Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/282159679/2026 2424/26 P237/2026

1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

19.6.26

D. பன்னீர்செல்வம்
வல்லம்

FH 366073

சு. செங்கல்வராயன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No. 2 / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் ஹை ரோடு
செங்கல்பட்டு

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னி பத்திரம்

2026–ம் வருடம், ஜூன் மாதம், 17-ம் தேதி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், வல்லம் கிராமம், மிஷன் தெரு, 188–ம் நெம்பருள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. துரைக்கண்ணு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 48 வயதுள்ள திரு. **D. பன்னீர்செல்வம் (Aadhaar: 2341 8712 4513 & PAN: CQOPP4223J)** அவர்களுக்கு,

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

17 ஜூன் 2026
2424 ஆவணம் 32 தாக்கலை
கொண்டது 1 நகல்
உள்ள இணைசார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

சென்னை – 600 012, பெரம்பூர், பேரக்ஸ், கன்னிகாபுரம் தாஸ் நகர் 2–வது தெரு, 58/53-ம் நெம்பருள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. சிகாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 44 வயதுள்ள **திரு. S. சீனிவாசன்** (Aadhar: 4251 5603 0528) ஆகிய நான் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர்ஆப் அட்டார்னி பத்திரம் என்னவென்றால்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 1நீ இணை சார்பதிவகம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், **மேலேரிப்பாக்கம்** கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.10/1–ல் ஏக்கர் 0.47 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.19 சென்ட் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.10/2–ல் ஏக்கர் 0.22 சென்ட்டில் ஏக்கர் 0.08 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.27 சென்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் என் சுய சம்பாத்திய பொருளைக் கொண்டு கடந்த 27.03.2024–ம் தேதியன்று தீனதயாளன் மற்றும் வகையறாக்களிடமிருந்து என் பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த கிரையப் பத்திரமானது செங்கல்பட்டு **1நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1–புத்தகம் 2024–ம் வருடத்திய 803–ம் நெம்பராக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி கிராம அரசு கணக்கில் என் பெயரில் **380–ம் நெம்பராக பட்டா** தாக்கலாகி வருகிறதும்,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 1நீ இணை சார்பதிவகம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், **மேலேரிப்பாக்கம்** கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.12/2A–ல் 0.02.5 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.06 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண். 12/2G–ல் 0.04.0 ஏர்ஸ் அல்லது

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டின்
2424 ஆவணம் 32 ஆம் எண்ணாகச்
சொண்டது ...2..... ஆம்
1 வது இணைசார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

ஏக்கர் 0.10 சென்ட் மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.12/3A–ல் 0.01.0 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.02½ சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.18½ சென்ட் கொண்ட நிலத்தினை நான் என் சுய சம்பாத்திய பொருளைக் கொண்டு கடந்த 27.03.2024–ம் தேதியன்று தீனதயாளன் மற்றும் வகையறாக்களிடமிருந்து என்பெயரில் கிரையம் பெற்று அந்த கிரையப் பத்திரமானது செங்கல்பட்டு **1நீ இணை சார்பதிவகத்தில் 1–புத்தகம் 2024–ம் வருடத்திய 800–ம் நெம்பராக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு மேற்படி கிராம அரசு கணக்கில் என் பெயரில் **375–ம் நெம்பராக பட்டா** தாக்கலாகி வருகிறதும்,

ஆக மேற்படி பத்திரங்களின்படி எனக்கு சொந்தமாக கிடைக்கப்பெற்று அதுமுதல் இதற்குரிய சர்க்கார் தீர்வை வரிவகையாராக்களை செலுத்திக்கொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலத்தினை மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.ம.) எண். 249/2025**–ன்படி அப்ரூவல் பெற்று அதற்கு **"பூஜா அவென்யூ"** என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் **மனை எண்.1**, இதன் விஸ்தீரணம் **1519 சதுர அடி, மனை எண்.2**, இதன் விஸ்தீரணம் **1286 சதுர அடி, மனை எண். 3**, இதன் விஸ்தீரணம் **864 சதுர அடி, மனை எண். 4**, இதன் விஸ்தீரணம் **1944 சதுர அடி, மனை எண். 5**, இதன் விஸ்தீரணம் **1945 சதுர அடி, மனை எண். 6**, இதன் விஸ்தீரணம் **1747 சதுர அடி,**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

2 புத்தகம் 2026 ஆவணம் 32 தொடர் 2424 தாள்களைக் கொண்டது 3 தாள் செங்கல்பட்டு இணைசார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

மனை எண். 7, இதன் விஸ்தீரணம் **2144 சதுர அடி, மனை எண். 8**, இதன் விஸ்தீரணம் **946 சதுர அடி, மனை எண். 9**, இதன் விஸ்தீரணம் **757 சதுர அடி, மனை எண். 10**, இதன் விஸ்தீரணம் **859 சதுர அடி, மனை எண்.11**, இதன் விஸ்தீரணம் **841 சதுர அடி மற்றும் மனை எண்.12**, இதன் விஸ்தீரணம் **1288 சதுர அடி** ஆக மொத்தம் **16140 சதுர அடி** கொண்ட காலிமனைகளை குறித்து என்னால் எவ்விதமான ஏற்பாடும் செய்ய இயலாமல் இருப்பதாலும் நாளது தேதியில் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரம் எழுதி இதன் முன்னிலைக்கு உங்களை எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். ஆகவே இது முதல் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த மனைகளை பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும், இதற்குரிய வரிவகையராக்களை நீங்களே செலுத்தி ரசீது பெறவும், பத்திரம் பதிவு செய்யவும், பகுதி பகுதியாகவோ மொத்தமாகவோ கிரையம் ஏற்பாடு செய்யவும், மேற்படி மனைகளை உட்பிரிவு செய்வதற்கு அனுமதி பெறவும், மேற்படி மனைகளில் என் சார்பாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்தில் கட்டிட அனுமதி பெற்று வீடு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டி விற்பனை செய்யவும், கிரையம் செய்ய ஏற்பாடு செய்யவும், கிரையம் பெறுபவரை நேரில் சந்தித்து கிரையத் தொகை பேசி முடிக்கவும், கிரையத் தொகையினை பெறவும், கிரையம் பெறுபவரிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொண்டு அக்ரிமெண்ட் எழுதி அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பம்

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

2 புத்தகம் 2026 ஆவணம் 32 2424 தொண்டது ..... நான்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF ASSURANCES COIMBATORE

செய்து தரவும், பின் கிரையப் பாக்கியைப் பெற்றுக் கொண்டு கிரையம் பெறும் நபருக்கு என் சார்பாக கிரையப் பத்திரம் தயார் செய்யவும், அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு உரிய சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்யவும், பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் தேவைப்படும் அனைத்து அரசு என்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும், நமூனாக்களிலும் என் சார்பாக நீங்களே கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்து தரவும், பின் பத்திரம் வாபஸ் பெற்றுத் தரவும், மேலும் எனக்காக நீங்களே செய்துக் கொடுக்கும் கிரையப் பத்திரத்தில் ஏதேனும் பிழை ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு என் சார்பாக நீரே பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி அதில் நீங்களே கையொப்பமிட்டு அதையும் பதிவு செய்து தரவும், கிரையம் செய்யும் மனைகளுக்குண்டான கிரையத் தொகையினை தங்களது வங்கி கணக்கில் என் சார்பாக பணபரிவர்த்தனைகள் செய்யவும் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன். மேலும் எனக்காக நீரே சட்டவரம்புக்குட்பட்டு செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். மேலும் இந்த மனைகள் குறித்து ஏதேனும் கோர்ட்கேஸ் போன்ற பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக நீங்களே வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும், தீர்ப்பினைப் பெறவும், வாபஸ் செய்ய நேர்ந்தால் அதனை நீரே வாபஸ் செய்யவும் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 நாள்களைக்
கொண்டது 5 நாள்
உங்கள் இணைசார்பதிவாளர்
சென்னை-27

மேலும் இந்த காலிமனைக் குறித்து வரவு செலவு கணக்குகளையும் நான் கேட்கும்போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது. மேலும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாற்றுத் தொகையும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரம்.

