Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேலூர்	சான்று எண்: EC/Online/150283436/2025	மனு எண்: ECA/Online/150283436/2025	நாள்: 05-May-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. மணி குப்புச்சிபாளையம் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்	371/9

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.60+0.33=0.93

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 04-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2704/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன் 2. கிருத்திகா(முத.) ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன்(இ.க.) 3. தரனேஷ்(முத.) ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன்(இ.க.)	1.ராசம்மாள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,08,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2993/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்			புல எண் : 371/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யோகராஜ் பாத்தியப்பட்ட க.ச.நெ.371/10 நிலம்,மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளதுதேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் கே.பி.மணி நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - வி.எம்.நடராஜா			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு. ஏக்.0.33 உள்ள நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 1 பூராவும்		

	நிலம், 4 அடி அகல தடம்					
2	2705/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன் 2. கிருத்திகா(முத.) ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன்(இ.க.) 3. தரனேஷ்(முத.) ஜோதிராஜ் எ ஜோதிராஜன்(இ.க.)	1.கே.பி.மணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,05,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,05,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2993/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க			புல எண் : 371/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நாளதுதேதியில் என்னிடம் கிரையம் பெறும் ராசம்மாள் நிலம்,மேற்கு - வேலுசாமிகவுண்டர் வகையறாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - வி.எம்.நடராஜா நிலம், 4 அடி அகல தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு. ஏக்.0.60 உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	2723/2021	07-Sep-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ராசம்மாள்	1.ஜோதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2704/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்			புல எண் : 371/9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - யோகராஜ் பாத்தியப்பட்ட க.ச.நெ.371/10 நிலம்,மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கே.பி.மணி கிரையம் பெற்றநிலம் ,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு ,தெற்கு - வி.எம்.நடராஜா நிலம், 4 அடி அகல தடம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு. ஏக்.0.33 உள்ள நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் 1 பூராவும்		
4	135/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 12-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் நாமக்கல்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



	-		ரூ. 100/-		2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9 - 18.24 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம்,மேற்கு - க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதியிருக்கும் நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் ரோடு,தெற்கு - க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதியிருக்கும் நிலம்					
5	136/2022	12-Jan-2022 12-Jan-2022 12-Jan-2022	தான ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.வேலூர் பேரூராட்சி தற்கால செயல் அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9 - 14.58 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம் ,மேற்கு - டிஎன்இபி தானமாக கொடுக்கும் நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு,தெற்கு - க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9 - 1022.12 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.நெ.371/10 நிலம்,மேற்கு - இதனடியில்கண்ட 3 லக்க சொத்து, க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம் ,வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு,தெற்கு - க.ச.நெ.371/11பி நிலம்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9 - 189.56 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 2 லக்க சொத்து,மேற்கு - க.ச.நெ.371/5, 7 ஆகிய நிலம்,வடக்கு - க.ச.நெ.371/9 ல் எங்களிடம் மீதமுள்ள நிலம் ,தெற்கு - க.ச.நெ.371/11பி நிலம்					

6	1722/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.ஸ்ரீதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,22,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,22,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9A - 2213.75 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
			மனை எண் : 01			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், மனை எண்.02,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.03		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2213.75 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்			
7	1723/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.கலைமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,85,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,85,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9I - 2850.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
			மனை எண் : 07			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.06 ,தெற்கு - மனை எண்.08		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2850 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்			
8	1724/2023	17-May-2023 17-May-2023 17-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.குகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,42,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9L - 2415.1 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு					



	: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					
				மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.09 ,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2415.10 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
9	1969/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.மாசிலாமணி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9F - 2960.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.03,தெற்கு - மனை எண்.05			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2960 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
10	1970/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.அருட்செல்வி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,45,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,45,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9G - 2925.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.04,தெற்கு - இதனடியில்கண்ட மனை எண்.06			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2925 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9H - 2890.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					



