# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**CERTIFICATE**
**EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Alandur Town : Alandur Ward : (012) Nanganallur (Ward B)

| S.No | Block Code and Name Of Locality | Number | | O.Sur No and Letter | Municipal Door No. | Govt,Mitta, Zamindari,Inam | Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site | Source Of Irrigation and Class | If Double Crop,Rate of Composition | Class and Sort of soil | Taram | Rate per Acre/Hectare | | Extent By Town Survey | | | Assesment | | Municipal Register | Adangal (UDS Details) | How the holding is utilised | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Sur. Field | Sub Div. | | | | | | | | | Rs. | Paise | Hectare | Ares | Sq. Meter | Municipal | Govt. | | | | |
| 1 | Block : Block-19-- | 42 | - | 29,30 - | Plot No E8 | ரயத்துவாரி | மனை | - | - | 0-0 | - | 0.00 | | 0 | 5 | 76.0 | - | 0.00 | - | நித்யா பில்டர்ஸ் பார்ட்னர்ஸ் வி.எஸ். சுப்பிரமணியன் , எஸ்.மணிமேகலை | | TR.NO/2023/0159/02/003247-2023-07-24 13:20:25.526Recommended based on RDO proceeding no B3/3096/2023 dated 22.07.2023 TR DT: 29-07-2023 |

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 29-07-2023
பெயர் / Name : Arulanandan R
பதவி / Designation : Revenue Divisional Officer
இடம் / Place : ஆலந்தூர் வட்டம் / Alandur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

| | | |
|---|---|---|
| | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/12/001/002/0019/42/-** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.<br>The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/12/001/002/0019/42/-** |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 17-05-2024 அன்று 05:34:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.<br>The certificate was printed on 17-05-2024 at 05:34:56 PM |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்<br>Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS. |

மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

# TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT
# ஆலந்தூர் டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

வார்டு எண் : B
பிளாக் எண் : 19
நகர அளவு எண் : 42
Survey

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

மனு எண் :- 743/2023

| Name of locality or Street. எஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | Number நம்பர் | | Old Survey Number and letter பழைய சர்வே நெம்பரும், லெட்டரும் | Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர் | Government Mitta, Zamindari Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம் | Dry, Wet Unassessed, Poromboke House site புன்சை, நஞ்சை, தீர்வை படாதது புறம்போக்கு மனை | Extent by Town Survey விஸ்தீரணம் டவுன் சர்வே | Assessment | | Number of the Paper of title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் டைட்டில் டீட் நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும் | | How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது. | Remarks குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Survey Field சர்வே பீல்டு | Subdivision சப்டிவிஷன் | | | | | Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர் | Municipal முனிசிபல் | Government சர்க்கார் | Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் | Adangal அடங்கல் | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) |
| | 42 | 0 | 29<br>30 | PLOT NO<br>E8 | ர | மனை | 0.0576.0 | - | - | → → → → | M/S NITHYA BUILDERS PARTNERS<br>V.S.SUBRAMANIAN - (1)<br>S. MANIMEKALAI - (2) | | |

42 வது வரை நடுகல்லாகும்

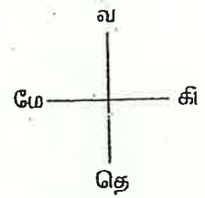
நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
(வருவாய்)ன் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

தனிவட்டாட்சியர்.
நகர நிலவரித்திட்டம்
வருவாய் பின் தொடர் பணிகள்.
ஆலந்தூர்.

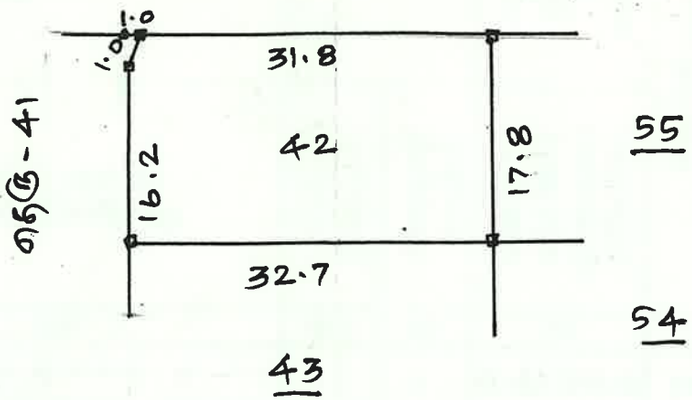
மாவட்டம் : சென்னை
வட்டம் : ஆலந்தூர்
நகரம் : ஆலந்தூர்

# நகர அளவு வரைபடம்

வார்டு எண் : B
பிளாக் எண் : 19
நகர அளவு எண் : 42




பிளாக் -18 -தெரு




55

54

43

நகர சார் ஆய்வாளர்,
நகர நிலவரித் திட்டம்,
(வருவாய்யின் தொடர் பணிகள்),
ஆலந்தூர்.

அளவு: 1MM .....MM

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate