Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2735/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU FX 761913

நாள்: 24/6/26 து. அன்பு (எ) அன்பரசு

அரியாங்குப்பம்

D.KOLANJI MANI, B.Sc.,
STAMP VENDER
LICENCE No.3479 / 97
CHIDAMBARAM - 608 001

குடும்ப உறவினர் அல்லாத நபருக்கு ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகார ஆவணம்

2026ஆம் வருடம் ஜூன் மாதம் 25ம் தேதி. (25.06.2026).

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி- 605 007, அரியாங்குப்பம், கோட்டைமேடு, சின்ன இருசாம்பாளையம் ரோடு, ஜெயராம் நகர், எண்.7, என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.துரை அவர்களின் குமாரருமான திரு.து. **அன்பு (என்கிற) அன்பரசு** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6167 4954 8004) (அலைபேசி எண். 9788588141) அவர்களுக்கு,

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சட்டநாதபுரம்,, எண்.1/12B அக்ரஹாரம் என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் லேட்.S.S.நடராஜன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**SSN. ராஜ்கமல்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7719 7071 9934) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AMGPR8442P) (அலைபேசி எண். 9443921326)-(1),

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1
2.
3
4
5

புத்தகம் 2026 வருடத்திய 2735
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், வைத்தீஸ்வரன் கோயில், மருவத்தூர் கிராமம், காளியம்மன் கோயில்தெரு, எண்.6 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் லேட்.சிவப்பிரகாசம் அவர்களின் குமாரர் திரு.S. **ஜவஹர்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4213 9736 8363) (வருமான வரி கணக்கு எண். BPKPJ6789R) (அலைபேசி எண்.7598379442)-(2)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகரம், எண்.4/1C டவுன் எக்ஸ்டன்சன், அவையாம்பாள்புரம் என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் லேட்.A. சந்திரசேகர் அவர்களின் குமாரர் திரு. **C. வினோத்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 7371 2748 1837) (வருமான வரி கணக்கு எண். ANXPV0451A) (அலைபேசி எண்.8248840846)) -(3)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சட்டநாதபுரம், எண்.47 சட்டையப்பன் நகர் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.S.S.ஜெயராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு.S.S.J. **விசாகர்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.9768 9223 7651) (வருமான வரி கணக்கு எண்.AGHPV0395G) (அலைபேசி எண். 9443112044)-(4)

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நீடூர் கிராமம், மஜீத் காலணி, எண்.285/2 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.சபிருல்லா அவர்களின் மனைவி திருமதி. **பரீஷாபேகம்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3816 7976 0246) வருமான வரி கணக்கு எண்.CPJPP3167H) (அலைபேசி எண்.8754648697)-(5)

ஆகிய நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்,

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

1

2

3

4

5

புத்தகம்.....ன் வருடத்திய.....2736

ஆவணம்.....22.....தாள்களைகொண்டது.

2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதில் கண்ட விபரமுள்ள சொத்தில் உள்ளடக்கிய 17 ஏக்கர் 26 செண்ட் நிலங்களை இந்த ஆவணத்தில் கண்ட 4 மற்றும் 5 நபர்களும் மற்றும் இதில் காணாத சட்டடையப்பன் குமாரர் திரு.S.S,.நடராஜன், காசிநாதன் குமாரர் லேட்.K. சிவப்பிரகாசம், அய்யாக்கண்ணு குமாரர் A.சந்திரசேகர் ஆகிய ஐவரும் சேர்ந்து அதன் முந்தைய உரிமையாளர்களான R.வைத்தியநாதன் வகையறாவிடமிருந்து கடந்த 13-04-2005ம் தேதியன்று சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று மேற்படி பத்திரமானது சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், 1-புத்தகம், **2005**ம் வருடத்திய **565**ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணம் மூலமாக சுயார்ஜிதமாய் கிரயம் பெற்று பட்டா எண்.940-ன் படி பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டு, ஐவராலும் கூட்டாக அனுபவித்து வரப்பட்ட சொத்தாகும்.