சொத்துவிவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 1நீ இணை சார்பதிவகம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், **மேலேரிப்பாக்கம்** கிராமத்தில் பழைய புன்செய் சர்வே எண்.10/1, தற்போதைய பட்டா எண். 380–ன்படி புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/1B–ல் 0.07.68 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.19 சென்ட் மற்றும் பழைய புன்செய் சர்வே எண். 10/2, புதிய புன்செய் சர்வே எண்.10/2B–ல் 0.03.24 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.08 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண். 375–ன்படி புன்செய் சர்வே எண்.12/2A–ல் 0.02.50 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.06 சென்ட் மற்றும் பழைய புன்செய் சர்வே எண். 12/3A, புதிய புன்செய் சர்வே எண்.12/3A1–ல் 0.00.83 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர் 0.02 சென்ட் ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 0.35 சென்ட்** கொண்ட நிலத்தினை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் **ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.ம.) எண். 249/2025**–ன்படி அப்ரூவல் பெற்று அதற்கு "**பூஜா அவென்யூ**" என

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 தார்களைக்
கொண்டது .....6..... தாள்
உள்ள இணைசார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT

பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் **மனை எண்.1**, இதன் விஸ்தீரணம் **1519 சதுர அடி, மனை எண்.2**, இதன் விஸ்தீரணம் **1286 சதுர அடி, மனை எண். 3**, இதன் விஸ்தீரணம் **864 சதுர அடி, மனை எண். 4**, இதன் விஸ்தீரணம் **1944 சதுர அடி, மனை எண். 5**, இதன் விஸ்தீரணம் **1945 சதுர அடி, மனை எண். 6**, இதன் விஸ்தீரணம் **1747 சதுர அடி, மனை எண். 7**, இதன் விஸ்தீரணம் **2144 சதுர அடி, மனை எண். 8**, இதன் விஸ்தீரணம் **946 சதுர அடி, மனை எண். 9**, இதன் விஸ்தீரணம் **757 சதுர அடி, மனை எண். 10**, இதன் விஸ்தீரணம் **859 சதுர அடி, மனை எண்.11**, இதன் விஸ்தீரணம் **841 சதுர அடி மற்றும் மனை எண்.12**, இதன் விஸ்தீரணம் **1288 சதுர அடி** ஆக மொத்தம் **16140 சதுர அடி** கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்னிப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

சர்வே எண். 10/1B–ல் அடங்கிய மனை எண்.1–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	28.9 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 4	–	27 அடி
கிழக்கில்	: மனை எண். 2	-	51.6 அடி
மேற்கில்	: காலியிடம்	–	61 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1519 சதுர அடி**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

2 புத்தகம் 2026 வருட
2424 ஆவணம் 32 தான்கணைக்
கொண்டது 7 தான்

சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

சர்வே எண். 10/1B–ல் அடங்கிய மனை எண்.2 –ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	29.3 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 4	–	27.6 அடி
கிழக்கில்	: மனை எண். 3	-	42 அடி
மேற்கில்	: மனை எண். 1	–	51.6 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1286 சதுர அடி**

சர்வே எண். 10/1B–ல் அடங்கிய மனை எண்.3 –ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	23.9 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 4	–	23 அடி
கிழக்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	34.3 அடி
மேற்கில்	: மனை எண். 2	–	42 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **864 சதுர அடி**

சர்வே எண். 10/1B–ல் அடங்கிய மனை எண்.4–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண்கள். 1, 2 & 3	-	77.6 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 5	–	78 அடி
கிழக்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	25 அடி
மேற்கில்	: காலியிடம்	–	25 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1944 சதுர அடி**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 தான்கவைக்
கொண்டது 8

சர்வே எண். 10/1B–ல் அடங்கிய மனை எண்.5–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண். 4	-	78 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 6 & காலியிடம்	–	69.9 + 8.6 அடி
கிழக்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	25 அடி
மேற்கில்	: காலியிடம்	–	23.9 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1945 சதுர அடி**

சர்வே எண்கள். 10/1B & 2B–ல் அடங்கிய மனை எண்.6–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண். 5	-	69.9 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 7	–	70 அடி
கிழக்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	25 அடி
மேற்கில்	: காலியிடம்	–	25 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1747 சதுர அடி**

சர்வே எண். 10/2B–ல் அடங்கிய மனை எண்.7–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண். 6	-	70 அடி
தெற்கில்	: காலியிடம்	–	70.9 அடி
கிழக்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	35 அடி
மேற்கில்	: காலியிடம்	–	26.3 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **2144 சதுர அடி**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 எண்ணம் 32 தார்சலைன்
கொண்டது ..... 9 ..... தாலுகா
உரிய இணைசார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

<u>பழைய சர்வே எண். 12/3A, புதிய சர்வே எண். 12/3A1–ல் அடங்கிய மனை எண்.8–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்</u>

வடக்கில் : மனை எண். 9 - 33 அடி

தெற்கில் : காலியிடம் & பொது உபயோக இடம் – மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 11 அடி சென்று அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி 17.6 அடி சென்று அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 15.9 அடி

கிழக்கில் : காலியிடம் - 39.9 அடி

மேற்கில் : 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை & பொதுஉபயோக இடம் மற்றும் TANGEDGO–க்கு ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள இடம் – 20 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **946 சதுர அடி**

<u>சர்வே எண். 12/2A, & பழைய சர்வே எண். 12/3A, புதிய சர்வே எண். 12/3A1–ல் அடங்கிய மனை எண்.9–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்</u>

வடக்கில் : மனை எண். 10 - 34.9 அடி

தெற்கில் : மனை எண். 8 – 33 அடி

கிழக்கில் : காலியிடம் - 12 + 10.3 அடி

மேற்கில் : 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை – 22 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **757 சதுர அடி**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

1 புத்தகம் 2026 வரை 2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது ...10..... தாள்

சர்வே எண். 12/2A–ல் அடங்கிய மனை எண்.10–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண். 11	-	34 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 9	–	34.9 அடி
கிழக்கில்	: காலியிடம்	-	25 அடி
மேற்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	–	25 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **859 சதுர அடி**

சர்வே எண். 12/2A–ல் அடங்கிய மனை எண்.11–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: மனை எண். 12	-	33.3 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 10	–	34 அடி
கிழக்கில்	: காலியிடம்	-	25 அடி
மேற்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	–	25 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **841 சதுர அடி**

சர்வே எண். 12/2A–ல் அடங்கிய மனை எண்.12–ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

வடக்கில்	: 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	-	32.9 அடி
தெற்கில்	: மனை எண். 11	–	33.3 அடி
கிழக்கில்	: காலியிடம்	-	36 அடி
மேற்கில்	: 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	–	43.3 அடி

இதன் விஸ்தீரணம் **1288 சதுர அடி**

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக்
கொண்டது ..... 11 ..... தாள்
என்னால் இணையாய்வு செய்யப்பட்டது

மேற்படி இடத்தின் வரைப்படம் இணைத்து வண்ணம் பூசி இத்துடன் இணைத்துள்ளேன். மேற்படி இடமானது திருக்கழுக்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய மேலேரிப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. இதன் தற்கால அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய். 64,56,000/- ஆகும்.

பவர் பெறுபவர் **பவர் கொடுப்பவர்**

சாட்சிகள்:

1. (அன்பு)
S/o முருகேசன்,
No.327, மேலேரிபாக்கம் காலனி,
மேலேரிபாக்கம், செங்கல்பட்டு–603 002
Aadhaar: 7232 1638 8125

2. (கௌரிசங்கர்)
S/o சுப்பிரமணி,
No.56/56, தாஸ் நகர், 2–வது தெரு,
கன்னிகாபுரம், பெரம்பூர் பேரக்ஸ்,
சென்னை-600012.
Aadhaar: 3407 5396 4509

2 புதுகம் 2026 வருட
2424 ஆவணம் 32 தான்களைக்
கொண்டது 12 தான்



Drafted by
R. BHUVANI JAYACHANDRAN, M.A.,D.C.S.,
Document writer
Lc.No.A/25/KPM/2009
Vallipuram -603405, Cell : 9965804098

இந்த சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் இல்லை எனவும் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் தெரிய வந்தால் இதன் மூலம் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதி கொடுப்பவர்களும் மற்றும் எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470–ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882–ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்குட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவோம் எனவும் அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுபடுகிறோம் எனவும் இதற்கு ஆவண எழுத்தரோ மற்றும் சார்பதிவாளரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதியளிக்கிறோம்.

