Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : நிலக்கோட்டை

பட்டா எண் : 1924

1 புத்தகம் 2022-ம் வருடத்திய 2633 ஆவணம்

48 தாள்களைக்கொண்டது.

21 நாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வருவாய் கிராமம் : சிலுக்குவார்பட்டி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தங்கவேல்	மகள்	அங்குரத்தினம்	-
2.	தங்கவேல்	மகள்	தமிழ்மணி	-
3.	தங்கவேல்	மகள்	சாந்தி	-
4.	தங்கவேல்	மகள்	லெட்சுமி	-
5.	தங்கவேல்	மகள்	ஜெயந்தி	-
6.	தங்கவேல்	மகன்	ராமச்சந்திரன்	-
7.	தங்கவேல்	மகன்	பீகோட்செம்தயம்	-
8.	தங்கவேல்	மகன்	சுப்பிரமணி	-
9.	அழகர்சாமி	மகன்	தேவநாயகன்	-
10.	அழகர்சாமி	மகன்	செல்வம்	-
11.	அழகர்சாமி	மகன்	பரமேஸ்வரி	-
12.	பாஸ்கர்	மனைவி	பத்மராணி	-
13.	பாஸ்கர்	மகன்	கபாஸ்சந்துரு	-
14.	பாஸ்கர்	மகன்	செந்தில்முருகன்	-
15.	ரமேஷ்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி	-
16.	ரமேஷ்	மகன்	அரவிந்த்	-
17.	ரமேஷ்	மகள்	சோனியா	-
18.	ராமசாமி	மகன்	சக்திவேல்	-
19.	ராமசாமி	மகன்	தனிஸ்கோடி	-
20.	ராமசாமி	மகன்	துரைபாண்டி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
652	2B	0 - 13.50	0.50	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	13	0 - 23.50	0.87	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	14	0 - 30.00	1.11	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	15	0 - 12.00	0.44	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	16	0 - 13.00	0.50	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	17	0 - 24.50	0.87	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	18	0 - 43.50	1.62	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	19	0 - 11.50	0.44	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	20	0 - 13.50	0.50	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	21	0 - 30.50	1.12	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	22A	0 - 20.00	0.75	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
677	22C	0 - 12.00	0.45	--	--	--	--	2022/0103/13/186667--- -- 20-01-2022
698	11B	0 - 3.50	0.13	--	--	--	--	2022/0103 /13/186667--8A753/1423 -- 20-01-2022
698	9B	0 - 3.50	0.13	--	--	--	--	2022/0103 /13/186667--8A753/1423 -- 20-01-2022
		2 - 59.50	9.63					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 13/12/032/01924/20266 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இச் சான்றிதழ் 12-06-2022 அன்று 11:15:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் உரிய மதிப்பு காண

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : நிலக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : சிலுக்குவார்பட்டி பட்டா எண் : 3421

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அழகர்சாமி	மகன்	தீனதயாளன்	-
2.	அழகர்சாமி	மகன்	செல்வம்	-
3.	அழகர்சாமி	மகள்	பரமேஸ்வரி	
4.	பாஸ்கர்	மனைவி	பத்மராணி	-
5.	பாஸ்கர்	மகன்	சுபாஸ்சந்துரு	-
6.	பாஸ்கர்	மகன்	செந்தில்முருகன்	-
7.	ரமேஷ்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி	-
8.	ரமேஷ்	மகன்	அரவிந்த்	-
9.	ரமேஷ்	மகள்	சௌமியா	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மாஞ்சை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
677	2B	0 - 11.50	0.42	--	--	--	--	2021/0103 /13/156767--- -- 15-07-2021
		0 - 11.50	0.42					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/12/032 /03421/40230** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-08-2022 அன்று 11:28:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்தில் 2633 ஆம் ஆவணம்

48 தாள்களைக்கொண்டது.

22 நாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.