அதன்படி காலஞ்சென்ற S.S.நடராஜன், K.சிவப்பிரகாசம், A.சந்திரசேகர் மற்றும் இந்தப் பத்திரத்தில் 4,5 நபரான SSJ.விசாகர், பரிஷாபேகம் ஆகிய ஐவருக்கும் பொதுவில் பிரிபடாத வீதம் பாத்தியமாகும்.

மேற்படி நபர்களின் கடந்த 13-04-2005ம் தேதியிட்ட கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள 1வது நபரான S.S.நடராஜன் கடந்த 16-08-2014ம் தேதியில் காலமாகி விட்டார். அவருக்கு சீர்காழி வட்டாட்சியர் அவர்களின் வாரிசு சான்றுப்படி நி.மு.13803/2014/ஆ3, நாள்.16.10.2014-ன்படி மனைவி N.அமுதா, மகன் ராஜ்கமல், மகள் S.S.N.காயத்திரி ஆகியோருக்கும் வாரிசுதாரர்கள் முறையில் கிடைக்கப்பெற்று, ஆண்டனுபவித்து வருவதில் திரு.S.S. நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியமான மொத்த சொத்தில் பிரிபடாத 1/5 வீதத்தில் N.அமுதா, காயத்திரி அவர்களுக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத 2/3 பாகத்தைப்பொருத்து ஒரு பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் சீர்காழி சப்டி, 1-புத்தகம், **2023**ம் வருடத்திய **2135**ம் எண்ணாகவும் பதிவாகியுள்ளப்படி திரு.ராஜ்கமலுக்கு மொத்த சொத்தில் 1/5 பாகம் உரிமையாகும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

4

5

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2135
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட (சீர்காழி சப்டி, 1-புத்தகம், பதிவு எண்.565/2005) கிரய ஆவணத்தில் கண்ட 2வது நபரான K.சிவப்பிரகாசம் என்பவரால் அவருக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத 1/5 பாகத்தைப்பொருத்து கடந்த 06-06-2023ம் தேதியன்று அவரது மகனும், எங்களில் 2வது நபரான திரு. S.ஜவஹர் பெயருக்கு ஒரு செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரமானது சீர்காழி சப்டியில், 1-புத்தகம், **2023**ம் வருடத்திய **2206**ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளபடி திரு.S. ஜவஹருக்கு மொத்த சொத்தில் 1/5 பாகம் உரிமையாகும்.

, மேற்கண்ட (சீர்காழி சப்டி, 1-புத்தகம், பதிவு எண்.565/2005) கிரய ஆவணத்தில் கண்ட 3வது நபரான A. சந்திரசேகர் என்பவர் கடந்த 14-10-2020ம் தேதியன்று காலமான பிறகு, மயிலாடுதுறை வட்டாட்சியர் அவர்களின் 30-03-2021ம் தேதிய வாரிசு சான்றுபடி TN-7202103111956, நாள். 30-03-2021ன் படி வாரிசு சான்றுபடி, எங்களில் 3வது நபர் C.வினோத் மற்றும், மனைவி திருமதி.C.தமிழ்ச்செல்வி, மகன் C.விஜய், மகள் C.வித்யா ஆகியோருக்கு கிடைக்க பெற்று, திரு.A. சந்திரசேகருக்கு உரிமையாக பொதுவில் பிரிபடாத1/5 பாக சொத்தில் எங்களில் 3வது நபர் C.வினோத் அவர்களுக்குரிய பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பாகத்தோடு, மற்ற நபர்களின் பொதுவில் பிரிபடாத3/4 பாகத்தைப் பொருத்து கடந்த 06-06-2023ம் தேதிய பாக பாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு மேற்படி பத்திரம் சீர்காழி சப்டி, 1-புத்தகம், **2023**ம் வருடத்திய **2136** எண்ணாக பதிவாகியுள்ளபடி இதில் கண்ட 3வது நபர் C. வினோத்துக்கு மொத்த சொத்தில் 1/5 பாகம் உரிமையாகும். இதில் கண்ட 4வது நபர் திரு.விசாகர், 5வது நபர் பரிஷாபேகம் ஆகிய இருவருக்கும் 13-04-2005ம் தேதியிட்ட கிரய ஆவணத்தின்படி தலா 1/5 வீதம் பாகம் உரிமையாகும்.

