Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மூலனூர்	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:முளையாம்பூண்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 292/1, 293/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	153/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வி 2. சக்திவடிவேல்	1. பன்னீர்செல்வி 2. சக்திவடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/1971	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4 - 78 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.291/1 நெ பூமிக்கும் , மேற்கு - க.ச.295 /சி நெ, வடக்கு - க.ச.293/3 நெ, தெற்கு - கீழ்காணும் க.ச.292/1 நெ பூமிக்கும் க.ச.292/2 நெ பூமிக்கும் க.ச.296/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.293 நெ.பு.ஏ.8.43 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்டி க.ச.293/4 நெ காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.78.0 க்கு பு.ஏ.1.93, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ, மேற்கு - க.ச.296/3, வடக்கு - க.ச.293/4 நெ பூமி , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.292 நெ.பு.ஏ.5.22 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.292/1 நெ காலை பூராவும் பு.ஹெக்.1.39.50 க்கு பு.ஏ.3.45, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	354/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவடிவேல்	1. சதாசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 153/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4 - 78 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.291/1 நெ. க்கு, மேற்கு - க.ச.295 /சி நெ. க்கு, வடக்கு - க.ச.293/3 நெ. க்கு, தெற்கு - கீழ்காணும் க.ச.292/1 நெ பூமிக்கும் க.ச.292/2 நெ பூமிக்கும் க.ச.296/3 நெ. க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.293 நெ.பு.ஏ.8.43 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்டி க.ச.293/4 நெ காலை பூராவும் பு.ஹெக்.0.78.0 க்கு பு.ஏ.1.93		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 1 ஹெக்டேர், 39 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ. க்கு, மேற்கு - க.ச.296/3 நெ. க்கு, வடக்கு - க.ச.293/4 நெ. க்கு, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.292 நெ.பு.ஏ.5.22 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.292/1 நெ காலை பூராவும் பு.ஹெக்.1.39.50 க்கு பு.ஏ.3.45 ஆக ஒட்டு பு.ஏ 5.38 உள்ள பூமிகளும், ஷை பூமிகளுக்கேற்பட்ட மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
3	541/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. சதாசிவம்	1. முளையாம்பூண்டி கிராமத்திய கருப்பன்வலசு ஊராட்சியின் சார்பில் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 89/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 354/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1, 293/4 - 1989.1 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டமம்-6ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 5ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் -4ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-3ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் -2ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-7ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் -8ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-9ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்-10ன் 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - க.ச.293/3 நெ , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.293/4 நெ.பு.ஹெக்.0.78.00 க்கு பு.ஏ.1.93 க.ச.292/1 நெ.பு.ஹெக்.1.39.50 க்கு பு.ஏ.3.45 ஆக இருகாலைகள் ஒட்டு பு.ஏ.5.38 இதில் அமைந்துள்ள 1 வது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும், அளவும், விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 197.05 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 200.77 இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 10.00 இந்த அளவுகள் உள்ள 1989.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 216.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ.பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -2ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 31.02 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 28.99 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 216.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 360.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ.பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், டேன்ஜெட்கோ இடத்துக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -3ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 41.31 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 38.77 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகள் உள்ள 360.36 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 360.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ.பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் -1ன் 10.0 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -4 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்காவிற்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்துக்கும்	எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 51.10 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 49.06 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 360.58 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 267.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு, மேற்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் மீட்டர் 37.10 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 267.12 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4 - 1055.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.291/1 நெ.பூமி, மேற்கு - அயிட்டம்1-ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -6 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 118.87 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 115.65 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகள் உள்ள 1055.34 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 293/4 - 425.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - க.ச.295/சி நெ.பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -7 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 47.43 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 47.08 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 இந்த அளவுகள் உள்ள 425.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிாவு சாலைநிலம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 224.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-ன் 10.0 மீ அக மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - க.ச.296/3 நெ.பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -8 ன்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 30.40 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 31.88 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 224.21

		சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 275.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-1 ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச.296/3 நெ.பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -9 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 37.51 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 38.99 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20 இந்த அளவுகள் உள்ள 275.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 409.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - க.ச.296/3 நெ.பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -10 ன் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவும் விஸ்தீர்ணமும் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 44.62 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 46.46 இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் க.ச.293/4 ல் அமைந்த பாதைநிலங்களில் அமைந்த 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 4 மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 4.50 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு நிலங்கள் க.ச.292/1 ல் அமைந்த பாதை நிலங்களை ஒட்டி அமைந்த 1.5 மீட்டர்*1.5 மீட்டர் அளவுள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 16 மூலைமுடுக்குகள் மொத்தம் 18.0 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கும் ஆக மொத்தம் 20 மூலைமுடுக்குகளுக்கு மொத்தம் 22.50 சதுரமீட்டர் நிலம் ஆக மொத்தம் சாலை உபயோகநிலங்கள் 1989.10+216.04+360.36+360.58+267.12+1055.34+425.30+ =224.21+ 275.40+ 409.86 22.50 (மூலைமுடுக்குகள்) ஆக மொத்தம் 5605.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் (ஷை சாலை உபயோகநிலங்கள் மூலைமுடுக்குகள் யாவும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ப்ரௌன் வண்ணமிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ளது)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 111.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ.பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - அயிட்டம் 4-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - டேன்ஜேட்கோ உபயோகத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -11 ன் உள்ளாட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் இதில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.44 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.13 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.24 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 15.84 இந்த அளவுகள் உள்ள 111.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் நீலநிறத்தில் உள்ள நிலம்)
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1 - 82.04 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.292/2 நெ.பூமி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - அயிட்டம்3-ன் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -12 ன் டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோகத்திற்காக இடம் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 8.44 தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.02 மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.19 கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.67 இந்த அளவுகள் உள்ள 82.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ரோஸ் வண்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள நிலம்)
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1, 293/4 - 1617.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முளையாம்பூண்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்காணும் பூங்கா நன்கொடை பங்குக்கு , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம்5-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - அயிட்டம்4-ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -13ன் பூங்கா இடம் ஷை எல்லைகளுக்கு மத்தியில் மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 47.84 கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 14.00 மேலும் அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக கீழ்புரம் தென்வடல் மீட்டர் 39.32 அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக தென்புரம் கிழமேல் மீட்டர் 43.20 அது முடியும் பாயிண்டிலிருந்து வடக்கு நோக்கி கிழபுரம் தென்வடல் மீட்டர் 18.55 மேலும் இதன் வடபுரம் கிழமேல் மீட்டர் 6.24+42.55+10.69+14.00 உள்ளதற்கு 1617.84 சதுரமீட்டர் நிலமும் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பச்சை நிறமுள்ள நிலத்தில் மேல்கோடாக உள்ள தென்வடல் நீளியான நிலம்) ஆக மொத்தம் நன்கொடை கொடுக்கப்படும் நிலங்கள் விவரம் சாலை உபயோக மற்றும் மூலைமுடுக்கு நிலங்கள் =5605.81 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக நிலம் = 111.02 ச.மீ டேன்ஜெட்கோ பொது உபயோக நிலம் = 82.04 ச.மீ பூங்கா உபயோக பொது நிலம் =1617.84 ச.மீ ஆக மொத்தம் =7416.71 ச.மீ பரப்பளவுள்ள நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.