Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karunthattankudi	Date / நாள்: 20-Nov-2025
Village /கிராமம்:Melaveli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/1PT, 249/3PT, 249/1B2, 249/3B, 249/4A, 249/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-Nov-2022 - 19-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3905/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	Settlement deed	1. பத்மாவதி	1. வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2304/2021, 2305/2021, 3044/2020	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A1 - 33.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.249/4ஏ கீழ்பாகம், மேற்கு - புல எண்.248, வடக்கு - புல எண்.249/3 பகுதி நிலம், தெற்கு - புல எண்.249/4பி பகுதி நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4B1 - 42.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.249/4பி - கீழ்பாகம், மேற்கு - புல எண்.248, வடக்கு - புல எண்.249/4ஏ, தெற்கு - ரெட்டிப்பாளையம் செல்லும் ரோடு, வாய்க்கால்					
2	1987/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. மேலவெளி வட்டம் கிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2, 249/3B, 249/4A2, 249/4B2 - 1311.73 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : southnorth road no 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம், உத்தேச மனைகள், (பி) பொது உபயோக இடம் , கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 249/1ஏ, தெற்கு - வாய்க்கால் (பிஆர்ஓ கல்வெர்ட்), நிலையிலுள்ள ரெட்டிபாளையம் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீ, தென்புரம் 10.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 130.18 மீ, மேல்புரம் 132.17 மீ ஆகக்கூடுதல் 1311.73 ச.மீ கொண்ட, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான 1-ம் நம்பர் சாலை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 231.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : east west road no 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.83 மற்றும் வாய்க்கால் , மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம், உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (பி) பொது உபயோக இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 31.92 மீ, தென்புரம் 28.63 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ ஆகக்கூடுதல் 231.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் போகும் சாலை எண். 2. இதுபுலஎண். 249/1பி2-ல் அடங்கியது		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 131.76 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : east west road no 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - நில அளவை எண். 249/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 18.30 மீ, தென்புரம் 18.30 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 7.2 மீ, மேல்புரம் 7.2 மீ ஆக்கூடுதல் 131.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட, கிழமேல் போகும் சாலை எண்.3, இது புலஎண். 249/1பி2-ல் அடங்கியது. மூலைமுடக்கு பரப்பு (6.75 ச.மீ) கொண்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 28.11 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : A COMMON SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - நில அளவை எண்.249/1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 9.16 மீ, தென்புரம் 9.15 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 3.37 மீ, மேல்புரம் 3 மீட்டருக்கு கூடுதல் 28.11 ச.மீ கொண்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து புலஎண்.249/1பி2-ல் அடங்கியது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 29.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, காணப்படவில்லை					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.83 மற்றும் வாய்க்கால் , மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.2 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுரம் 3 மீ, தென்புரம் 4 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 8.13 மீ, மேல்புரம் 8.6 மீட்டருக்கு கூடுதல் 29.12 ச.மீ கொண்டது. இது புலஎண். 249/1பி2 -ல் அடங்கியது.		
3	4607/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. ராஜகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015, 446/1959, 447/1959, 448/1959	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4B2 - 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார் ரெசிடென்ஸீஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண்கள். 249/4ஏ1 & 249/4பி1-ல் அடங்கிய புஞ்சை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.26			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புலஎண்கள்.249/1, 249/3, 249/4ஏ, 249/4பி-ல் மொத்தம் 0.67.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 67 கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப் பட்டுள்ள குமார் ரெசிடென்ஸீஸ் மனைகளில் மனை எண்.25-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி. தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடிக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.100 நாள்.6.10.2025-ன்படியும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.எஸ் டபிள்யு பி / 21/2025 திட்ட அனுமதி எண்.37/2025, ஆர் ஒ சி எண். 100/2025 நாள். 15.10.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5812-ன்படி புலஎண்.249/4பி2-ல் அடங்கியது.		