பவர் பெறுபவர்

பவர் கொடுப்பவர்

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக்
கொண்டது 13 தாள்
கொண்ட இணைசார்பதிவாளர்
சென்னை-

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : மேலேரிபாக்கம் பட்டா எண் : 380

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிகாமணி மகன் சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	
10	1B	0 - 7.68	0.20	--	--	--	--	2024/0105/35/478286--2024/35/06/000029SD ------ Digitally signed:RAJESWARI P Tahsildar 17/05/2024 04:06:23:PM
10	2B	0 - 3.24	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/478286--2024/35/06/000029SD ------ Digitally signed:RAJESWARI P Tahsildar 17/05/2024 04:06:23:PM
		0 - 10.92	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/239/00380/80961** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-06-2026 அன்று 11:17:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தளம் 2026 வரை 2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது ....14.... பக்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருக்கழுக்குன்றம்

வருவாய் கிராமம் : மேலேரிபாக்கம் பட்டா எண் : 375

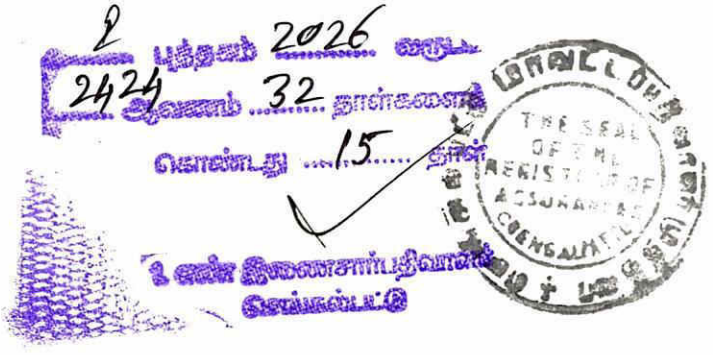
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிகாமணி மகன் சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏர்	தீர்வை ரூ - பை	
12	2A	0 - 2.50	0.07	--	--	--	--	2024/0103/35/365648--- ------ Digitally signed:SATHIYA K Zonal Deputy Tahsildar 23/04/2024 11:56:15:PM
12	2G	0 - 4.00	0.12	--	--	--	--	2024/0103/35/365648--- ------ Digitally signed:SATHIYA K Zonal Deputy Tahsildar 23/04/2024 11:56:15:PM
12	3A1	0 - 0.83	0.04	--	--	--	--	2025/0105/35/558044--2025/35/06/000064SD ------ Digitally signed:VASUDEVAN A Tahsildar 05/11/2025 11:30:40:AM
		0 - 7.33	0.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/06/239/00375/80915** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-06-2026 அன்று 11:15:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

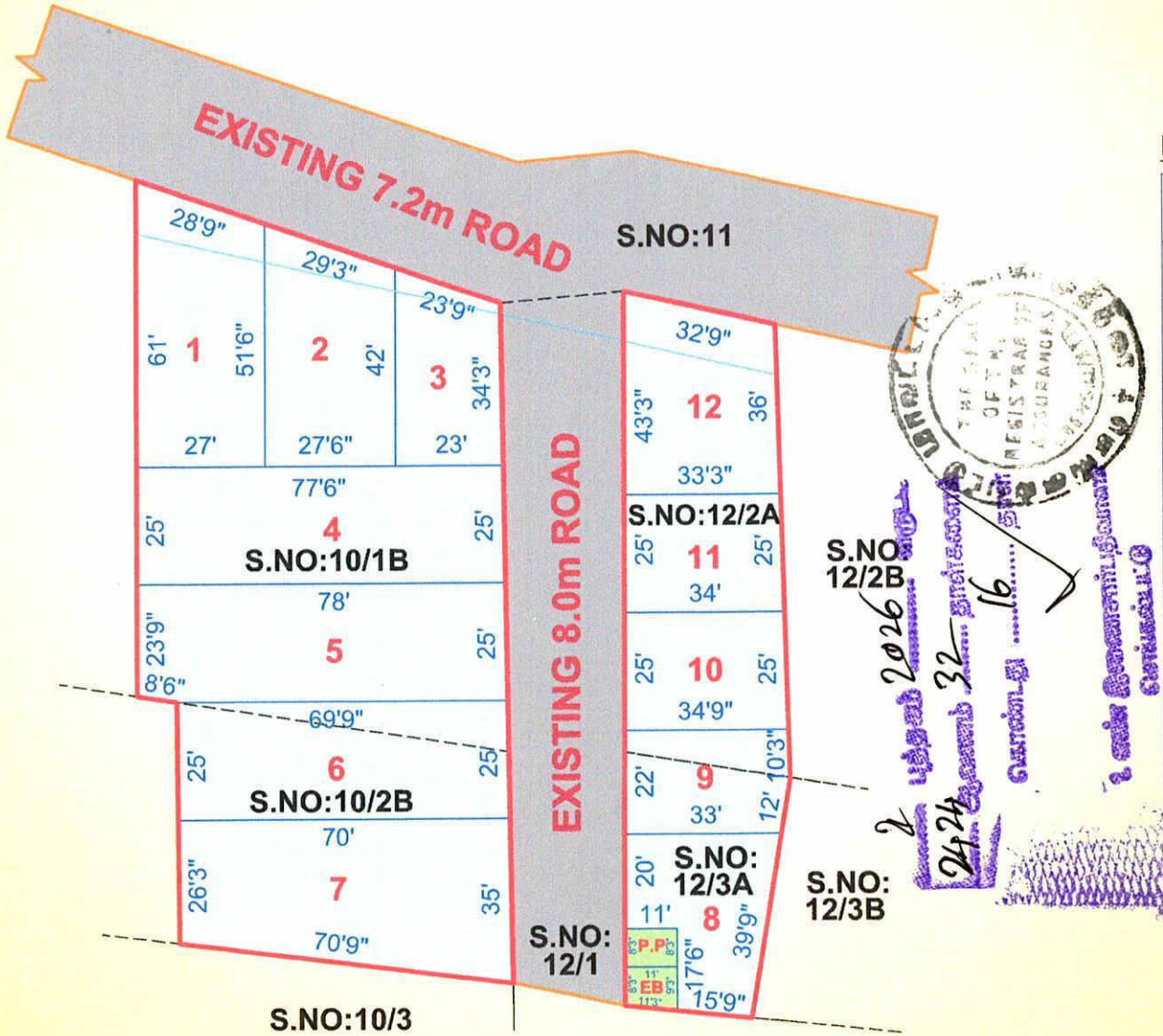


D.T.C.P APPROVED LAYOUT

PLAN SHOWING THE APPROVED LAYOUT OF HOUSE SITES IN SURVEY NO:10/1B,2B, 12/2A,3A OF MELERIPAKKAM VILLAGE, TIRUKALUKUNDRAM TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT.