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

3

4

5

1 புத்தகம் 2026 ஆம் வருடத்திய 2735 ஆவணம் 22 தான்தலைகொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மேற்கண்ட விபரப்படி எங்களில் 1 முதல் 5 நபர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று ஒன்றாக இணைத்து, நாங்கள் நாளது தேதி வரையில் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும், எங்களுடைய சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிறதுமான சொத்தில் இதில் கண்ட விபரமுள்ள சொத்தினை மட்டும் நாங்கள் வெளியூரில் இருப்பதாலும், எங்களால் நேரிலிருந்து நிர்வகிக்கவோ, பராமரிக்கவோ, பர்ராதீனம் செய்யவோ இயலாத காரணத்தினாலும் எங்களுக்காக எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே கீழ்கண்ட சகல காரியங்களையும் செய்து முடிக்கும்படி இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்து தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னியாக நியமித்திருக்கிறோம்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எங்களுக்காக எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே ஒரு நபருக்கோ அல்லது பல நபர்களுக்கோ ஒன்றாகவோ தனித்தனியாகவோ கிரயம் பேசவும், கிரயத் தொகை நிச்சயிக்கவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், தேவைப்பட்டால் கிரய உடன்படிக்கை ஆவணத்தை பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொள்ளவும், கிரயத் தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரய ஆவணம் எழுதி அதில் எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் கையெழுத்திடவும், கிரய ஆவணத்தை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து கிரய பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா நமூனா முதலான தேவைப்படும் அனைத்து படிவங்களிலும் கையெழுத்திடவும், சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கவும், பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தை திரும்ப பெறவும், இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம்

எழுதி வாங்குபவர் **எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்**

1

2

3

4

5

1 புத்தகம் 2026 ன் பிரிவு 2735 ன்
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எங்களுக்காக எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் மனைப்பிரிவு செய்வதற்கு தேவையான அலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் செய்யவும், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், கோட்டாட்சியர் அலுவலகம் முதலான அலுவலகத்திலும் இதில் குறிப்பிடாத மனைப் பிரிவுக்காக அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவையான இதர அலுவலகத்திலும் ஏதேனும் மனு செய்ய வேண்டுமாயின் மனு செய்யவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய அலுவலகத்தில் தொகை செலுத்தவும், எங்களுக்காக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றுக கொள்ளவும், இதில் கண்ட சொத்தில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விண்ணப்பம் கொடுக்கவும், கட்டிடம் கட்டிக்கொண்டு தாங்களே வாடகைக்கோ, குத்தகைக்கோ, போக்கியத்திற்கோ விடவும், போக்கியத்தொகை, குத்தகை தொகையை தாங்களே நிர்ணயம் செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், குத்தகை, போக்கியம் முதலானவை ஆவணம் எழுதி அதில் கையெழுத்திடவும், தேவைப்பட்டால் வாடகைதாரர், போக்கியதாரர், குத்தகை தாரரை காலிசெய்து புதிய போக்கியம், குத்தகைதாரரை நியமிக்கவும், இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம்.

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எங்களுக்காக எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே தேவைப்படும் தனியார் மற்றும் அரசு வங்கிகள்,/ நிதி நிறுவனங்கள்/ கூட்டுறவு சங்கங்கள் ஆகியவற்றில் கடன் கோரி மனு கொடுக்கவும், மனுவில் கையெழுத்திடவும், தேவைப்படும் ஆவணங்கள் எழுதிக் கையெழுத்திடவும்,பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், சம்மதப்பத்திரம் முதலானஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், எழுதி பெறவும், தேவைப்பட்டால் பதிவுப் பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், கடன் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும், கடன் தொகையை முறையாக செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ளவும், கடன் தொகையை சம்மந்தப்பட்ட வங்கியில் செலுத்தி பைசல் செய்யவும், பைசல் ரசீது எழுதி பெறவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

