Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 23-Jul-2026
Village /கிராமம்:Vayalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/2B,49/3B,49/4,49/5,49/6,50/5A,50/5B,50/6,50/7,50/8A,50/8B,51/1A,51/1B,51/1C,51/2B,51/3A,51/3B,51/3C,51/4,51/5,51/7,52/5B

Data Availability Period for Village: Vayalur

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 22-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 22-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	956/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 10-Feb-2026	Gift deed	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் அதன் பங்குதாரர் மற்றும் அதிகாரப்பூர்வ பிரதிநிதி திரு எம் என் பழனி(முத.) வி. பிரசாந்த்(முக.)	1. திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாயலூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7880/2024, 8480/	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/2B, 49/3B, 51/1B, 52/5B - 1869.5		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 52/6, மேற்கு - 12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள் 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 15, தெற்கு - மனைகள்,7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2,9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/3B, 49/4 - 477.14 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்,7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாரை 3,4 மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 48	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/4, 49/5, 49/6, 51/1A, 51/1B - 861.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/3B, 49/4 - 337.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண்49/7ஏ, மேற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரிய உபயோகம் மற்றும் பூங்கா-1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2B, 51/7 - 316.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, மேற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 49/7ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்,7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/2B - 164.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 6, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 51/2ஏ	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5A, 50/5B, 51/1B, 51/2B, 51/7 - 1141.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்,7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9,10 மற்றும் 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 8,11, மேற்கு - மனைகள்,7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை3,5 மந்நும் காலியிடம்,ச.எண் 50/1, வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 50/4ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - 9.0 தெ - 9.0 கி - 87.58 + 39.22 மே - 87.16 + 39.2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1B, 51/1C - 453.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம் ச.எண் 51/6, மேற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைக்கிரிவு சாலை 7, வடக்கு - மனைகள் காலியிடம் சர்வே எண் 52/6,52/7, தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/3B, 51/3C, 51/4, 51/5, 51/7 - 706.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வாலை 13, மேற்கு - 9,00மீ	

	அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மளைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/6, 50/7, 51/2B, 51/5 - 706.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 13, மேற்கு - 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/5A, 50/5B, 50/8A - 692.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,சர்வே எண் 76/2,76/3, மேற்கு - 9,00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 7, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்,7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 12	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/8A, 50/8B - 549.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 11, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 76/4	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5 - 422.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் பூங்கா மற்றும் 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 14, மேற்கு - மனைகள் 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 9,10, வடக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 52/11, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 76/1பி	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5 - 409.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 75/1பி2, மேற்கு - 7,2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 13, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/5B - 154.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 15
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - காலியிடம்,ச,எண் 52/5ஏ, தெற்கு - 10,0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/4 - 555.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 49/7பி, மேற்கு - பொது உபயோகம் , வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - காலியிடம் ,ச.எண் 48,50/1	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/5 - 1727.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 75/1பி1.75/1பி2, மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 13, வடக்கு - காலியிடம்,ச.எண் 52/11,72/2, தெற்கு - மனைகள்	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/4 - 113.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - மின்சார வாரியம் உபயோகம், வடக்கு - 7.20மீ	

	அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 48					
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/3B, 49/4 - 113.3 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - காலியிடம்,ச.எண் 48					
2	3504/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 20-May-2026	Sale deed	1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர்(முத.) மெசர்ஸ் ஸ்ரீ பிரம்மசக்தி மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளர் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் திரு பழனி அவர்களின் பொது அதிகார முகவரான திரு பிரசாந்த்(முக.)	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9794/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vayalur, Coastal Enclave			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/1B - 1130.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 95		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாயலூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 49/2பி, 49/3பி, 49/4, 49/5, 49/6, 50/5ஏ, 50/5பி, 50/6, 50/7, 50/8ஏ, 50/8பி, 51/1ஏ, 51/1 பி, 51/1சி, 51/2பி, 51/3ஏ, 51/3பி, 51/3சி, 51/4, 51/5, 51/7, மற்றும் 52/5பி, கோஸ்டல் என்கேளவ் மனைப்பிரிவு பட்டா எண். 2839 பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.51/1பி-ல் அடங்கிய பிளாட் நெம்பர் 95-க்கு விஸ்தீரணம் 1130 சதுரடி காலி மனை மட்டும், வ - 38 அடி தெ - 42 அடி கி - 28 அடி 6 அங்குலம் மே - 29 அடி 6 அங்குலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.