DTCP APPROVED NO:249/2025

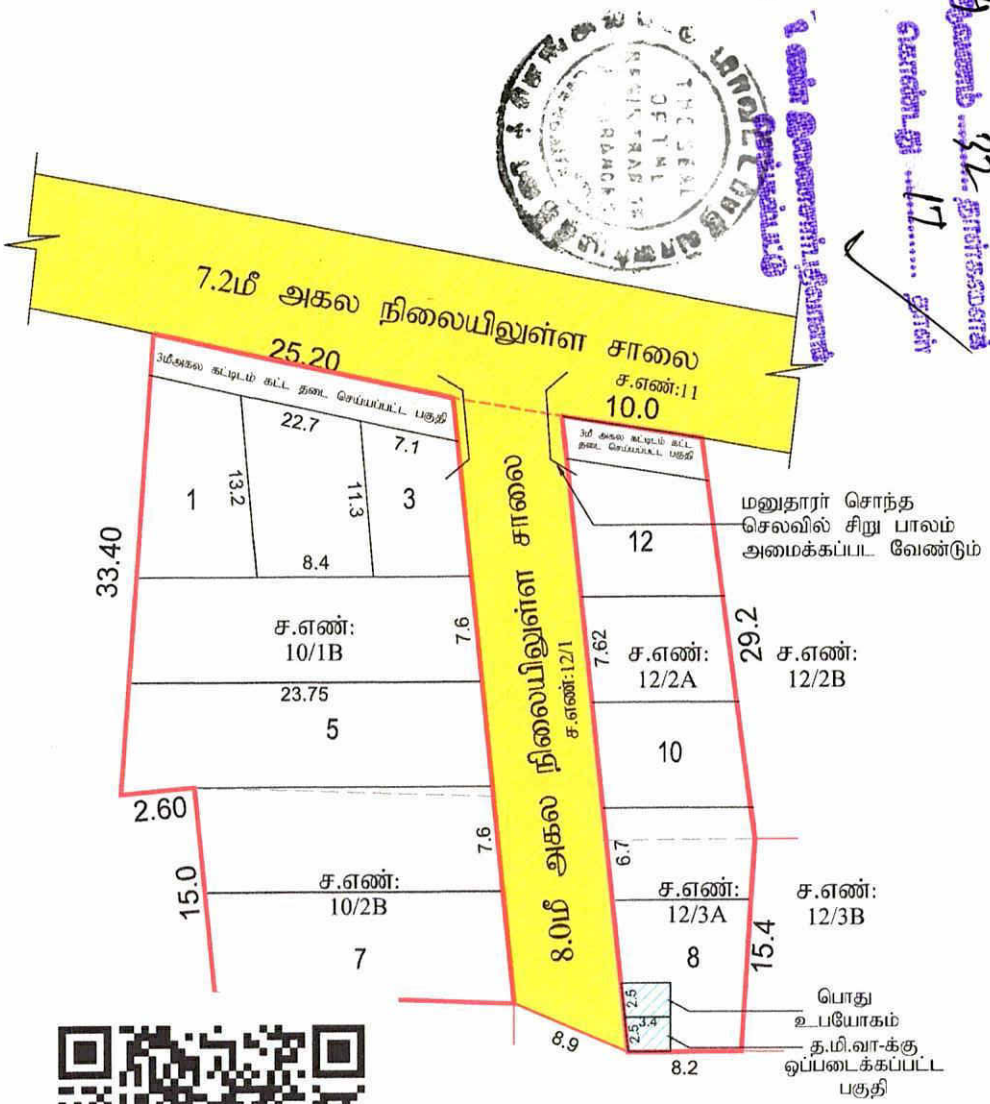
N
W E
S



PLOT DETAILS:

PLOT NO	SQFT	SURVEY NO
1	1519	10/1B
2	1286	10/1B
3	864	10/1B
4	1944	10/1B
5	1945	10/1B
6	1747	10/1B,2B
7	2144	10/2B
8	946	12/3A
9	757	12/2A,3A
10	859	12/2A
11	841	12/2A
12	1288	12/2A
TOATL	16140	

PREPARED BY :
UNIQUE SURVEY
LAND SURVEYING & MAPPING CONSULTANTS
PH NO : 9789042448, 8124621000, 7550274316
GMAIL : uniquesurvey.11@gmail.com



திருக்கழுக்குன்றம் மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

மேலேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	திருக்கழுக்குன்றம்
கிராமம்	.....	மேலேரிப்பாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	**10/1B, 10/2B; 12/2A** மற்றும் **12/3A**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான கொள்கை அளவிலான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	.....	1 : 800
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்	.....	**AEYSBYZ9**
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	1442.00ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	10
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	12
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....	
நிலையிலுள்ள சாலை	.....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பொது உபயோகம்	.....	8.0 ச.மீ (0.55%)	.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	...	8.60 ச.மீ (0.59%)	.....

பூங்காவுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்புப்படி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதபட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ.-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(iv) -ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள்.இம்மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, தீம்பாலாறு வடிநிலை கோட்டம், காஞ்சிபுரம், அவர்களின் கடித எண்:இவ.அ3/கோ.28 (சிறுபாலம்-மேலேரிப்பாக்கம்)/2025/நாள்.21-03-2025 - ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ./ ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா.)எண்:249/2025

வ

Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.09.24

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

ROC No. AEYSBYZ9/2025/TCP

Date : 24/09/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

To :

The President,
Meleripakkam Panchayat,
Thirukazhukundram Panchayat Union,
Thirukazhukundram Taluk,
Chengalpattu District.

Sir/ Madam,

Sub : District Town and Country Planning office Chengalpattu District- Residential Layout – Chengalpattu District, Thirukazhukundram Taluk and Panchayat Union, Meleripakkam Panchayat and Village, S.Nos. 10/1B, 10/2B, 12/2A and 12/3A, Extent of 1442.00 Sq.m – Technical Approval issued - Forwarded for further action - Reg.

Ref : 1 Application (Reference No. AEYSBYZ9) received through Single Window Portal from Thiru. S. SRINIVASAN, Dated: 07.04.2025.

2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 06.05.2025.

3 Joint Director, Agriculture and Welfare Department, Chengalpattu NOC Letter Ka.No.E2/5584/2024 Dt: 16-08-2025

4 Executive Engineer D.W.R., Keezpalaru Basin Division, Kancheepuram, Latter No.E.Va.A3/Ko.28 (Sirupalam–Meleripakkam)/2025/ Dt: 21.03.2025

5 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

6 Gift deed document No.2510/2025 dated.03.09.2025 Uploaded by the Applicant Thiru. S. Srinivasan, Dt: 04.09.2025.

7 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

8 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

9 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019,G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

10 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

11 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

13 Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).

1 புதன் 2026 வரை
2424 எண் 32 ..... தான்களைக்
கொண்டது 18 ..... தான்
உள்ள இணைப்புகளை
வைக்கப்பட்டு

14 G.O. No.53, Housing and Urban Development Department[UD4(1)], Dated: 28.02.2024

15 Tamil Nadu Government Gazette No.28] Part – II, Section 2 Dt: 10.07.2024

16 Demand raised for payment of Centage, display board charges, Sub-division charges, OSR Charges, Development Charges and Flag day
Fund Charge and respectively dated on 06-05-2025 & 17-09-2025

17 Payment of Scrutiny Fee, Centage, display board charges, Sub-division charges, Development Charges, OSR Charge and Flag day Fund
Charge received from the applicant respectively on Dt :07-04-2025, 24-09-2025, 16-09-2025 & 18-09-2025

18 Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).

ORDER:-
The online application received for the issuance of Technical approval for the residential layout vide under reference 1st cited above. The
application was processed and letter issued directing applicant to handover the land earmarked for road, Public purpose of local body and
TANGEDCO to the appropriate authority vide reference 2nd cited above.

On receiving the gift deed soft copy vide reference 6th cited above and On receipt of payment of charges such as Scrutiny Charge, Centage
charges, Display board charges, Sub-division charges, OSR Charges, Development Charges and Flag day fund charges vide reference 17th
cited above, the technical Approval is assigned as SWP/DTCP/Chengalpattu District - LAYOUT No.249/2025.

The approved Layout plan is enclosed herewith for taking further action in the regard. The applicant should submit the original Gift deed of
6th cited above to the concerned local body.

The Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:

1.The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.

2.The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued
shall be forwarded to this office for record.

3.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and
the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
4.Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to
pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam / Collabland website.

5.As per the G.O in the reference 8th cited the layout proposed in Non Planning Area, the final Approval shall be given by the local authority
only after collecting Rs.1000/- as scrutiny fees as per rule 3 and 3% of the market value of the site as land use change fees as per rule 9 should
be collected before issue of final Approval.

SPECIAL CONDITIONS:

1.With reference to the 9th, 10th and 11th cited Government orders, "The Owners / developers shall be allowed either to carry out infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body.
Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout,



as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the owners/developers, the local bodies shall ensure the quality of the
works done by the owners / developers. Reasonable period to be prescribed for up keep/maintenance of the roads and drains by the owners /
developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout
or 5 years whichever is later".

2.(EWS) Plots reserved for Economically Weaker Section should not be amalgamated or rearranged. But in rural areas, if the EWS plots are not
sold after more than 3 years, after the plot approval, as per G.O.16, Municipal Administration and Water Supply Department, Dated:
31.01.2020, should be applied in appropriate permission for amalgamation of EWS plots.

3.With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road,
Public purpose of local body areas S.F. No sub-division in favor concern local body.

4.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to
purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the
Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

5.20% centage charge for flag day fund in the name of "Armed Forced Flag Day Fund" should be payable by the applicant at Nationalized
bank draft as Payable at Chennai.

6.This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the
entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to
purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the
ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees - 09 Collections (IFHRMS CODE: 0217-60-800-AS 22709)

ALLOTMENT DETAILS OF APPROVED LAYOUT PLAN

Site Extent : 1442.00 Sq.m
No. of Plots : 12 Nos.

Gifted over to Local Body :
Public Purpose : 08.00 Sq.m (0.55 %)
TANGEDCO Purpose : 08.60 Sq.m (0.59 %)

The fees/charges collected from the applicant are as follows:

1.Scrutiny Fee - Rs.2,155/- Payment Receipt No. 2025040745373
Transaction ID : 3783008519937 Dt: 07.04.2025.

2.Display Board Charges – Rs.10,000/- Payment Receipt No. 2025092445373
Transaction ID : 7101139638625 Dt:24-09-2025

3.Centage Fee – Rs. 4,500/- E-Challan No. 20250924004444

SBI Collect Bank ref No. CPAFRCAVA1 Dt: 24.09.2025

4.OSR Fee – Rs. 99,844/- E-Challan No. 20250916020015
RBI Collect Bank ref No. 20250916153137078160 Dt: 16.09.2025

5.Sub-division Fee – Rs. 6,000 /- Payment Receipt No. 2025092445373
Transaction ID : 7101139638625 Dt: 24-09-2025

6.Development Fee – Rs. 5,920/- Payment Receipt No. 2025092445373
Transaction ID : 7101139638625 Dt: 24-09-2025

7.Flag Day Fund Fee – Rs. 1,000/- Receipt No:FD/FUND/1584112
Bank Ref. No: IP252615591393 Dt: 18-09-2025

Assistant Director
District Town and Country Planning Office,
Chengalpattu District.

To:-
The President,
Meleripakkam Panchayat,
Thirukazhukundram Panchayat Union,
Thirukazhukundram Taluk,
Chengalpattu District.

Copy to :-

1. Thiru. S. Srinivasan,
No58/53, 2nd Street,
Doss Nagar, Kannikapuram,
Perambur,
Chennai - 600 012.
Ph : 9894330337
E-mail ID : kjcaddesigner@gmail.com

2. Tahsildar concerned (TamilNilam).
Thirukazhukundram Taluk Office,
Chengalpattu District.

3. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

4. Sub Registrar,
Chengalpattu Joint - I Registrar Office,
Chengalpattu District.

5. Assistant Director (Land Survey)
No.67, Varadharav Street,
NGGO Nagar,
Chengalpattu – 603 001.

2 புரட்டாசி 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 நாள்களைக் கொண்டது 21 நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	2155	07/04/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	4500.00	24/09/2025
4	Development Charges	5920.00	24/09/2025
5	Display Board Charges	10000.00	24/09/2025
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	6000.00	24/09/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Chengalpattu District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 நாள்வரைக்
கொண்டது 22 நாள்

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Chengalpattu
Date:2025.09.24 19:13:01

THE SEAL OF THE REGISTRATION ASSURANCE

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 42/2025-26 **Date:** 10/14/25 6:55 PM

From:

Village Panchayat

Meleripakkam Panchayat & Village, Meleripakkam Post, Thirukkazhukundram Taluk, Chengalpattu District

To :

Thiru. S. Srinivasan,
No58/53, 2nd Street,
Doss Nagar, Kannikapuram,
Perambur,
Chennai - 600 012.
Ph : 9894330337
E-mail ID : kjcaddesigner@gmail.com

Online Application Number: AEYSBYZ9

Sir/ Madam,

Sub :

Chengalpattu District Thirukkazhukundram Panchayat Union Meleripakkam Panchayat Village Survey Numbers 10/1B, 10/2B; 12/2A & 12/3A - Approval and order for the residential plot to be constructed

Ref :

1 Application (Reference No. AEYSBYZ9) received through Single Window Portal from Thiru. S. SRINIVASAN, Dated:
07.04.2025.
2 Road pattern plan approved by the District Town and country planning Office, dated: 06.05.2025.
3 Joint Director, Agriculture and Welfare Department, Chengalpattu NOC Letter Ka.No.E2/5584/2024 Dt: 16-08-2025
4 Executive Engineer D.W.R., Keezpalaru Basin Division, Kancheepuram, Latter No.E.Va.A3/Ko.28 (Sirupalam–Meleripakkam)/2025/ Dt:
21.03.2025
5 Letter Roc. No.19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
6 Gift deed document No.2510/2025 dated.03.09.2025 Uploaded by the Applicant Thiru. S. Srinivasan, Dt: 04.09.2025.
7 G.O. No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

8 G.O. No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
9 G.O. No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, Dated:04.02.2019,G.O.16 Department of Municipal
Administration
and Water Supply, dated: 31.01.2020 and G.O. No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10 G.O. No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
11 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12 Letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
13 Letter Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai. (Circular).
Ref :
14 G.O. No.53, Housing and Urban Development Department[UD4(1)], Dated: 28.02.2024
15 Tamil Nadu Government Gazette No.28] Part – II, Section 2 Dt: 10.07.2024
16.Executive Officer / Panchayat President,Meleripakkam Panchayat Site Inspected Dated.07.10.2025.
17.Related Documents.

புத்தகம் 2026 வரை
2424 ஆவணம் 32 சான்றளித்து
கொண்டது 24 தாள்

Body:

Order
Acts of the Assistant Director Of Town And Country Planning Chengalpattu ROC No. AEYSBYZ9/2025/TCP Dated. As on 24.09.2025 Total Plots 01 to 12 in. S.Nos. 10/1B, 10/2B, 12/2A & 12/3A of Meleripakkam Village Panchayat in Chengalpattu District Thirukkalukunram Panchayat Union Meleripakkam Village Panchayat. In-Principle Plot Approval has been granted for the residential plot located at the site bearing M.V./P.U.T.E.(Sm) No. 249/2025 and subject to conditions.
The Executive Officer / Village Panchayat President of Meleripakkam Village Panchayat has surveyed the above plot division and submitted a report on 07.10.2025 accepting it Chengalpattu District Thirukkalukunram Panchayat Union Meleripakkam Village Panchayat Survey Nos. S.Nos. 10/1B, 10/2B, 12/2A & 12/3A - Total Plots 01 Area of first 12 plot is 2550.00sq.mtrs Area permission fee total Rs.63016/- (Rupeess Sixty Three Thousand sixteen only) paid to Meleripakkam Village Panchayat on 11.10.2025. Based on this, Executive Officer / Panchayat President, Meleripakkam Village Panchayat is numbered 42/2025-2026 to give approval for residential plot division and plot division approval is given with the following conditions.

CONDITIONS

1)Plots and Multiplication approved map Office of the Deputy Director of Urban Planning should be demarcated by boundaries All streets within the plot should be paved with gravel stones to the level and width as determined by the petitioner administrative authorities. In addition, the petitioner should provide the facilities such as proper bridges, sewers, drains, street lighting, etc. The petitioner should not make any changes in the size of the plot or changes in the areas of limited common use.
2) Corners of plots situated on street corner should be set with turn as per approved plan.
3) Any plot left in the approved map shall be used only for the construction of residential houses except plots selected for public purposes and shall not be used for the construction of buildings for personal use such as warehouses and non-residential premises.
4) No plot shall be altered or subdivided for a different use so as to alter the approved dimensions or layout.
5) Street lights as shown on the approved map shall not be less than 10 feet from the building limit No building or wall shall be erected on the street within the building limit within the plot.
6) Building should not be constructed more than 50 percent of the plot area.
7)Urban Development Department Legal Technical Approval (a) Granting of project approval does not confirm the ownership of the land on the applicant technical approval of the documents submitted with the application of the applicant before granting the project approval Purchase deed Lease deed Patta Donation deed public proof deed etc.
8) Panchayat Department is not an appropriate body to decide that any person/applicant who wants to purchase the property must separately assert his right over the property and if any other individual claims over it they can settle it before a court of competent jurisdiction.
9) Landslides should be levelled as much as necessary for laying the pavements and no ditches should be made by digging soil from the land.
10) The owners of the land should enter into an agreement in writing with the concerned panchayat union officer that the above-mentioned house construction sites will be included in

the sale deeds to control the seller and buyer of the plots.

11) In case of any situation where the in-principal approval for land license is affected, the in-principle approval for this division will be cancelled without any prior notice.

12) Plot plan for which technical approval is to be given should be drawn on a concrete slab not less than 6 feet by 4 feet at the relevant place for public viewing.

13)Approved plot division map is attached herewith

Village

2 புத்தகம் 2026 வது
2424 ஆவணம் 32 தான்காவல்
கொண்டது 25 தான்
[illegible]
[illegible]

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

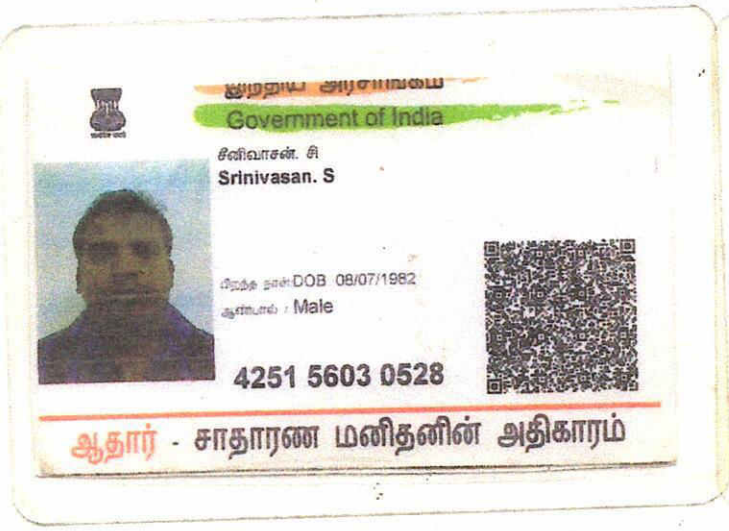
Signature valid

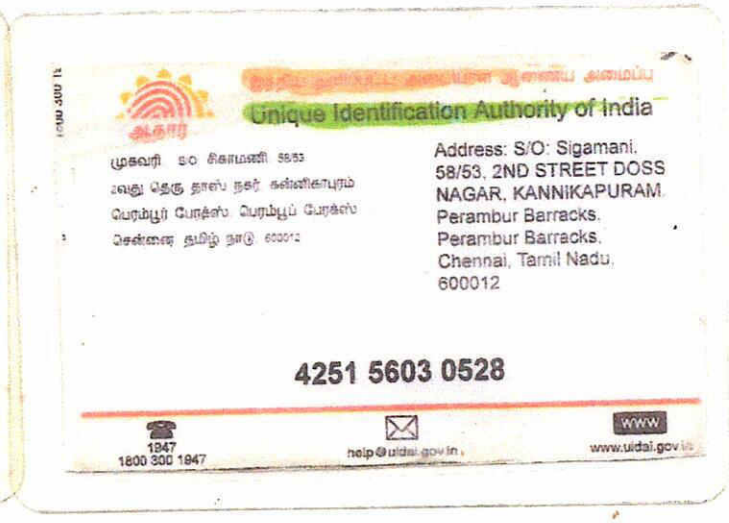
Signed by: Village Panchayat President
Location:Chengalpattu
Date:2025.10.14 18:55:22

TNRERA : : Project

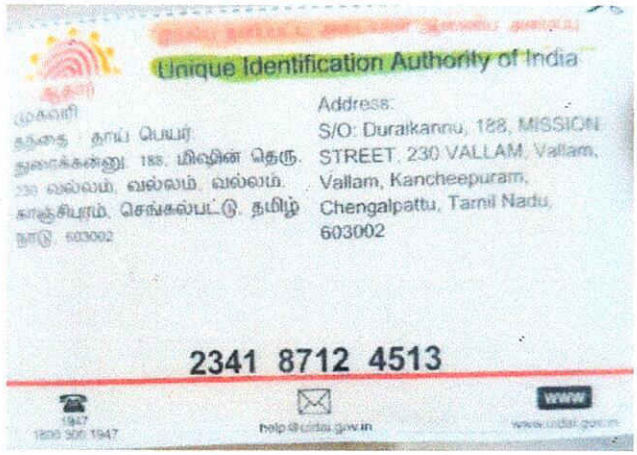
S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI24672026	TNRERA/PLI/2938/2026	17-04-2026	S SRINIVASAN	POOJA AVENUE	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer











2 புத்தகம் 2026 ஆம் ஆண்டு
2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது 27 தாள்
உங்கள் இலவசாம்பதிவுக்காக் கொடுக்கப்பட்டது









2 புத்தகம் 2026 வருடம்
2424 ஆவணம் 32 தாள்களைக்
கொண்டது 28 தாள்
[illegible] இலவசாட்சிகளை
வைக்கப்பட்டு



P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/ 237 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1317

பெரம்புர், பேரக்ஸ், கன்னிகாபுரம் தாஸ் நகர் 2-வது தெரு, 58/53, பெரம்புர் பகுதி 1, பெரம்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600012-ல் வசிக்கும் திரு சீனிவாசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 64,460/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்காயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டுசார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

நாள்: 17/06/2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 17ம் தேதி பி.ப. 04:01 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 66,870/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9841382545

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0589785b48e17a03dbf42f9b7455324ce6d4fdb
(Details from UIDAI : Srinivasan. S S/O: Sigamani, 08-07-1982, xxxxxxxx0528)



2 புத்தகம் 2026 தொடர்
424 ஆவணம் 32 நாள்களைக் கொண்டது 29 தாள்

1எண் இணை சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

P/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/ 237 / 2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	D. Panneerselvam 9894330397 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:91223137ae64a17c9b548459f235f40f3945d6a **(Details from UIDAI : Panneerselvam D S/O: Duraikannu, 21-12-1976, xxxxxxxx4513)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	M. Ashok 9786004498 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	P. Rajesh 9087907323 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 17ம் நாள்

புத்தகம் 2026 வரை 424 ஆவணம் 32 தாள்களைக் கொண்டது 30 தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

பானுமதி V
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/2424/2026

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/2424/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/09/2026

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

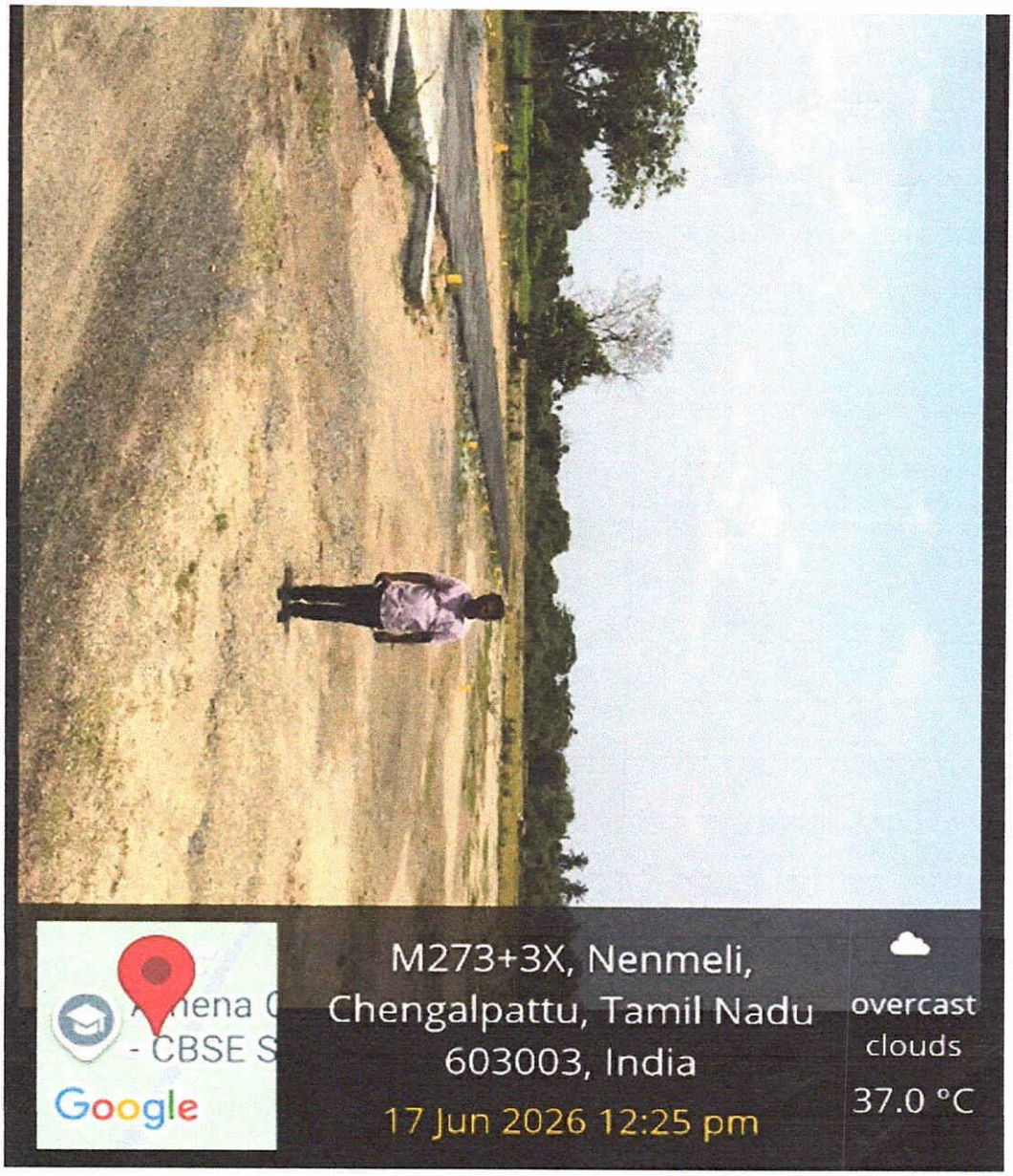
வீராகவன் சுப்பிரமணி
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

2 புத்தகம் ..... 2026 வரை
2424 ஆண்டில் 32 தாள்களைக்
கொண்டது 31 ..... தாள்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
செங்கல்பட்டு

THE SEAL OF THE ... ASSURANCES CHENGALPATTU



2 புத்தகம் 2026 வரை
2424 பக்கங்கள் 32 தாள்களைக் கொண்டது 32 தாள்
THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES CHENGALPATTU

803/2024 TP/1783130S0/2024



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU
27.3.24

தி.கிரிவாகன்
சென்னை.

DM 820393

L. No. 2./ COL / 2010

1/6/24

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2024–ம் வருடம், மார்ச் மாதம், **27**–ம் தேதி சென்னை–600 012, பெரம்பூர், பேர்க்ஸ், கன்னிகாபுரம் தாஸ் நகர் 2–வது தெரு, 58/53–ம் நெம்பருள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. சிகாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள திரு.**S. சீனிவாசன் (Aadhaar :4251 5603 0528)** அவர்களுக்கு,

வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்

- LHOF D. சிகாமணி

1 புத்தகம் 2024 வருட
803 ஆவணம் 28 நாள்களாகக்
கொண்டது 1 தான்

800/2024 TP/17831057O/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

27-3-24

DM 820392

L. No: 2. / CGL / 20

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2024–ம் வருடம், மார்ச் மாதம், 27–ம் தேதி சென்னை–600 012, பெரம்பூர், பேரக்ஸ், கன்னிகாபுரம் தாஸ் நகர் 2–வது தெரு, 58/53–ம் நெம்பருள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. சிகாமணி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள திரு.**S. சீனிவாசன் (Aadhaar :4251 5603 0528)** அவர்களுக்கு,

வாங்குபவர்

விற்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2024 வரை

800 ஆவணம் ...19... தாள்களைக்

கொண்டது .....1..... தாள்

T. Niyamathi

D. Ravichandran

P/015.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	17/06/2026
முன்பதிவு நாள்	17/06/2026
முன்பதிவு நேரம்	15:00 - 15:30
முன்பதிவு வரிசை எண்	1 [D601]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/282159679/2026

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சீனிவாசன்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. சிகாமணி
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	மேலேரிப்பாக்கம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor
(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project:
Survey NO'S.10/1B, 10/2B, 12/2A, 12/3A – Site Extent 1442.00 Sq.m., Meleripakkam Village & Panchayat, Thirukazhukundram Panchayat Union & Taluk, Chengalpattu District.

Date: 29.10.2026

(Name of the Owner) - **S.Srinivasan S/o Sigamani,**

(Address of the promoter) -No.58/53, 2nd Street,Doss Nagar, Kannikapuram, Perambur, Chennai - 600 012.

(Name of the Power Agent) - **D.Panneerselvam S/o Duraikannu (POA)**

(Address of the POA) - No.188,Mission Street, 230 Vallam, Chengalpattu – 603 002.

Subject: Certificate for **" POOJA AVENUE "(Name Of the Project)**

Sir,

I, S.PRABAKARAN (REGISTERED ENGINEER) having License No.CGLDIST/RE/GR-II/ 2026/01/002, date: 08.01.2026 had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **" POOJA AVENUE"** situated on the Plot bearing Survey NO'S.10/1B, 10/2B, 12/2A, 12/3A – Site Extent 1442.00 Sq.m., Meleripakkam Village & Panchayat, Thirukazhukundram Panchayat Union & Taluk, Chengalpattu District. demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) 12.662320, 80.004670 to the North, 12.661769, 80.004735, to the South, 12.661973, 80.004869, to the East, 12.662131, 80.004460 to the West measuring 1442.00 Sq.m being developed by **Mr. S.Srinivasan S/o Sigamani and D. Panneerselvam S/o Duraikannu (POA)** (Name of the Promoter)

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, CHENGALPATTU *vide* Planning Permission No. 249/2025 dated 24/09/2025 The following infrastructure /development Works in the project are completed in all respect duly complying the Specific amenties with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S. Prabakaran
Er. S. PRABAKARAN, B.E.. (Civil)
GOVT. REGISTERED ENGINEER GRADE-II
REG.NO-CGLDIST/RE-Gr-II/2026/01/002
JJB ENGINEERS
No.228/2, GST Road Venbakkam Chengalpattu-603111
Email: jjcaddcpt@gmail.com, sprabakaran248@gmail.com
Contact: 8056793153, 9094304440

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1.	ROAD WORKS	YES
2.	STORM WATER DRAIN	YES
3.	STREET LIGHTS	YES
4.	WATER PIPE LINES	YES
5.	PROVISION OF WATER SUPPLY	Connected with panchayat pipeline

Eclosed: Photographs of all sides of site

Yours Faithfully

S. Prabakaran
Er. S. PRABAKARAN, B.E., (Civil)
GOVT. REGISTERED ENGINEER GRADE-II
REG.NO-CGLDIST/RE-Gr-II/2026/01/002
JJB ENGINEERS
No.228/2, GST Road Venbakkam Chengalpattu-603111
Email: jjcaddcpt@gmail.com, sprabakaran248@gmail.com
Contact: 8056793153, 9094304440

District Town and Country Planning Office,
Chengalpattu District,
D-Block, fourth Floor,
New District Collectorate Complex,
Vedhanarayanapuram, Venbakkam Post,
Chengalpattu District – 603 111.
E-mail : ddcgldistrict@gmail.com, Phone : 044 - 27422144

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that **Thiru.S.PRABAKARAN** has enrolled as **Registered Engineer Grade-II (RE)** with Department of Town and Country Planning who has the qualification of **B.E., (Civil Engineering)** and experience in the relevant field for more than **8 years**.

He/She has been given the Registration No. **CGLDIST/RE-Gr-II /2026/01/002** on **08.01.2026**. He/She shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "Registration of Professionals", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O.(Ms) No.18 MAWS (MA1) Dept. Dated 04.02.2019.

This Registration is valid up to **07.01.2031**.

Assistant Director
Chengalpattu District



08 JAN 2026

S.Prabakaran.

Er. S. PRABAKARAN, B.E., (Civil)
GOVT. REGISTERED ENGINEER GRADE-II
REG.NO-CGLDIST/RE-Gr-II/2026/01/002
JJB ENGINEERS
No.228/2, GST Road, Venbakkam, Chengalpattu-603111
Email: jjcaddcpt@gmail.com, sprabakaran248@gmail.com
Contact: 8056793153, 9094804446


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CQOPP4223J
नाम / Name
PANNEERSELVAM D
पिता का नाम / Father's Name
DURAIKANNU
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/12/1976
हस्ताक्षर / Signature


If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
4th Floor, Sapphire Chambers,
Baner Road, Baner,
Pune - 411045

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 29-Oct-2026
Village /கிராமம்:Meleripakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/1B,10/2A,10/2B,10/3A