3

4

5

புத்தகம்...4...2021 வருடத்திய...2735...
ஆவணம்...22...தாள்களைகொண்டது.
6...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்த மட்டில் எங்களுக்காக எங்கள் பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே அடமானம், பிழை திருத்தல், போக்கியம், குத்தகை முதலான தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதி பெறவும், அல்லது எழுதிக்கொடுக்கவும், இந்த சொத்து விபரத்தில் கண்ட மனையில் கட்டிடம் கட்டவும், அது சம்மந்தமாக உரிய அலுவலகத்தில் மனு கொடுக்கவும், அனுமதி பெற தேவையான தொகை செலுத்தவும், மின்சார இணைப்பு சர்வீஸ் பெறுவதற்கு மனு கொடுக்கவும் தேவைப்படும் ஆவணங்களில் கையெழுத்திடவும்,வரி வகையறாக்களை செலுத்தவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம்.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப்பொறுத்து ஏதாவது தாவாக்கள் ஏற்பட்டால் அப்படிப்பட்ட தாவாக்களுக்கு சகலவிதமான சிவில், கிரிமினல், நீதிமன்றங்களில் (கீழ் கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை) எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்களே வாதியாகவும், பிரதிவாதியாகவும், இருந்து வழக்குகள் நடத்தவும், அபிடவிட், வக்காலத்து, நமூனா, ஸ்டேட்மெண்ட் முதலானவைகளில் கையொப்பம் செய்யவும், உங்கள் விருப்பம் போல் வழக்கறிஞர் நியமனம் செய்யவும், வழக்குகள் சம்மந்தமாக சாட்சிகள் கூறவும், தஸ்தாவேஜுகள் பார்வையிடவும், வழக்குகள் வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், ராஜியை செய்துக் கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், மேல் முறையீட்டில் எதிர்வாதியாக இருந்து சாட்சி சொல்லவும் சமாதானம் பேசவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருக்கிறோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. எங்களுக்காக எங்களது பவர் ஏஜெண்ட் முறைமையில் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் மேற்கண்ட சகல காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் தொகையுடன் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்தப்படி நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

3

4

5

புத்தகம் 4 ஆண்டு 2025 வருடத்தில் 2735
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

மயிலாடுதுறை பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட சட்டநாதபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10307 அயன் புஞ்சை புல எண்.**450/1** (நானூற்று ஐம்பது உட்பிரிவு ஒன்று) ஹெக்.**0-49.50** ஏர்ஸ். இதற்கு சமமான ஏக்.**1.செ.22** முழு விஸ்தீரணம்.

சக்குபந்தி விபரம்:

கிழக்கில் - புல எண்.449

மேற்கில் - புல எண்.440, 439

வடக்கில் - புல எண்.443

தெற்கில் - புல எண்.450/2A

இதற்குள்பட்ட ஒரு ஏக்கர் இருபத்து இரண்டு செண்ட் இந்த ஜெனரல் பவர் என்னும் பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

மேற்கண்ட சொத்துக்கள் சட்டநாதபுரம் ஊராட்சிக்கும், சீர்காழி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.12,20,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1
2
3
4
5

சாட்சிகள்:-

1) T. Kamaraj

T. காமராஜ், த/பெ. தனபால், எண்.3, கீழவிழக்காடு, சட்டநாதபுரம், சீர்காழி வட்டம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6747 2969 9809)

2) M.P.S. Duraisan

B. துரையரசன், த/பெ. பாலசுப்பிரமணியன், எண்.92, எருக்கூர் கிராமம், சீர்காழி வட்டம், மயிலாடுதுறை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3555 6610 7295)

தட்டச்சு செய்தவர்: G. Gayathri (G.காயத்ரி), சிதம்பரம்.

ஆவண வரைவு:



J. SILAMBUCHELVAN,B.A.,B.L.,
Advocate & Notary Public, Enrol.No.269/2000,
No.9, Periyavaniya Street,
Chidambaram Town and Taluk.
Mobile No.9443051657

புத்தகம் 2021 வருடத்தின் 2725 ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது.
8 வது தாள் முதல் அலுவலர்

இதில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலை அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி.

