Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

16.02.2026

அனுப்புனர்

1. ராஜாத்தி
2. P.A. ப்ரோமொடேர்ஸ்

No.25/1, வரசக்தி விநாயகர் தெரு
மகாராஜா நகர், பாளையம்கோட்டை
திருநெல்வேலி – 627 011

பெறுநர்

THE CHAIRPERSON
TNRERA,
அண்ணா நகர் கிழக்கு
சென்னை – 600 102

அய்யா

பொருள்: தார் சாலை அமைப்பது - தொடர்பாக

REF : FILE NO. TNRERA /PLI/**0592/2026**

மேற்கொண்ட பொருள் தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாவட்டம் & மாநகராட்சி பாளையம்கோட்டை வார்டு, விஜயராகவ முதலியார் சத்திரம் கிராமம், வார்டு-BQ, பிளாக்-33, OLD S.NO.63/2, T.S.No.1/2 – இல் PA BROTHER'S NAGAR எனும் மனைப்பிரிவு அமைத்து DTCP, திருநெல்வேலி அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு **அனுமதி எண். 46/2025** மூலம் அனுமதி பெற்று TNRERA சான்று பெற விண்ணப்பித்துள்ளோம்.

அதில் தாங்கள் ஆய்வு செய்து 12 M அகல FF விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலை மற்றும் 12 M அகல F1F1 விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையின் விரிவு ஆகியவற்றை தார் சாலை அமைக்க கோரியுள்ளீர்கள்.

R.A. Rajathi

For PA PROMOTERS

PARTNER

ஆனால் அதில் 12 M அகல FF விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு எங்கள் மணிப்பிரிவில் இருந்து இடம் அளித்துள்ளோம். அந்த சாலையானது அதற்கு பிறகு எங்கும் அமைக்கவில்லை அதன் தொடர்ச்சியாக செல்லும் சாலையின் வழியே இரண்டு பக்கமும் வீடுகள் உள்ளது. அதனால் எங்களால் சாலை அமைக்க முடியவில்லை. மேலும் பிறகு தேவைப்பட்டால் எங்கள் இடத்தில் நாங்கள சாலை அமைத்து தருகிறோம் என்பதை உறுதி அளிக்கிறோம்.

மேலும் மனைப்பிரிவின் கிழக்கு பக்கம் உள்ள 12 M அகல F1F1 விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலையின் விரிவு வடக்கு பக்கம் T.S.NO.1/1A -லும் தெற்கு பக்கம் T.S.NO. 2 -லும் அமைந்துள்ளது. மேற்கொண்ட T.S. NO - இல் அமைந்துள்ள இடங்கள் எங்களுக்கு சொந்தமானது இல்லை. மேலும் இந்த சாலை தொடர்ச்சியாக செல்கிறது என்று வரைபடத்தில் கோரியுள்ளார்கள். எங்கள் மனைப்பிரிவின் வெளியே அமையும் சாலைகளுக்கு எங்களால் சாலை அமைக்க முடியாது. மேலும் அந்த இடங்களில் சாலை போடா எங்களால் உரிமை கோர முடியாது.

எனவே இந்த கடிதத்தை பெற்றுக்கொண்டு TNRERA சான்று வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்

இப்படிக்கு

R. A. Rajath

For PA PROMOTERS

PARTNER


12 M FT SCHEME ROAD
OSR
GPS Map Camera
Tirunelveli, Tamil Nadu, India
Pq5m+c24, Voc Nagar, Tirunelveli, Tamil Nadu 627011, India
Lat 8.707659° Long 77.781806°
Friday, 13/02/2026 11:32 AM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.