Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 22-Jun-2026
Village /கிராமம்:வார்டு 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1590/1,1597,1598/1,1599/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு 1

கருந்தட்டான்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2024 To 21-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 21-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: தஞ்சாவூர்			மாவட்டம்: தஞ்சாவூர்		சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	
1	4455/2024	04-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. குணவதி 2. தமிழ்செல்வி 3. அங்கையற்கண்ணி 4. செந்தில்குமார் 5. கண்ணன் 6. பாலு 7. கண்ணன் 8. அன்பழகன் 9. பாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தஞ்சாவூர் மாவட்டம் தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் 2. தஞ்சாவூர் டவுன் மின்சார துறைக்குண்டான இட ஒதுக்கீட்டிற்காக மின் அதிகாரி அலுவலர் கூடுதல் பொறியாளர் தஞ்சாவூர்	-

			மற்றும் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 854/1983, 881/1997, 994/1983
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1598/1 - 986.45 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : ROADNO1	
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் திட்ட சாலை, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.5, தெற்கு - நகர புல எண்.1595/2 மற்றும் 1598/2				
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1 - 594.56 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீட்டர் திட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நகர புல எண்.1590/2.3.4ல் உள்ள ஸ்தலங்கள்				
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1 - 184.3 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மேற்கு - டி.சி.பி.3/2005ல் உள்ள ஸ்தலங்கள், வடக்கு - டி.டி.நகர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நகர புல எண்.1590/2 ஸ்தலம் மற்றும் சாலை எண்.2				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1 - 377.3 சதுர மீட்டர்	
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4	
Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு				

	மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1597/0, 1598/1, 1599/3 - 494.31 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண்.6, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் நகர புல எண்.1596, வடக்கு - நகர புல எண்.1589/2 மற்றும் 12.20 மீட்டர் திட்ட சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.1	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1597/0, 1598/1 - 246.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.1599/2ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - சாலை எண்.5, வடக்கு - சாலை எண்.7 மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1598/1 - 98.49 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர புல எண்.1599/2ல் உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7,20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.6	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1599/3 - 11.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20 மீட்டர் திட்ட சாலை, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் திட்ட சாலை, வடக்கு - டி..டி.நகர் மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1 - 36.7 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நகர புல எண்.1589/2 ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.4					
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1590/1 - 36.51 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - நகர புல எண்.1589/2 ஸ்தலம், தெற்கு - சாலை எண்.4					
2	4457/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன்	1. சந்துரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 994/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1599/3 - 24.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி பிள்ளை மற்றும் பஞ்சநாதம் பிள்ளை நஞ்சை, மேற்கு - தென்வடலான கண்ணி. கருணாசாமி பத்தர் நாற்றங்கால், வடக்கு - கருணாசாமி பத்தர் வகையறா நஞ்சை, தெற்கு - கருணாசாமி பத்தர் வகையறா நஞ்சை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.