(நீதிபேரானை எண்.22163/2018)ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்நாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தபடுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1

2

3

4

5 S,R 12 –

புத்தகம்..1.....ல் 2020 வருடத்திய 2735
ஆவணம்..22.....தாள்களைகொண்டது.
9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : மயிலாடுதுறை

வட்டம் : சீர்காழி

வருவாய் கிராமம் : சட்டநாதபுரம்

பட்டா எண் : **10307**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	விசாகர்
2.	-	...	பரிஷாபேகம்
3.	நடராஜன்	மகன்	ராஜ்கமல்
4.	சந்திரசேகர்	மகன்	வினோத்
5.	சிவப்பிரகாசம்	மகன்	ஜவஹர்

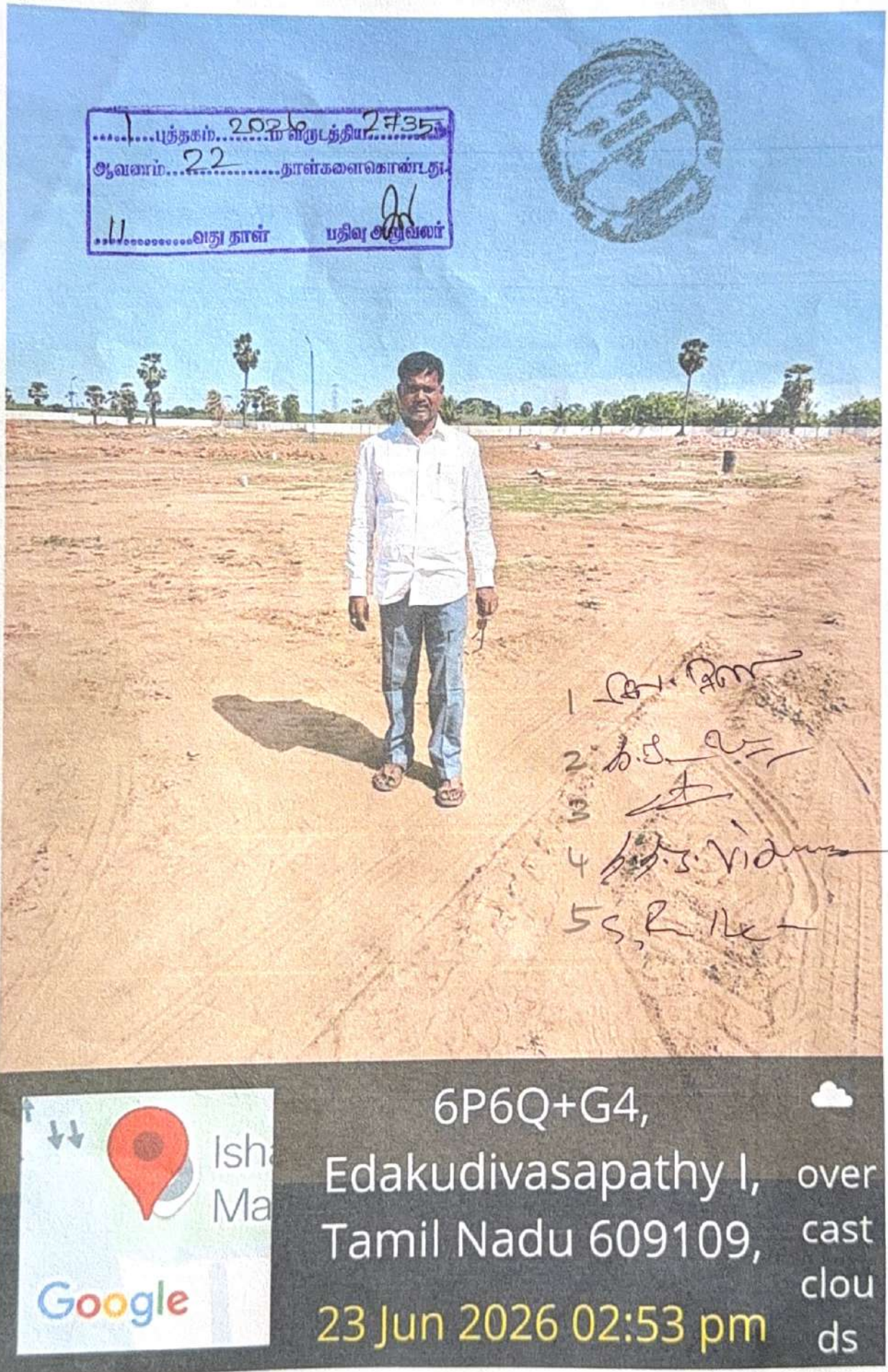
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
450	1	--	--	0 - 49.50	8.69	--	--	2025/0103/38/205330- -- ------ Digitally signed: Ragu Balu Zonal Deputy Tahsildar 07/10/2025 06:10:46:AM
				0 - 49.50	8.69			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/38/06/047/010307/30731** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-06-2026 அன்று 02:28:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1
2
3
4
5