4	4608/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. இந்திராகாந்தி 2. நித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015, 446/1959, 447/1959, 448/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார் ரெசிடென்ஸீஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A2 - 1067.0 SQUARE FEET; 249/4B2 - 733.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண். 248-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புலஎண்கள்.249/1, 249/3, 249/4ஏ, 249/4பி-ல் மொத்தம் 0.67.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 67 கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப் பட்டுள்ள குமார் ரெசிடென்ஸீஸ் மனைகளில் மனை எண்.24-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி. தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடிக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.100 நாள்.6.10.2025-ன்படியும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.எஸ் டபிள்யு பி / 21/2025 திட்ட அனுமதி எண்.37/2025, ஆர் ஒ சி எண். 100/2025 நாள். 15.10.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5812-ன்படி புலஎண்.249/4ஏ2 & 249/4பி2-ல் அடங்கியது.		

5	4618/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. இந்திராகாந்தி 2. நித்யா	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடேட் திருச்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015, 4608/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார் ரெசிடென்ஸீஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A2 - 1067.0 SQUARE FEET; 249/4B2 - 733.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புல எண். 248-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புலஎண்கள்.249/1, 249/3, 249/4ஏ, 249/4பி-ல் மொத்தம் 0.67.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 67 கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப் பட்டுள்ள குமார் ரெசிடென்ஸீஸ் மனைகளில் மனை எண்.24-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 60 அடி. தென்வடல் இருபுறமும் 30 அடிக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.100 நாள்.6.10.2025-ன்படியும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.எஸ் டபிள்யு பி / 21/2025 திட்ட அனுமதி எண்.37/2025, ஆர் ஒ சி எண். 100/2025 நாள். 15.10.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5812-ன்படி புலஎண்.249/4ஏ2 & 249/4பி2-ல் அடங்கியது.		
6	4888/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,57,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015, 446/1959, 447/1959, 448/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார் ரெசிடென்ஸீஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 1952.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், பழைய புலஎண்கள்.249/1, 249/3, 249/4ஏ, 249/4பி-ல் மொத்தம் 0.67.75 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 67 கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள குமார்		

	ஒப்படைக்கப்பட்ட (ஏ) பொது உபயோக இடம், தெற்கு - கிழமேல் போகும் 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			ரெசிடென்ஸீஸ் மனைகளில் மனை எண்.14-ல் கிழமேல் இருபுறமும் 30 அடி. தென்வடல் கீழ்புறம் 65.6 அடி, மேல்புறம் 60.6 அடிக்கு கூடுதல் 1952.5 சதுரடிக்கு 181.39 ச.மீ (மூலைமுடக்கு உள்பட) கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து மேலவெளி ஊராட்சி மன்றத்தால் தீர்மான எண்.100 நாள்.6.10.2025-ன்படியும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்.எஸ் டபிள்யு பி / 21/2025 திட்ட அனுமதி எண்.37/2025, ஆர் ஒ சி எண்.100/2025 நாள். 15.10.2025-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து பட்டா எண்.5812-ன்படி புலஎண். 249/1பி2 -ல் அடங்கியது.		
7	4889/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. சந்தானகோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3045/2020, 3548/2015, 446/1959, 447/1959, 448/1959	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 440.0 SQUARE FEET; 249/3B - 571.5 SQUARE FEET; 249/4A2 - 508.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melaveli, குமார்ரெசிடென்ஸீஸ்,குமார் ரெசிடென்ஸீஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.249/2&நிலஅளவைஎண்.83, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைஎண்.6, தெற்கு - மனைஎண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலவெளி வட்டம் மேற்படி கிராமம், குமார் ரெசிடென்ஸீஸ், மனை எண்.5-ல் 1520 சதுரடி கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். புலஎண்.249/4ஏ2-ல் 508.5 சதுரடியும், புலஎண்.249/3பி -ல் 571.50 சதுரடியும், புலஎண்.249/1பி2-ல் 440 சதுரடி கொண்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.