1. சி.கே. ஜெய்தேவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,08,60,000/-		ரூ. 2,08,60,000/-		1692/, 510/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7104/2, 7104/3, 7104/4, 73/1, 73/3 - 705.62 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GATALA ZEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30/1			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பின் பக்கத்திற்கு செல்லும் பாதை, திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திர பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ், ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தற்போது நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்பின் ஒரு பகுதி, மேற்கு - திரு.கணபதி ஐயரின் சொத்து, தற்போது மல்லிஸ் யோகா வில்லா குடியிருப்பு , வடக்கு - திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திரா பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,தற்போது பகுதி நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்புகள், தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு பெயர் : கட்டலா ஜென், தளம் எண்: 3, அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3எ, கட்டிடப் பரப்பு 1490 சதுர அடி, கவர்டு கார் பார்க் - 1 நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4120 சதுரடியில் 705.62 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
4	1960/2025	01-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. சி.கே. ஜெய்தேவ்(முத.) கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் அன்சாரி(முக.) 2. சி.கே. பாசுதேவ்(முத.) கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிர்வாக இயக்குனர் அன்சாரி(முக.) 3. கட்டாலா டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்சாரி(முக.)	1. முஜிபுர் ரஹ்மான் வஹாப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 510/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7104, 7104/2, 7104/3, 7104/4, 73/1, 73/3 - 667.72 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GATALA ZEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30/1			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பின் பக்கத்திற்கு செல்லும் பாதை, திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திர பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ், ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தற்போது நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்பின் ஒரு பகுதி, மேற்கு - திரு.கணபதி ஐயரின் சொத்து, தற்போது மல்லிஸ் யோகா வில்லா குடியிருப்பு , வடக்கு - திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திரா பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,தற்போது பகுதி நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்புகள், தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டலா சென், தளம் எண்: 3, அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3பி, கட்டிடப் பரப்பு 1410 சதுர அடி, கவர்டு கார் பார்க் - 1 புதிய கதவு எண்.4, பழைய எண்.30/1, கோபாலகிருஷ்ணன் ரோடு, தியாகராயநகர், சென்னை - 600 017, பழைய சர்வே எண். 73/1, 73/3 பாகங்களில் உள்ளடங்கியது; பழைய டி.எஸ். எண். 7104 மற்றும் பட்டாவின் படி சர்வே எண். 7104/2, 7104/3, 7104/4, பிளாக் எண்.115, தியாகராயநகர் கிராமம், கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4120 சதுரடியில் 667.72 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
5	1961/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முஜிபுர் ரஹ்மான் வஹாப்	1. எச் டி எ்ப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET/GOPALAKRISHNAN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7104, 7104/2, 7104/3, 7104/4, 73/1, 73/3 - 667.72 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GATALA ZEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30/1			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பின் பக்கத்திற்கு செல்லும் பாதை, திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திர பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ், ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து, தற்போது நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்பின் ஒரு பகுதி, மேற்கு - திரு.கணபதி ஐயரின் சொத்து, தற்போது மல்லிஸ் யோகா வில்லா குடியிருப்பு , வடக்கு - திருமதி.சி.கஜலட்சுமி, டாக்டர்.ஐ.சந்திரா பிரஹலாத் மற்றும் திருமதி.எம்.இந்திர பிரகாஷ் ஆகியோருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சொத்து,தற்போது பகுதி நியூடெக் பத்மம் குடியிருப்புகள், தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டலா சென், தளம் எண்: 3, அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3பி, கட்டிடப் பரப்பு 1410 சதுர அடி, கவர்டு கார் பார்க் - 1 புதிய கதவு எண்.4, பழைய எண்.30/1, கோபாலகிருஷ்ணன் ரோடு, தியாகராயநகர், சென்னை - 600 017, பழைய சர்வே எண். 73/1, 73/3 பாகங்களில் உள்ளடங்கியது; பழைய டி.எஸ். எண். 7104 மற்றும் பட்டாவின் படி சர்வே எண். 7104/2, 7104/3, 7104/4, பிளாக் எண்.115, தியாகராயநகர் கிராமம், கிண்டி தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம், நிலத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 4120 சதுரடியில் 667.72 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
6	2721/2025	18-Sep-2025	Cancellation Deed	1. டி.ரவீந்திரன்	1. இஸ்தாரா பார்க்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		18-Sep-2025 18-Sep-2025			வைரமுத்து கார்த்திக் இ(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 676/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/BOOK 1/676/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1, 73/2, 73/3, 74/1 - 530.64 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOPALAKRISHNA IYER STREET					
				Floor No./தள எண்: ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ .7105, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ .7107 / 2, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ .7098 / 2, தெற்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11 மாத குத்தகை 1340 சதுரடி கட்டடம்		
7	2778/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மார்சல் சோரன்(முக.)	1. பிரபாவதி ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/2015, 1486/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69, 69/1, 73, 73/1 - 523.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD					
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க் , மேற்கு - ஓபன் ஸ்பேஸ் , வடக்கு - பிளாட் எண் சி2, தெற்கு - பி பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of 2.191% of Undivided share of land in 10 Grounds and 262 sq.ft, bearing Door No.17, Dr.Nair Road, T.Nagar, Chennai 600 017, Comprised in survey No. 69, 69/1, 73 and 73/1 at T.NAGAR Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, together with Residential Flat No.C1, Measuring 797 sq.ft, south wing of the Ground Floor		
8	3148/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Sale deed	1. பிரபாவதி .ஆர்	1. டி.வி.சேத்தன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1, 7103/1, 7103/2, 73/1, 73/3 - 531.58 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி2, தெற்கு - பி பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.191 சதவீதம் (531.58 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 797 சதுரடியில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி1 உள்பட		
9	3149/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. டி.வி.சேத்தன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2098/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1, 7103/1, 7103/2, 73/1, 73/3 - 531.58 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, DR. NAIR ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: C1			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்க், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி2, தெற்கு - பி பிளாக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.191 சதவீதம் (531.58 சதுரடி) பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 797 சதுரடியில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.சி1 உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.