புத்தகம்...1...ல் 2025 வருடத்திய...2735...ம்
ஆவணம்...22...தாள்களைகொண்டது.
10...வது தாள் பதிவு அலுவலர்


1 புத்தகம் 2026 பிரிவு 2735
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்
1
2
3
4
5
6P6Q+G4,
Edakudivasapathy I,
Tamil Nadu 609109,
23 Jun 2026 02:53 pm
over cast clou ds
Google

R/சீர்காழி/புத்தகம்-1/2735/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1994

சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம், சீர்காழி, மயிலாடுதுறை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 609111-ல் வசிக்கும் திரு ராஜ்கமல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,100/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சீர்காழி
நாள்: 25/06/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் சீர்காழி

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:17 மணியளவில் சீர்காழி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





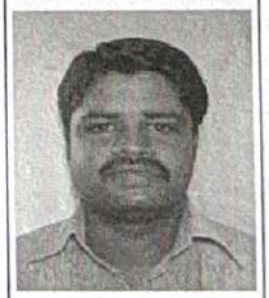
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:668567433d4e2bb954247c2a7200e07d5acb7c3
(Details from UIDAI : Rajkamal Natarajan S/O: Natarajan, 10-04-1984, xxxxxxxx9934)



புத்தகம் 1 2026 வரிசைத்திட்டம் 2735ம்
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

.....1.....புத்தகம் 2026 வரிசை எண் 2735
ஆவணம் 22 .....தாள்களைகொண்டது
13.....வது தாள் மதிவீர் அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:71881923501caf7ce7e48fc9dbe51f59c471b52 (Details from UIDAI : Jawahar S/O: Sivaprakasam, 31-05-1978, xxxxxxxx8363)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:89817023de3587f626942f0a3ff3a563a50fd9a (Details from UIDAI : Vinoth Chandrasekaran C/O: Chandrasekaran, 05-08-1988, xxxxxxxx1837)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9926933e5c13bb110d84f1d819e2f1c4e893d64 (Details from UIDAI : Visakar S/O: Jayaraman, 08-03-1980, xxxxxxxx7651)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:790015550c6cbc3eb854e43a4cf7b1cc1e27f5c	

	(Details from UIDAI : Parisa Begam Sabirullah W/O: Sabirullah, 25-06-1965, xxxxxxxx0246)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:80209955ced727cce5a4772a522facbbac5f583 (Details from UIDAI : D Anebarassou S/O Doure, 14-07-1976, xxxxxxxx8004)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 25ம் நாள்

புத்தகம் 2026 பகுதியில் 2735 ஆவணம் 22 ஆம் கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உமா V
சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

R/சீர்காழி/புத்தகம்-1/2735/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/06/2026
சீர்காழி

உமா V
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சீர்காழி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

62225835

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 2735
ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]

புத்தகம்..... 2026 ..... ம் விருபத்தியசை
ஆவணம்..... 22 ..... தாள்களைகொண்டது.
16 ..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசு
Government of India

விசாகர்
Visakar
பிறந்த நாள்/DOB: 08/03/1980
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9768 9223 7651

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 04/02/2016

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஜெயராமான், 1 குருக்கு தெரு, ஆதித்யா நகர், சீர்காழி, சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு - 609109

Address:
S/O: Jayaraman, 1 cross, adithya nagar, sirkali, Sattanathapuram, PO: Sattanathapuram, DIST: Nagapattinam, Tamil Nadu - 609109

9768 9223 7651
VID : 9153 3938 8310 8454

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Details as on: 06/06/2026



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGHPV0395G

नाम / Name
VISAKAR

पिता का नाम / Father's Name
JAYARAMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/03/1980

हस्ताक्षर / Signature

44446

1 < Am

1 கை-தொ
2 BJ
3
4 S.S. Vis
S.P

புத்தகம் 2025 ல் பருபத்தியர் 2735 ஆவணம் 22 தாள்களைகொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





1 [illegible]

2 [illegible]

3 [illegible]

4 [illegible]

5 [illegible]

புத்தகம் 2086 ன் வரிசை எண் 2735
ஆவணம் 22 தாய்கலவாகொண்டது.
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





1
2
3
4
5

புத்தகம்...2026... விருடத்தியது...2735...
ஆவணம்...22.....தாள்களைகொண்டது
19.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாரிசா பேகம் சபிருல்லா
Parisa Begam Sabirullah
பிறந்த நாள் / DOB : 25/06/1965
பெண்பால் / Female

3816 7976 0246

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
W/O: சபிருல்லா, எண் 285/2,
மஜீது காலனி, நீடூர், நீடூர், நீடூர்,
நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு,
609203

Address:
W/O: Sabirullah, NO 285/2,
MAJEED COLONY, NEEDUR,
Nidur, Nidur, Nagapattinam, Tamil
Nadu, 609203

3816 7976 0246

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CPJPP3167H

नाम / Name
PARISA BEGAM SABIRULLAH

पिता का नाम / Father's Name
MOHAMEDZACKRIA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
25/06/1965

हस्ताक्षर / Signature

12042024

1 Sabir BM

2 S. Parisa Begam

3 [illegible]

4 [illegible]

5 S. Parisa Begam

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்தில்.....2735.....ம்
ஆவணம்.....22.....தாள்களைகொண்டது.

.....22.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/00058/01248

To
டு அன்பரசு
D Anebarassou
S/O Doure
7 Chinna Irusamplayam Road
Jayaram Nagar Kottaimedu Ariyankuppam
Ariyankuppam Pondicherry
Pondicherry 605007
9345451483

12/08/2011

UG2458047549N

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6167 4954 8004

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



டு அன்பரசு
D Anebarassou
பிறந்த வருடம் / Year of Birth : 1976
ஆண் / Male

6167 4954 8004

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANEBARASSOU

DOURE

14/07/1976

Permanent Account Number

AIVPA5496M

Signature





20102015



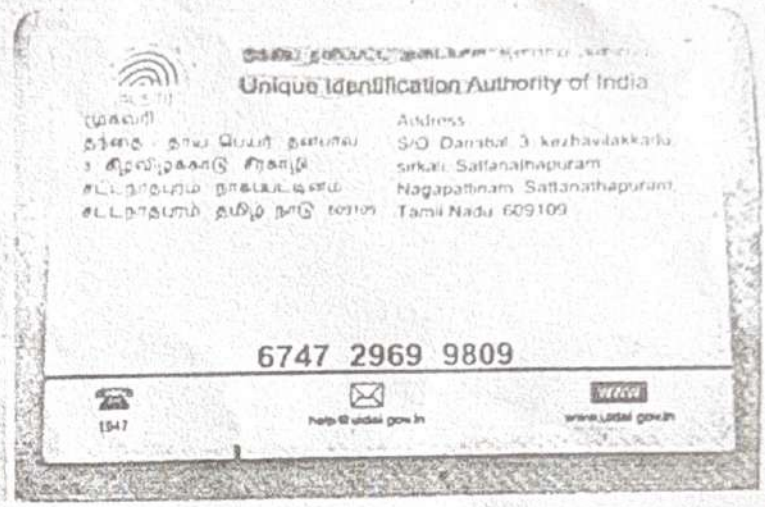
புத்தகம் 2022 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது 21.7.22

ஆவணம் 22 தாள்களை கொண்டது

21 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1
2
3
4
5





D. Komeraj





1
2
3
4
5

.....புத்தகம்..2026.....பதிவுத்தியா..2755
ஆவணம்..22.....தாள்களைகொண்டது
.....22.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.