Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 22-Aug-2025
Village /கிராமம்:Gudalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 596/1A1A, 597/2B1C, 597/3, 597/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 21-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4364/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021 26-Feb-2021	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பன்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,30,715/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 562/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1302.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			Survey No./புல எண் : 596/1A		
				Plot No./மனை எண் : C8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596 பார்ட் இடம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண் சி 9, தெற்கு - க.ச.596 பார்ட் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 596 பகுதி நெ காலையில் ஏ 0.98 ல் 201 ச அடியில் சைட் நெ சி8 க்கு செக்குபந்தி இமல் வபு தெபு கிமே 42 அடி கிபு மேபு தெவ 31 அடி ஆக 1302 சஅடிகள் 120, 95 சமீசகிதம்		
2	19890/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பரேசன்	-

		19-Nov-2021			லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18182/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596, 597/2B - 1736.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Venkatesalu Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் நெ.எப்.-2, மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ.எப்-4, தெற்கு - க.ச.597 பகுதி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, நெ.2 கூடலூர் கிராமம், க.ச.596 பகுதி, க.ச.597 பகுதி நெ காலைகளில் உள்ள பூமியில் ஏ.0.97ம் 141 சதுரடிகளும் கொண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ வெங்கடேசலு நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில். நெ.2 கூடலூர் பேரூராட்சியினரால் 569/1998 (நாள் - 12.10.1998) எண்ணாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள எப் பிரிவு பிளானில் கண்ட சயிட் நெ.எப் - 3க்கு செக்குபந்திகளுக்கிடையே 1736 சதுரடிகள் கொண்ட காலியிடமும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் அதன் சகலவிதமான கட்டுமானங்களும் சகிதம். மேற்படி க.ச.596 பகுதி நெ காலை தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.596/1 நெ காலை எனவும், க.ச.597 பகுதி நெ காலை க.ச.597/2பி எனவும் உள்ளது.		
3	7021/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	Deposit Of Title Deeds	1. சுப்பன்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 14,28,781/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4364/2021, 562/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A - 1302.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Venkatesalu Nagar					
				Plot No./மனை எண் : C8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596 பார்ட் இடம், மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சைட் எண் சி 9, தெற்கு - க.ச.596 பார்ட் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 596 பகுதி நெ காலையில் ஏ 0.98 ல் 201 ச அடியில் சைட் நெ சி8 க்கு செக்குபந்தி இமல் வபு தெபு கிமே 42 அடி கிபு மேபு தெவ 31 அடி ஆக 1302 சஅடிகள் 120.95 சமீசகிதம்		
4	24068/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜா(முக.)	1. பூவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2019, 12675/2014, 15331/2012	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596 - 1290.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur, Venkateswara Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: A23			Plot No./மனை எண் : A23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெவ லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - கச 596 பார்ட், வடக்கு - கச 596 பார்ட், தெற்கு - 25 அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமேவடபு 42 அடி கிமேதென்பு 37 அடி தெவகிழ பு 26 அடி தெவமேல்பு 31அடி ஆக தென் கிழக்கு மூலை கிராஸ் 07 அடிஆக 1290 சதுரடி இடம் அல்லது ஏ0.02 செண்ட் 419 சஅடி இடமும் மாமூல் தடம் சகிதம். க ச 596 பார்ட்-		
5	24014/2023	01-Dec-2023 01-Dec-2023 01-Dec-2023	Cancellation Deed	1. ஆனந்தகுமார்(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 2. விஜயலட்சுமி(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 3. நந்தகோபால்(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 4. ப ராதாகிருஷ்ணன்	1. ஆனந்தகுமார்(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 2. விஜயலட்சுமி(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 3. நந்தகோபால்(முத.) விஜயராஜ்(முக.) 4. ப ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6337/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/6337/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596/1 நெ.காலையில் விற்ற சொத்து, மேற்கு - க.ச.593 மற்றும் 594 நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.597/2பி நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.595 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, நெ.2 கூடலூர் கிராமம், க.ச.596/1 நெ.காலை பு.ஏ.6.35 இதில் மனையிடங்களலாகப்பிரித்து விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மற்றும் மேற்படி நெ.2 கூடலூர் கிராமம். க.