Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Resize Text - + Reset Screen Reader

Standing Order | Service Rules | RTI ACT | Feedback | CM Helpline | CM Cell | Contact Us | Officials Email | தமிழ்

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

Home | About us | Registration | E-Services | Circulars | Guideline Value | Sitemap | Help | More

Search Encumbrance Certificate

(•) Survey Wise ( ) Documentwise ( ) Plot Flat Wise ( ) Ward Block Wise

Zone * Coimbatore

District * Coimbatore North

Sub Registrar Office * Periyanayakkan Palayam

EC Start Date * 26-Nov-2024

EC End Date * 23-Nov-2025

Survey Details

Village * - Select -

Survey No. *

Subdivision No.

Add

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Search Reset

No Documents registered during the Search Period.

Back

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.
"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"
Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.
Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768
Last Updated on 29/09/2023

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 24-Nov-2025
Village /கிராமம்:Keernatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20340/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. கனகராஜூ	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கீரணத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7225/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 446.05 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.219/4 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.219/3ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.218/3பி1ஏ1ஏ காலை, க.ச.218/3பி1பி காலையில் நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, க.ச.218/3பி2பி, க.ச.218/3சி2, க.ச.218/3சி1பி நெ காலைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.219/3பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ளதில் மேற்படி லேயவுட் பிளானில் கண்டதும் ரோடுகளுக்காக தானம் செய்யும் இடத்தின் செக்குபந்தி அளவுகள் வடபுறம் 44.6 மீட்டர் தென்புறம் 44.61 மீட்டர் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள	

	டென்ஜிக்கோ இடம், அயிட்டம்.2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	446.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.219/3பி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 427.05 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டென்ஜிக்கோ இடம், வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.220/2ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.219/3பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ளதில் மேற்படி லேயவுட் பிளானில் கண்டதும் ரோடுகளுக்காக தானம் செய்யும் இடத்தின் செக்குபந்தி அளவுகள் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் 47.32மீட்டர் மேல்புறம் 47.08 மீட்டர் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை பரப்பு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 427.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி ரோட்டிடம் க.ச.219/3பி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 13.97 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டென்ஜிக்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - மேலே அயிட்டம்.1ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.219/3பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ளதில் மேற்படி லேயவுட் பிளானில் கண்டதும் பொது உபயோகத்திற்காக தானம் செய்யும் இடத்தின் செக்குபந்தி அளவுகள் வடபுறம் 4.58 மீட்டர் தென்புறம் 4.58 மீட்டர் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 13.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் மேற்படி பொது உபயோக இடம் க.ச.219/3பி நெ காலையில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keernatham	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 12.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 2ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணத்தம் கிராமம், க.ச.219/3பி நெ காலையில் பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேயவுட் செய்துள்ளதில் மேற்படி லேயவுட் பிளானில் கண்ட டென்ஜிக்கோ-க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுகள் வடபுறம் 3.08 மீட்டர் தென்புறம் 4.58 மீட்டர் கிழபுறம் 1.55 மீட்டர் மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 2.06 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 12.84 சதுர மீட்டர் கொண்ட டென்ஜிக்கோ-க்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.219/3பி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.