				மனை எண் : 06		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மேலேகண்ட மனை எண்.05,தெற்கு - மனை எண்.07			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2890 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும் ஆக இரண்டு மனைகளில் கூடியது 2925+2890=5815 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்		
11	1971/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.ரஞ்சித்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,06,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,06,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9D - 1350.75 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 02		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - மனை எண்.01,வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், வேலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்படி மனைஎண்ணில் எங்களிடம் மீதியிருக்கும் நிலம்,தெற்கு - மனை எண்.03			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1350.75 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
12	1972/2023	05-Jun-2023 05-Jun-2023 05-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. எம். ஜோதி	1.ஆர். மகேஸ்வரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9E - 3000.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நெம்பர் நிலம்,வடக்கு - மனைப் பிரிவில் மனை எண்.1-ஐ கிரையம் பெற்ற ஸ்ரீதா நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனை எண்.0,தெற்கு - மேற்படி மனைப் பிரிவில் மனை எண்.4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்திக்குள் கிழமேல் வடபுறம் 75.6 அடி, தென்புறம் 74.6 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி இந்தளவுள்ள 3000 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். (ச.நெ.371/9 பு.ஏக் 0.93 நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து மனை நிலங்களாக பிரித்து, தடம் ஏற்படுத்தி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வரும் மனை நிலங்களில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ள		

				மனை எண்.3 கொண்ட 3000 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்) மேற்படி மனை நிலம் புதிய ச.நெ.371/9ஈ புஹெ 0.02.78 இவை முழுவதிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.) மேற்படி சொத்துக்கு மனைப் பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள தடங்களின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள், கால்நடைகள், ஆட்கள், டிராக்டர் சகிதம் போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியமும், மேற்படி சொத்துக்குரிய சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியமும் சேர்ந்துதான் கிரையம். மேற்படி நிலம் பூபதி நகர் எக்ஸ்டென்சன்-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	2694/2023	24-Jul-2023 24-Jul-2023 24-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.பி.மணி 2. ஜோதி	1.ராஜி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,75,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,75,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2021, 2723/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9J - 2810.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					
				மனை எண் : 08		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மனை எண்.07,தெற்கு - மனை எண்.09			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2810 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9K - 2775.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்					
				மனை எண் : 09		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - மேலேகண்ட மனை எண்.08 ,தெற்கு - மனை எண்.10			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2775 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும்		
14	1887/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீதா	1.லட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,65,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,65,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1722/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9A - 2213.75 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க					

				மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், மனை எண்.02,மேற்கு - க.ச.நெ.371/7 நிலம்,வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோடு,தெற்கு - மனை எண்.03			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 2213.75 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்		
15	2060/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கதிரவன் 2. செந்தில்குமார் 3. மோகன்ராஜ் 4. கார்த்திக்	1.கதிரவன் 2.செந்தில்குமார் 3.மோகன்ராஜ் 4.கார்த்திக்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1972/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், பூபதி நகர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9E - 3000.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை,மேற்கு - சர்வே எண்.371/7 நெம்பர் நிலம்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2,தெற்கு - மனைப் பிரிவில் மனை எண்.4			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனை நிலத்திற்கு வேலூர் டூ குப்புச்சிபாளையம் செல்லும் கிழமேல் தார் சாலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் 30 அடி அகலத்தில் (ச.நெ.371/9எம்-ல்) செல்லும் தடத்தின் வழியாக லாரி, வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், டிராக்டர், கனரக, நவீன ரக வாகனங்கள் சகிதம் போக வரவுள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி 136/2022 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தான ஆவணத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள பொது பாகங்களை, பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட் பாத்தியமும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்து வேலூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பூபதி நகர் தெருவுக்கு கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
16	2536/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரஞ்சித்குமார்	1.ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிட் பரமத்திவேலூர் கிளை	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1971/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை இடையார் மேல்முகம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 371/9D - 1350.75 சதுரடி		
				மனை எண் : 02		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் பாதை,மேற்கு - மனை எண்.01,வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், வேலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலம், மேற்படி மனைஎண்ணில் எங்களிடம் மீதியிருக்கும் நிலம்,தெற்கு - மனை எண்.03	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 1350.75 சதுரடி காலிமனை நிலம் பூராவும்

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 16

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தங்கம்மாள் து, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குமார் ச, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Thangamani Thangaraj.
Digitally signed by
Date: 2025.05.05
13:11:23 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேலூர்	சான்று எண்: EC/Online/155497678/2025	மனு எண்: ECA/Online/155497678/2025	நாள்: 01-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. மணி குப்புச்சிபாளையம்தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புஞ்சை இடையார் மேல்முகம்	371/9

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.93

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 29-Jun-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தங்கம்மாள் து, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : குமார் ச, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Thangamani Thangaraj.
Digitally signed by
Date: 2025.07.01
18:47:41 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.