Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward WARD 1 AVUSAHIB THOTTAM, KARUNTHATTANKUDI, VELLUR, :VALAMPURIUNIT,PALLIYAKRAKARAM AND MEALAVELI THOTTAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 49-ஜைனன் வடக்குதெரு	1731	2	1731/P -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	0-	-	0.00		0	8	28.0	-	0.00	-	ராமசாமி ரெட்டியார் மகன் சஞ்சீவி		TR.NO/2022/0167/21/000220-2022-01-22 10:38:34.583 Settlement File No : 118/2019 Settlement Approval Date : 2019-07-11 TR DT: 22-01-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-01-2022
பெயர் / Name : Balasubramanian R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/001/0049/1731/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/001/0049/1731/2**
2.	இத் தகவல்கள் 28-11-2023 அன்று 05:06:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-11-2023 at 05:06:47 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward :WARD 1 AVUSAHIB THOTTAM, KARUNTHATTANKUDI, VELLUR, VALAMPURIUNIT,PALLIYAKRAKARAM AND MEALAVELI THOTTAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 49-ஜைனன் வடக்குதெரு	1737	2A	1737/P -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	0-		0.00		0	15	41.5	-	0.00	-	ராமசாமி ரெட்டியார் மகன் சஞ்சீவி		TR.NO/2021/0167/21/002111-2021-11-30 15:43:36.728TR.NO/2020/0167/21/002527-2020-03-12 11:09:32.71 Settlement File No : 2337/19 Settlement Approval Date : 2019-11-23 Settlement File No : 2337,2340/19 Settlement Approval Date : 2019-10-17 TR DT: 01-12-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-12-2021
பெயர் / Name : Balasubramanian R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/001/0049/1737/2A** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/001/0049/1737/2A**

2. இத் தகவல்கள் 28-11-2023 அன்று 05:08:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-11-2023 at 05:08:52 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thanjavur Taluk : Thanjavur Town : Thanjavur Ward :WARD 1 AVUSAHIB THOTTAM, KARUNTHATTANKUDI, VELLUR, VALAMPURIUNIT,PALLIYAKRAKARAM AND MEALAVELI THOTTAM

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : BLOCK 49-ஜைனன் வடக்குதெரு	1738	0	1738 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	0-		0.00		0	15	95.5	-	0.00	-	ராமசாமி ரெட்டியார் மகன் சஞ்சீவி		TR.NO/2021/0167/21/002110-2021-11-30 15:40:41.756TR.NO/2020/0167/21/002529-2020-03-12 11:13:17.536 Settlement File No : 2340/19 Settlement Approval Date : 2019-11-23 Settlement File No : 2337,2340/19 Settlement Approval Date : 2019-10-17 TR DT: 01-12-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-12-2021
பெயர் / Name : Balasubramanian R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : தஞ்சாவூர் வட்டம் / Thanjavur, தஞ்சாவூர் மாவட்டம் / Thanjavur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/21/01/001/001/0049/1738/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/21/01/001/001/0049/1738/0**

2. இத் தகவல்கள் 28-11-2023 அன்று 05:09:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-11-2023 at 05:09:40 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate