Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 604701

27.03.2025

Matrix Shelters

Coimbatore

R.GOPALAKRISHNAN
STAMP VENDOR
DOOR No: 24, KYK BUILDING
GOPALAPURAM 3rd STREET
COIMBATORE - 641 018.
L.No.12096 / B1 / 2010 / 6

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் -ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் ரோடு, விவேகா கார்டன், ராமலட்சுமி நகர், எண். 12/6-ல் இயங்கிவரும் M/s. **MATRIX SHELTERS** (PAN: ABTFM1317N)-க்காக, அதன் பங்குதாரரான கோயம்புத்தூர் – 641 407, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர், அன்னூர் ரோடு, தென்னம்பாளையம், கதவு எண். 5/238-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். தங்கராஜ் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **T. கோபாலகிருஷ்ணன்** (Aadhaar No. 4572 3444 8892) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்	*பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்*
For M/s. Matrix Shelters	
அதன் பங்குதாரர்	

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2183ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் – 641 008, குனியமுத்தூர், இடையர்பாளையம் மெயின் ரோடு, கதவு எண். 96A-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. M. சுந்தர்ராஜ் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **S. ஜெய் பிரதீப்** (Aadhaar No. 8019 9696 9040) (Mobile No. 99446-82631) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எனது பெயரில் கடந்த **23.07.2020**-ம் தேதியில் எனது தந்தையார் திரு. சுந்தர்ராஜ் அவர்களால் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **3385/2020**-ம் நெம்பராக பதிவாகியுள்ளது.

அவ்வாறு பதிவாகியுள்ள செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நாளது தேதி வரையில் என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம், **பட்டா எண். 715, க.ச. 11/2D**-க்கு கட்டுப்பட்ட **பு.ஏ. 0.59¼** விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியைப் பொறுத்து நான் நேரிலிருந்து பராமரிக்க இயலாத நிலையில் இருப்பதால், **எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை** எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழேவிவரித்துள்ள சகல காரியங்களையும் எனது சார்பாகத் தாங்களே செய்வதற்கு உரிய அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

1). கீழ்க்கண்ட பூமியை எனக்காக நீங்களே நல்லமுறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், மனையிடங்களின் சுற்றுப்புறங்களையும், நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாத்து வரவும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2183 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

2). கீழ்க்கண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கவும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு தேவையான வரைபடங்களை தயாரிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு நான்குபுறமும் அருதிக் கற்கள் நடவும், பூமியை சர்வேயர் வைத்து அளக்கவும், லேயவுட்டில் தார் ரோடுகளை அமைக்கவும், கழிவுநீர் வாய்க்கால்கள் கட்டவும்

3). மேற்படி ரோடுகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் வாயிலாக தானம் செய்யவும், ஷெ லேஅவுட்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, மாநகராட்சி அரசு அலுவலகங்களில் மேற்படி லேஅவுட்டை அங்கீகாரம் பெறவும்,

4). மேற்படி லேயவுட்டுக்கு தேவையான கையொப்பங்கள் என் சார்பாக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், எல்.பி.ஏ. அலுவலகங்களிலும் தேவையான கையொப்பங்கள் செய்து பெயர் மாற்றங்கள் செய்யவும், அப்ரூவல் பெறவும்

5). கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வட்டாசியர் அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களில் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க அனுமதி பெறவும், தடையின்மை சான்று பெறவும், தக்க அரசு வழக்கறிஞர்களின் Legal Opinion பெறவும்

6). கோவை மாநகராட்சி, சென்னை திட்ட குழுமம், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆகிய அரசு அலுவலகங்களில் அனுமதி பெறவும், பூமியை உட்பிரிவு செய்யவும், லேஅவுட் ரோடுகளில் மின் கம்பங்கள் நடவும், மின் இணைப்பு பெறுவது சம்பந்தமாக மின்சார இலாக்காக்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், அதற்குத் தேவையான கையொப்பம் செய்யவும்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

......1.......... புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2153ம் ஆவணம் ......12...... தாள்களைக் கொண்டது 3...... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

7). இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை எனக்காக நீங்களே நல்லமுறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், சொத்தின் சுற்றுப்புறங்களையும், நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாக்கவும்,

8). மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கான சகல ஏற்பாடுகளை செய்யவும், மனையிடங்களுக்கு விலை பேசி முடிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையத் தொகையில் முன் தொகை பெறவும், அதற்கான ரசீதுகள் கொடுக்கவும்,

9). மனையிடங்களை கிரையப் பத்திரங்கள் வாயிலாக எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெறவும்,

10). கிரைய ஒப்பந்தம் ஏதுமின்றி, நேரிடையாக கிரையம் பெற விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு ஒர் கிரையம் அல்லது பல கிரையங்களாக செய்து கொடுத்து அதற்குண்டான கிரையத் தொகைகளை ரொக்கம் மூலமாகவும், காசோலை மூலமாகவும், வங்கிக் பரிவர்த்தனை மூலமாகவும், டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாகவும் பெறவும்,

11). ஷெ பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்யவும், பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், அரசு அலுவலகங்களின் சகல எண்டார்ஸ் மெண்ட்டுகளிலும் நீங்களே எனக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பத்திர பதிவுக்குப்பின் பத்திரங்களை வாபஸ் பெற்றுக் கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் படிவம் மற்றும் இதர நமூனாக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர் **For M/s. Matrix Shelters** அதன் பங்குதாரர்	*பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்*

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2183ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

12). எனக்காக நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் மேற்படி பத்திரங்களில் ஏதேனும் தவறுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தபால்கள் பெறவும்,

13). கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் தாங்களே எனக்காக வழக்கு மன்றத்தில் தாவா தொடரவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வியாஜ்ஜியம் நடத்தவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும் மற்றும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக அதன் உரிமைகளை காப்பாற்றி கொண்டு பாதுகாக்கும் பொருட்டு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்,

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நான் கோரும் போது என்னிடம் நீங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து என் ஹோதாவில் செய்வதாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜன தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு 1 எண் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி **கிராமம், பட்டா எண். 715,** க.ச. **11/2D** நெ. காலையில்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

......1....... புத்தகம் ....2025ம் வருடத்திய
2183ம் ஆவணம் ....12...... தாள்களைக்
கொண்டது ....5...... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

க.ச. 11/2E நெ. காலைக்கும் – வடக்கு
க.ச. 11/2C நெ. காலைக்கும் – தெற்கு
க.ச. 12 நெ. காலைக்கும் – கிழக்கு
க.ச. 10 நெ. காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ. 0.59¼** அல்லது **பு.ஹெக். 0.24.0** விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு :- 2,76,16,000/-

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் : --

1). S. சதீஸ்குமார், த.பெ. சுப்ரமணியன்
(Aadhaar No. 9161 1274 6715)
நெ. 20/39-7A, ஆறுமுக கவுண்டர் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

2). A. அருணாசலம், த.பெ. ஆறுமுகம்
(Aadhaar No. 9948 7414 5435)
நெ. 1/3, ஊர்க்கவுண்டர் ராமசாமிக் கோனார் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

Prepared by:-

S. VINEETH KUMAR, B.A., B.L.,
Advocate, **(Enrl.No. MS4460/2018)**
No.310, Aishwarya Comlex, Gopalapuram 1st Street, Coimbatore - 641 018. Mobile No. 96880-26285.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2183 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் | வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி | பட்டா எண் : 715

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நல்லயக் கோனார்	மனைவி	காளியம்மாள்	
2.	-	...	ஜெய்பிரதீப்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	2D	0 - 24.00	0.48	--	--	--	--	2020/0103/12/236998- -- ------ Digitally signed:SenthilKumar R Zonal Deputy Tahsildar 17/08/2020 01:52:39:PM
		0 - 24.00	0.48					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/00715/190593** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-03-2025 அன்று 09:23:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

......1...... புத்தகம் ....2025.... ம் வருடத்திய
2183 ம் ஆவணம் ....12.... தாள்களைக்
கொண்டது ....7.... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Jay Pradeep S

DOB: 19/09/1991

Male

8019 9696 9040

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Address: S/O: Sundarraj, NO 96 A, EDAIYARPALAYAM MAIN ROAD, Coimbatore South, Kuniamuthur, Coimbatore, Coimbatore South, Tamil Nadu, 641008

8019 9696 9040

1

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய
2183ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTFM1317N
नाम / Name
MATRIX SHELTERS
09022022
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/12/2021

Government of India
Issue Date: 27/12/2016
கோபாலகிருஷ்ணன் த
Gopalakrishnan T
பிறந்த நாள்/DOB: 08/10/1983
ஆண்/ MALE

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
Download Date: 01/10/2022
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தங்கராஜ், 5/238,
அன்னூர் ரோடு, தென்னம்பாளையம்,
அரசூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641407
Address:
S/O: Thangaraj, 5/238, ANNUR ROAD,
THENNAMPALAYAM, Arasur, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641407

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய
2153 ஆவணம் 12 தாள்களைக்
கொண்டது 9 ஆது தாள்
பதிவு அலுவலர்

For MATRIX SHELTERS

Partner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அருணாசலம் ஆறுமுகம்
Arunachalam Arumugam

பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1959
ஆண்பால் / Male

9948 7414 5435

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address S/O Arumugam,
NO 1/3 OORGOUNDER
RAMASAMY KONAR
STREET
MACHAMPALAYAM,
Coimbatore South,
Sundarapuram, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641024

9948 7414 5435

A. Aru

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாள எண் / Enrollment No 1349/50226/07659

To
Sathishkumar Subramaniyan
சதீஷ்குமார் சுப்ரமணியன்
S/O Subramaniyan
NO 20/39-1A
ARUMUGA GOUNDER STREET
MACHAMPALAYAM SUNDHARAPURAM
Coimbatore South
Sundarapuram Coimbatore
Tamil Nadu 641024
9994730283

KL412696125FT
41269612

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9161 1274 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சதீஷ்குமார் சுப்ரமணியன்
Sathishkumar Subramaniyan

பிறந்த நாள்/DOB: 07/06/1976
ஆண்பால் / Male

9161 1274 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

S. Sat

......1...... புத்தகம் ....2025ம் வருடத்திய
2183 ஆவணம் ....12.... தாள்களைக்
கொண்டது ....10.... ஆவது தாள்
பதிவு அலுவலர்

௧/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2183/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1779

கதவு எண்:967, இடையர் மெயின் ரோடு, குனியமுத்தூர், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு (URBAN), கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641008-ல் வசிக்கும் திரு ஜெய்பிரதீப் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,76,200/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எழுபத்தாறாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு
நாள்: 27032025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:52 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,77,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:1024913131c942061c7482799e0009f39f9aa7f
(Details from UIDAI : Jay Pradeep S S/O: Sundarraj, 19-09-1991, xxxxxxxx9040)

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2183ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக் கொண்டது 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1129545271336133b3444ab9adad93d2f857c32 (Details from UIDAI : Gopalakrishnan T S/O: Thangaraj, 08-10-1983, xxxxxxxx8892)	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

முத்துக்கண்ணன் கி
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2183/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

59654575

நாள்: 27/03/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

முத்துக்கண்ணன் கி
சார்பதிவாளர்
JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

.....1..... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2183ம் ஆவணம் ....12.... தாள்களைக்
கொண்டது ....12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.