Data Availability Period for Village: Meleripakkam

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1980 To 28-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 28-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	765/1993	28-Oct-1993 28-Oct-1993 02-Dec-1993	Sale deed	1. பரமசிவம் 2. கமலம்மாள் 3. புஷ்பாலிங்கம் 4. A. ஆதிமூலம் 5. சாலமோன் (எ) சாமிநாதன் 6. மோகன்	1. கேசவநாயகர் 2. கோபால கிருஷ்ண நாயகர் 3. சுந்தரமூர்த்தி நாயகர்	142, 229
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.74 Cents			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/3, 10/4, 10/5, 12/4, 12/5, 12/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண் 10/3 -0.21 செ 10/4 -0.22 செ 10/5 -0.20 செ 12/4 0.33 செ 12/5 0.36 செ 12/6 -0.42 செ ஆக மொத்த விஸ் ஏ1.74 செ நிலம் ச நெ 12/6ல் உள்ள 6 x 6 அடி செங்கல் கட்டிட பூர்த்தியாகாத கிணறு உள்பட		
2	605/1994	16-Aug-1994 16-Aug-1994 31-Aug-1994	Sale deed	1. சந்திரசேகரன் (E & G) 2. பிரபாகரன் (E M)	1. கேசவநாயகர் 2. கோபாலகிருஷ்ணன் நாயகர் 3. சுந்தரமூர்த்தி நாயகர்	149, 101
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2C, 12/2F, 12/3C		
	Boundary Details: ச நெ 10.1 0.47 செ புறம்போக்கு (தெ), தாங்கள் கிரையம் பெறும் 10-2க்கு (வ), முருகேசன் பாகத்துக்கு (கி), வ பாலகிருஷ்ணன் பாகத்துக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ச எண் 10/1 - 0.47 செண்டில் 0.09 1/2 செ 3 வது பாகம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2C, 12/2F, 12/3C		
	Boundary Details: கிரையம் பெறும் கேசவநாயகர் புஞ்சைக்கு (வ), கிரையம் கொடுக்கும் 10-1 சந்திரசேகரன் பாகத்துக்கு (தெ), வ பாலகிருஷ்ணன் பாகத்துக்கு (மே), முருகேசன் பாகத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ச 10/2 -0.22 செண்டில் 0.4 1/2 செ (3 வது பாகம்), பு ச எண்கள் 12/2சி - 0.06 செ, 12/2எப் - 0.10 சே, 12/3சி - 0.03 செ ஆக		
3	837/1994	14-Dec-1994 14-Dec-1994 15-Dec-1994	Sale deed	1. பொன்சாமி(எ) முனுசாமி	1. கேசவநாயக்கர் 2. கோபாலகிருஷ்ணநாயக்கர் 3. சுந்தரமூர்த்தி	151, 127
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2E, 12/2I		
	Boundary Details: புறம்போக்குக்கு (தெ), எழுதி வாங்க பெறும் புஞ்சைக்கு (வ), முருகேசன் பாகத்துக்கு (கி), சுப்ரமணி புஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ச எண் 10/1 -0.47 செண்டில் கீழண்டை பாகம் 0.09 1/2 செண்டும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 1/2செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2E, 12/2I		
	Boundary Details: எ வா பூஞ்சைக்கு (வ), எ வா கிரையம் பெறும் புஞ்சைக்கு (தெ), முருகேசன் புஞ்சைக்கு (கி), சுப்பிரமணி புஞ்சைக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ச எண் 10/2 -0.22 செண்டில் கீழ்ண்டைபாகம் 0.4 1/2 செ பு ச எண்கள் 12/2இ -0.08 செண் 12/2ஐ -0.11 செ ஆக மொத்தம் 0.33 செ		
4	355/1999	21-Jan-1999 21-Jan-1999 04-May-1999	Sale deed	1. முருகேசன்	1. கேசவநாயகர்	232, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2D, 12/2E, 12/3H		
	Boundary Details: பாதைக்கு (தெ), கேசவ நாயக்கர் புன்செய்க்கு (வ), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (கி), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண் 10/1 ல் 0.47 செண்டில் 0.09 செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2D, 12/2E, 12/3H		
	Boundary Details: கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (வ), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (தெ), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (கி), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண் 10/2 ல் 0.22 செண்டில் 0.05 செ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/2, 12/2D, 12/2E, 12/3H		
	Boundary Details: கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (வ), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (தெ), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (கி), கேசவநாயக்கர் புன்செய்க்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ச எண் 12/2டி ல் 0.08 செ மற்றும் 12/2இ ல் 0.03 செ மற்றும் 12/3எச் ல் 0.09 செண்டில் 0.08 செ ஆக 0.33 செண்டு		
5	1325/2005	10-Oct-2005 10-Oct-2005 10-Oct-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. த. கன்னியம்மாள் 2. மாசிலாமணி	1. பக்தவச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 88,000/-		Rs. 88,000/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10, 10/13, 8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 10 பூரா 0.64செண்ட் இதற்கு புதிய சர்வே எண். 10/13		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10, 10/13, 8		
	Boundary Details: வடக்கில் மாசிலாமணி புன்செய் நிலம், தெற்கில் தனுசு நாயகர் பாக நிலம், கிழக்கில் பொது பாட்டை, மேற்கில் புது தாங்கல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே எண். 8 பூரா 0.26.5 ஏர்ஸ் 0.66 செண்டில் 0.33 செண்ட் ஆக அயிட்டம் 2க்கும் சேர்த்து 0.97 செண்ட் சர்வே எண். 10/13 ல் உள்ள கிணர், 3எச்.பி.மின்சாரமோட்டார், சர்வீஸ் எண். 337 அதன் டெபாசிட் உள்ளட		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10, 10/13, 8		
	Boundary Details: வடக்கில் அயிட்டம் 1சொத்து சர்வே எண். 8 ல் 0.33 செண்ட் கன்னியம்மாள் வாங்கிய நிலம், தெற்கில் சர்வே எண்.7, கிழக்கில் பொது பாட்டை, மேற்கில் புதுதாங்கல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண். 8 பூரா 0.26.5 ஏர்ஸில் 0.16 1/2 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, Melerippakkam (V)			Survey No./புல எண் : 10, 10/13, 8		
	Boundary Details: வடக்கில் அயிட்டம் 1சொத்து புல எண். 10/13 கன்னியம்மாள் நிலம் 0.64 செண்ட், தெற்கில் அயிட்டம் 1சொத்து புல எண்.8ல் கன்னியம்மாள் கிரையம் பெற்ற நிலம் 0.33செண்ட், கிழக்கில் பொது பாட்டை, மேற்கில் புதுதாங்கல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே எண் 8 பூரா 0.26.5 ஏர்ஸில் 0.16 1/2 செண்ட் ஆக அயிட்டம் 4க்கும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ 1.30 செண்ட்		
6	803/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. தீனதயாளன் 2. கௌரி சங்கர் 3. நிரஞ்சனா தேவி 4. ரோகிணி தேவி 5. சிகாமணி 6. தனபால் 7. சிவலிங்கம் 8. வசந்தா 9. மனோகரன்	1. சீனிவாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 19.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/1-ன் மிகுதி, வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/2-ன் மிகுதி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2 - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாட்டை, மேற்கு - சர்வே எண். 10/2-ன் மிகுதி, வடக்கு - சர்வே எண். 10/1-ன் மிகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 10/3					
7	2424/2026	17-Jun-2026 17-Jun-2026 08-Sep-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சீனிவாசன்	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,79,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2024, 803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1519.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 28.9 அடி, தெற்கில்- 27 அடி, கிழக்கில் - 51.6 அடி, மேற்கில் - 61 அடி ஆக 1519 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1286.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 29.3 அடி,		

	கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 4	தெற்கில் - 27.6 அடி, கிழக்கில் - 42 அடி, மேற்கில் - 51.6 அடி ஆக 1286 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 864.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 23.9 அடி, தெற்கில் - 23 அடி, கிழக்கில் - 34.3 அடி, மேற்கில் - 42 அடி ஆக 864 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1944.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண்கள். 1, 2 & 3, தெற்கு - மனை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 77.6 அடி, தெற்கில் - 78 அடி, கிழக்கில் - 25 அடி, மேற்கில் - 25 அடி ஆக 1944 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1945.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண். 4, தெற்கு - மனை எண். 6 & காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 78 அடி, தெற்கில் - 69.9 + 8.6 அடி, கிழக்கில் - 25 அடி, மேற்கில் - 23.9 அடி ஆக 1945 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B, 10/2B - 1747.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 69.9 அடி, தெற்கில் - 70 அடி, கிழக்கில் - 25 அடி, மேற்கில் - 25 அடி ஆக 1747 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 6

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/2B - 2144.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, பூஜா அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண். 6, தெற்கு - காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 70 அடி, தெற்கில் - 70.9 அடி, கிழக்கில் - 35 அடி, மேற்கில் - 26.3 அடி ஆக 2144 சதுரஅடி கொண்ட மனை எண். 7		
8	2524/2026	15-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.)	1. சுனாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,97,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,97,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2026, 803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B, 10/2B - 1747.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, POOJA AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஜா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீ அகல நிலையிலள்ள சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - மனை எண். 5, தெற்கு - மனை எண். 7					
9	2528/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.)	1. சங்கீதா 2. அகிலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,15,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,15,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/, 2424/2026, 803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1519.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, POOJA AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஜா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல					

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 4					
10	2756/2026	06-Oct-2026 13-Oct-2026 13-Oct-2026	Sale deed	1. சீனிவாசன்(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.)	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,28,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2026, 803/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1B - 1286.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Meleripakkam, POOJA AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பூஜா அவென்யூ		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 3, மேற்கு - மனை எண். 1, வடக்கு - 7.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 4					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.