ச.597/2பி நெ.காலை பு.ஏ.3.52 இதில் விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ள ஒர்பாக பூமியில் பு.ஏ.0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிம் ஆக மேற்படி 2 காலைகளுக்கும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.30 அல்லது பு.ஹெக்டேர் 0.93.12 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியிம் மேற்படி பூமிக்கு போக வர பொது தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நெ.2 கூடலூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/2B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.597/2பி நெ,காலையில் விற்ற சொத்து, மேற்கு - க.ச.593 .நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.597/2பி நெ.காலையில் இதர சொத்து, தெற்கு - க.ச.596/1 நெ.காலை					

6	4966/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சுசீலா 2. கார்த்திகேயன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 3. நாகராஜன்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்(முத.) தனசேகரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2005, 1763/2005, 1764/2005, 1765/2005	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1 - 76.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சேகர் கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - க.ச.594 நெ காலை பூமி, வடக்கு - சேகர் கிரையம் பெற்ற பூமி, எனது பாகம், பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.595/2 நெ காலை					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1 - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் கிரையம் பெற்ற பூமி, கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.594 நெ காலை பூமி, வடக்கு - கார்த்திகேயன் கிரையம் பெற்ற பூமி, தெற்கு - எனது பாகம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1, 597/2B1C - 55.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் விற்பனை செய்த பூமி, கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.594 நெ காலை பூமி, வடக்கு - தனமணி பூமி, தெற்கு - எனது பாகம்					
7	4972/2024	07-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Cancellation Deed	1. நாகராஜன் 2. சுசீலா 3. கார்த்திகேயன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 4. கருப்புசாமி	1. நாகராஜன் 2. சுசீலா 3. கார்த்திகேயன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 4. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18004/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/18004/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/1, 597/2A, 597/2B1, 597/2B2 - 9330.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க,.ச. 593 நெ காலை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - தனமணி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2: இமல் வபு கிமே 161 அடி தெபு கிமே 150 அடி கிபு தெவ 60 அடி மேபு தெவ 60 அடிஅக 9330 சதுரடி கொண்ட காலியிட்ம் ஆக தாக்குகள் 2க்கு சேர்ந்து ஒட்டு 18536 சதுரடி கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம் ¬ஷ சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 597 பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/1, 597/2A, 597/2B1, 597/2B2 - 9206.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 593 நெ காலை, வடக்கு - சுப்பிரமணி வீடு, தெற்கு - 20 அடி அகலகிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 596 பார்ட், க.ச. 597 பார்ட் நெ காலையில் உள்ள பூமியில் கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் வபு கம 173 அடி தெபு கிமே 161 அடி கிபு தெவ 55 அடி மேபு தெவ 55 1/4அடி ஆக 9206 சதுரடி கொண்ட விவசாய பூமி பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A, 596/1B, 596/1C, 596/2 - 25.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.வி.சேகர் இடம் மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - 1வது தாக்கு பூமி, வடக்கு - 25 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - க.ச. 595/2 நெ காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு2- வபு கிமே 73 1/2 அடி, தெபு கிமே 71 அடி, கிபு தெவ 155 1/2 அடி, மேபு தெவ 151 1/2 அடி, ஆக இதற்கு 11090 சதுரடிகள் கொண்ட பூமி சகதிம் ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்த்து ஒட்டு 31815 சதுரடிகள் அல்லது ஏ.0.73 செண்ட்டும் 16 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமியில் உள்ள கிணர் 1ம் மேற்படி கிணற்றில் வைத்துள்ள 10 ஹெச் பி இஎம்பி செட் 1ம் இதற்குண்டான உபகரணங்களும் கிணற்று மின் இணைப்பு எண்.எஸ்.சி.நெ.7 மின் இணைப்புகளும் சகிதம். தாக்கு1ல் உள்ள தென்னை மரங்களும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A, 596/1B, 596/1C, 596/2 - 47.5 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - க.ச.594 நெ.காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.595/2 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.595/3 நெ காலை பு ஏ 0.10 க.ச. 596 நெ காலை பு ஏ 6.40 க.ச. 597 நெ காலை ஏ 4.07 ஆக மொத்தம் பு ஏ 10.57 இதில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் வபு கிமே 143 அடி தெபு கிமே 138 1/2 அடி கிபு தெவ 149 1/2 அடி மேபு தெவ 145 அடி ஆக 20725 சதுரடி
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A, 596/1B, 596/1C, 596/2, 597/1, 597/2A, 597/2B1, 597/2B2 - 30.0 CENTS

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே விற்ற பூமி, மேற்கு - க.ச.593, 594 நெ.காலை, வடக்கு - 1வது தாக்கு, தெற்கு - நாகராஜன் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.595/3 நெ காலை பு ஏ 0.10, க.ச. 596 நெ காலை பு ஏ 6.40 க.ச. 597 நெ காலை பு ஏ 4.07 ஆக மொத்தம் பு ஏ 10.57 இதில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் வபு கிமே 59 அடி தெபு கிமே 57 அடி கிபு தெவ 225 அடி மேபு தெவ 225 அடி ஆக 13118 சதுரடிகள் அல்லது ஏ.0.30 செண்ட் பூமி சகிதம்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A, 596/1B, 596/1C, 596/2, 597/1, 597/2A, 597/2B1, 597/2B2 - 25.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச. 593 நெ காலை பூமி, வடக்கு - தனமணி இடம், தெற்கு - 2வது தாக்கு கார்த்திகேயன் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.595/3 நெ காலை பு ஏ 0.10, க.ச. 596 நெ காலை பு ஏ 6.40 க.ச. 597 நெ காலை பு ஏ 4.07 ஆக மொத்தம் பு ஏ 10.57 இதில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் வபு கிமே 143 அடி தெபு கிமே 148 .5அடி கிபு தெவ 90 அடி மேபு தெவ 78 (43+35) அடி ஆக 11097 சதுரடி (அ) ஏ 0.25 செண்ட் 207 சதுரடி கொண்ட பூமி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A, 596/1B, 596/1C, 596/2 - 50.0 CENTS	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 260					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் விற்ற பூமி மறறும் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.594 நெ.காலை, வடக்கு - கார்த்திகேயன் பூமி, தெற்கு - நாகராஜன் 1வது தாக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.595/3 நெ காலை பு ஏ 0.10, க.ச. 596 நெ காலை பு ஏ 6.40 க.ச. 597 நெ காலை பு ஏ 4.07 ஆக மொத்தம் பு ஏ 10.57 இதில் உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் 21863 சதுரடி (அ) ஏ 0.50 செண்ட் 083 சதுரடி உள்ள பூமி சகிதம். ¬கூழ இடத்தில் 52x 28 = 1456 சதுரடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டப்பட்டுள்ள மங்களூர் ஓடு போட்ட வீடும் ¬கூழ வீட்டினை சேர்ந்த சகலவிதமான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு ஜன்னல்கள் முன்பின் வாசல் பிறவிடை சகிதம், . வவி எண் 6057 மி இ எண் எஸ் சி நெ 82 இதுவும் இதை சேர்ந்த மின்சாதனங்களும் காப்பு தொகை சகிதம் ¬கூழ பூமியில் உள்ள தென்னை மரங்கள் 16ம் சகிதம் ¬கூழ சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க, .ச. 596/பார்ட் நெ காலையில் உள்ளது. மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்	
8	25565/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ பாலாஜி அசோசியேட்ஸ்((முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. உயர்திரு மேதகு தமிழக ஆளுநர் மற்றும் கூடலூர் நகராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவலர் அல்லது ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் இனிவரும் வருங்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4966/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/2B1C - 128.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.597/2பி1டி நெ காலையில் 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - க.ச.597/2பி1பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.597/2பி1சி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1A, 597/2B1C - 606.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக (ஏ) இடம், டேன்ஜெட்கோ (பி) இடம், வடக்கு - க.ச.597/2பி1பி நெ காலை பூமி , தெற்கு - க.ச.596/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1A - 417.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596/3பி நெ காலையில் 7.0 மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, க.ச.596/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.594 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.596/1ஏ1ஏ நெ காலையில் 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.596/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1A - 429.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.596/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, தெற்கு - க.ச.595 நெ காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 596/1A1A - 340.13 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596/1ஏ1பி நெ காலை பூமி, குடியிருப்பு மனைகள், 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - க.ச.596/3பி நெ காலையில் 7.0 மீ கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - க.ச.595 நெ காலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/2B1C - 59.18 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.596/1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை 2, மேற்கு - க.ச.593 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.597/2பி1சி நெ காலையில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 597/2B1C - 67.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gudalur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.597/2பி1சி நெ காலையில் உள்ள 7.20 மீ அகல தென்வடல் சாலை 2, மேற்கு - க.ச.593 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.597/2பி1பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.597/2பி1சி நெ காலையில் உள்ள பொது உபயோக இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.