Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : தென்காசி

வருவாய் கிராமம் : மேல ஆம்பூர்-2

பட்டா எண் : 1637

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிஷார் அகமது மகன் அப்பாஸ் உசைன்
2. சையத் கௌவுஸ் பிஸ்மி மகன் சையத் ஜாவித் அஹமத்
3. சாகுல்ஹமீது மகன் முகம்மது ரபீக்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 498 | 6B3 | 0 - 55.00 | 0.34 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/34/317475-- -------- 22-09-2022 |
| | | 0 - 55.00 | 0.34 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/04/132/01637/30217** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2024 அன்று 12:12:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. Ganesan

S. Mohamed Rabik

1.....புதுதகம்2024ம் வருடத்திய .10.22 ம் ஆவணம்.21.. தாள்களைக் கொண்டது .....6... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி  வட்டம் : தென்காசி

வருவாய் கிராமம் : மேல ஆம்பூர்-2  பட்டா எண் : 1639

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிஷார் அகமது  மகன்  அப்பாஸ் உசைன்
2. சையத் கௌவுஸ் பிஸ்மி  மகன்  சையத் ஜாவித் அஹமத்
3. சாகுல்ஹமீது  மகன்  முகம்மது ரபீக்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 498 | 6B2 | 0 - 13.00 | 0.08 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/34/317475-- -------- 22-09-2022 |
| | | 0 - 13.00 | 0.08 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/04/132/01639/30239** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2024 அன்று 12:11:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S.Mohamed Rafiq

1.....புதிதகம்2024ம் வருடத்திய 1033.ம் ஆவணம்..21. தாள்களைக் கொண்டது .....7..வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி வட்டம் : தென்காசி

வருவாய் கிராமம் : மேல ஆம்பூர்-2 பட்டா எண் : 1638

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நிஷார் அகமது மகன் அப்பாஸ்உசைன்
2. சையத் கௌவுஸ் பிஸ்மி மகன் சையத் ஜாவித் அஹமத்
3. சாகுல்ஹமீது மகன் முகம்மது ரபீக்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 498 | 6B1 | 0 - 33.00 | 0.20 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/34/317475-- -------- 22-09-2022 |
| | | 0 - 33.00 | 0.20 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/04/132/01638/30228** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2024 அன்று 12:10:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Mohamed Rafic

1 புதுதகம் 2022ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தென்காசி

வட்டம் : தென்காசி

வருவாய் கிராமம் : மேல ஆம்பூர்-2

பட்டா எண் : 1641

உரிமையாளர்கள் பெயர்

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | நிஷார் அகமது | மகன் | அப்பாஸ் உசைன் | |
| 2. | பாலுச்சாமி | மகன் | மாரியப்பன் | |
| 3. | சையத் கௌவுஸ் பிஸ்மி | மகன் | சையத் ஜாவித் அஹமத் | |
| 4. | சாகுல்ஹமீது | மகன் | முகம்மது ரபீக் | |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 567 | - | 5 - 43.50 | 3.36 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/34/321482-- -------- 23-09-2022 |
| 568 | 1A2 | 1 - 14.17 | 0.80 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103/34/321482--2022/34/04/000130SD -------- 23-09-2022 |
| | | 6 - 57.67 | 4.16 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **34/04/132/01641/30252** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-07-2024 அன்று 12:09:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Mohamed Rafiq

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1033 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக் கொண்டது 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate