Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kullanchavadi	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Agaram West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/1B2, 4/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2739/2023	18-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	Gift deed	1. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கடலூர் மாவட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம் குறிஞ்சிப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் அகரம்(மேற்கு) கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அப்பதவியை வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1749/2021, 680/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B2, 4/2B2 - 549.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் மேற்கு கிராம புது சர்வே எண்.4/2பி1 இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள தெற்கு வடககு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்,ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமத்தில் சர்க்கார் புஞ்சை புது சர்வே எண்.4/1பி2 0.31.58 ஏர்ஸ் மற்றும் 4/2பி2 0.04.05 ஏர்ஸ் இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் கி.மே. தென்புறம் 60.6 மீட்டர் வடபுறம் 60.9 மீட்டர் தெ,வ, கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல் புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 549 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு - மேற்கு சாலை எண்-1 (மூலைமுடக்குகள்)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram West, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B2 - 380.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புது சர்வே எண்.4/3 இடம், மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள தெற்கு வடக்கு சாலை, வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் மின்சார துறை பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் மற்றும் நான் நிறுத்திக்கொண்ட திறவிடம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் புஞ்சை புது சர்வே எண்.4/1பி2 0.31.58 ஏர்ஸில் கி.மே தென்புறம் 54.3 மீட்டர் வடபுறம் 53.7 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 7.20 அகலமுள்ள கிழக்கு - மேற்கு சாலை எண்-2 (மூலை முடக்கு உட்பவும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram West, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2B2 - 3.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புது சர்வே எண்.7/2பி1 இடம், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புதுசர்வே எண்.4/2பி1 இடம், தெற்கு - 9,0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு - மேற்கு மனை பிரிவு சாலை 1-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் புது சர்வே எண். 7/2பி2 0.04.05 ஏர்ஸிர் கிமே, தென் புறம் 5.3 மீட்டர். வடபுறம் 5.0 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம் 6.5 மீட்டர் மேல் புறம் 6.7 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 33.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ஏ பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி பயன் பாட்டிற்கு
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram West, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B2 - 41.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புது சர்வே எண்.4/3 இடம், மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட (திரவிடம்) இடம் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு - மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை - 2, தெற்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புது சர்வே எண்.4/5இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் புது சர்வே எண். 7/1பி2 0.31.50 ஏர்ஸில் கிமே, தென் புறம் 5.9 மீட்டர். வடபுறம்8 மீட்டர் தெ.வ கீழ்புறம்8.6 மீட்டர் மேல் புறம் 5.7 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 41.57 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பி மின்சார துறை பயன் பட்டிற்கு
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaram West, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/1B2 - 33.59 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி டி

	கிழக்கு - பொது பயன் பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு - மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - அகரம் (மேற்கு) கிராம புது சர்வே எண்.4/5 இடம்	குள்ளஞ்சாவடி சப்.ரி அகரம் (மேற்கு) கிராமம் புது சர்வே எண்.4/1பி2 0.31.58 ஏர்ஸில் கி.மே தென்புறம் 19.0 மீட்டர் வடபுறம் 11.9 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 5.7 மீட்டர் மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 33.59 சதுர மீட்டர் திரவிடத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.