Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 22-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thanichaoorani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/2A, 186/3A, 111/4A, 111/4B, 115, 110/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7387/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Partition deed	1. திவ்யா 2. காவ்யா 3. மோகன் 4. சொக்கலிங்கம் 5. சிவா 6. பவானி 7. சுப்பையா சூரியகுமார் 8. பரணி 9. மாலா 10. முத்துவயிறு 11. பாலு 12. சிவசுப்பிரமணியம்(முத.) மலையாண்டி(முக.) 13. பாலசுப்பிரமணியம்(முத.) மலையாண்டி(முக.) 14. மீனாள் என்ற மீனாம்பாள் 15. பெரியசாமி	1. திவ்யா 2. காவ்யா 3. மோகன் 4. சொக்கலிங்கம் 5. சிவா 6. பவானி 7. சுப்பையா சூரியகுமார் 8. பரணி 9. மாலா 10. முத்துவயிறு 11. பாலு 12. சிவசுப்பிரமணியம்(முத.) மலையாண்டி(முக.) 13. பாலசுப்பிரமணியம்(முத.) மலையாண்டி(முக.) 14. மீனாள் என்ற மீனாம்பாள் 15. பெரியசாமி	-

				16. சுமதி 17. சொக்கலிங்கம் 18. செல்வி பாலு 19. சொர்ணகணபதி 20. செந்தில்ராஜன் 21. சத்திய ஜோதி 22. சொக்கலிங்கம் 23. பாலகிருஷ்ணன்	16. சுமதி 17. சொக்கலிங்கம் 18. செல்வி பாலு 19. சொர்ணகணபதி 20. செந்தில்ராஜன் 21. சத்திய ஜோதி 22. சொக்கலிங்கம் 23. பாலகிருஷ்ணன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,96,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1967, 46/2024, 5514/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/10 - 5 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/1 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, சர்வே எண் 186/2 சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமூர்த்தி (வ) புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 110/7சி ச.காளியம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமூர்த்தி (வ) புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி, சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமம் சர்வே எண் 110/10 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.00 க்கு செண்டு 12.35., கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி புஞ்சை, சர்வே எண் 111/2 க.முத்தையா கோனார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/7ஏ1 மு.சரவணம் (வ) புஞ்சை, சர்வே எண் 110/7பி கா.மலையரசன் புஞ்சை, சர்வே எண் 110/7சி ச.காளியம்மாள் புஞ்சை, சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமம் சர்வே எண் 111/4ஏ க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.50 க்கு செண்டு 13-1/2., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம், சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 186/1 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 186/2 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.50 க்கு செண்டு 6., கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4B - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/2 சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, சர்வே எண் 186/3 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/2 க.முத்தையா கோனார் புஞ்சை, தேவகோட்டை நகராட்சி, வடக்கு - சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 111/4பி க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.50 க்கு செண்டு 4., கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 43 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/0 - 3 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/2 சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன், சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 115 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.03.00 க்கு செண்டு 7-41. , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 46 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 19 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 189/3 ஊரணி, மேற்கு - சர்வே எண் 186/2 சொ.செந்தில்ராஜன், சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 186/2 செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 186/3 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.00 க்குசெண்டு 47. , கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	7408/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Release deed	1. பெரியசாமி 2. சுமதி	1. சொக்கலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/10 - 5 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/1 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, சர்வே எண் 186/2 சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமூர்த்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமம் சர்வே எண் 110/10 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.00 க்கு செண்டு 12.35-ல் பொதுவில் பிரிவின்றி மூன்றில் இரண்டு பாகம் ஏர்ஸ் 0.03.33 க்கு		

	(வ) புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 110/7சி ச.காளியம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமூர்த்தி (வ) புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி, சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைகள்			செண்டு 8.23.		
3	7410/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Release deed	1. சொர்ணகணபதி 2. செல்வி பாலு	1. செந்தில்ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி புஞ்சை, சர்வே எண் 111/2 க.முத்தையா கோனார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/7ஏ1 மு.சரவணம் (வ) புஞ்சை, சர்வே எண் 110/7பி கா.மலையரசன் புஞ்சை, சர்வே எண் 110/7சி ச.காளியம்மாள் புஞ்சை, சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமம் சர்வே எண் 111/4ஏ க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.50 க்கு செண்டு 13-1/2-ல் பொதுவில் பிரிவின்றி மூன்றில் இரண்டு பாகம் ஏர்ஸ் 0.03.66 க்கு செண்டு 9.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 2 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம், சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 186/1 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 186/2 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.50 க்கு செண்டு 6-ல் பொதுவில் பிரிவின்றி மூன்றில் இரண்டு பாகம் ஏர்ஸ் 0.01.66 க்கு செண்டு 4.		
4	38/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சொக்கலிங்கம் 3. செந்தில்ராஜன் 4. சத்திய ஜோதி 5. சொக்கலிங்கம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கண்டதேவி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1967, 46/2024, 7387/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3 - 10 ARE, 27.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 189/3 ஊரணி, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 186/2 செந்தில்ராஜன் பாதையிடம் மற்றும் பகுதி புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 186/3 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.19.00 க்குசெண்டு 47-ல் கீழ்புறமாக 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு ஏர்ஸ் 0.10.27 க்கு செண்டு 25.38.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2 - 65.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை மற்றும் பாதையிடம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பகுதி புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 186/1 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை மற்றும் பாதையிடம், தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண் 186/2 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.02.50 க்கு செண்டு 6ல் கீழ்புறமாக 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு ஏர்ஸ் 0.00.65 க்கு செண்டு 1.62.		
5	2547/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. சொக்கலிங்கம் 3. செந்தில்ராஜன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,56,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,47,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1794/1967, 7387/2024, 7408/2024, 7410/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115 - 3 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3ஏ கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன, சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சிறுமருதூர் குரூப், தாணிச்சாவூரணி கிராமம் சர்வே எண் 115 க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.03.00 க்கு செண்டு 7.41.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4B - 1 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/3ஏ கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/2 க.முத்தையா கோனார் புஞ்சை, தேவகோட்டை நகராட்சி, வடக்கு - சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன், சர்வே எண் 111/4ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 111/4பி க்கு ஏர்ஸ் 0.01.50 க்கு செண்டு 4		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3A - 8 ARE, 73.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani	
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்டதேவி ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன், சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 186/2ஏ செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, தெற்கு - தேவகோட்டை நகராட்சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 186/3 க்கு புதிய சர்வே எண் 186/3ஏ க்கு ஏர்ஸ் 0.08.73 க்கு செண்டு 21.62
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/10 - 5 ARE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 186/1ஏ கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, சர்வே எண் 186/2ஏ சொ.செந்தில்ராஜன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமுர்த்தி வகை புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண் 110/7சி ச.காளியம்மாள் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/9 ந.சொர்ணமூர்த்தி வகை புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி, சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 110/10 க்கு ஏர்ஸ் 0.05.0 க்கு செண்டு 12.35
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4A - 5 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 115 கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/3 சி.சின்னத்தம்பி புஞ்சை, சர்வே எண் 111/2 க.முத்தையா கோனார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/4பி கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 111/4ஏ க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.05.50 க்கு செண்டு 13-1/2
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanichaoorani	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2A - 1 ARE, 85.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கண்டதேவி ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 110/10 பெ.சொக்கலிங்கம் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 186/1ஏ கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 186/3ஏ கா.பாலகிருஷ்ணன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 186/2 க்கு புதிய சர்வே எண் 186/2ஏ க்கு புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.01.85 க்கு செண்டு 4.38

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.