Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Dharmapuri

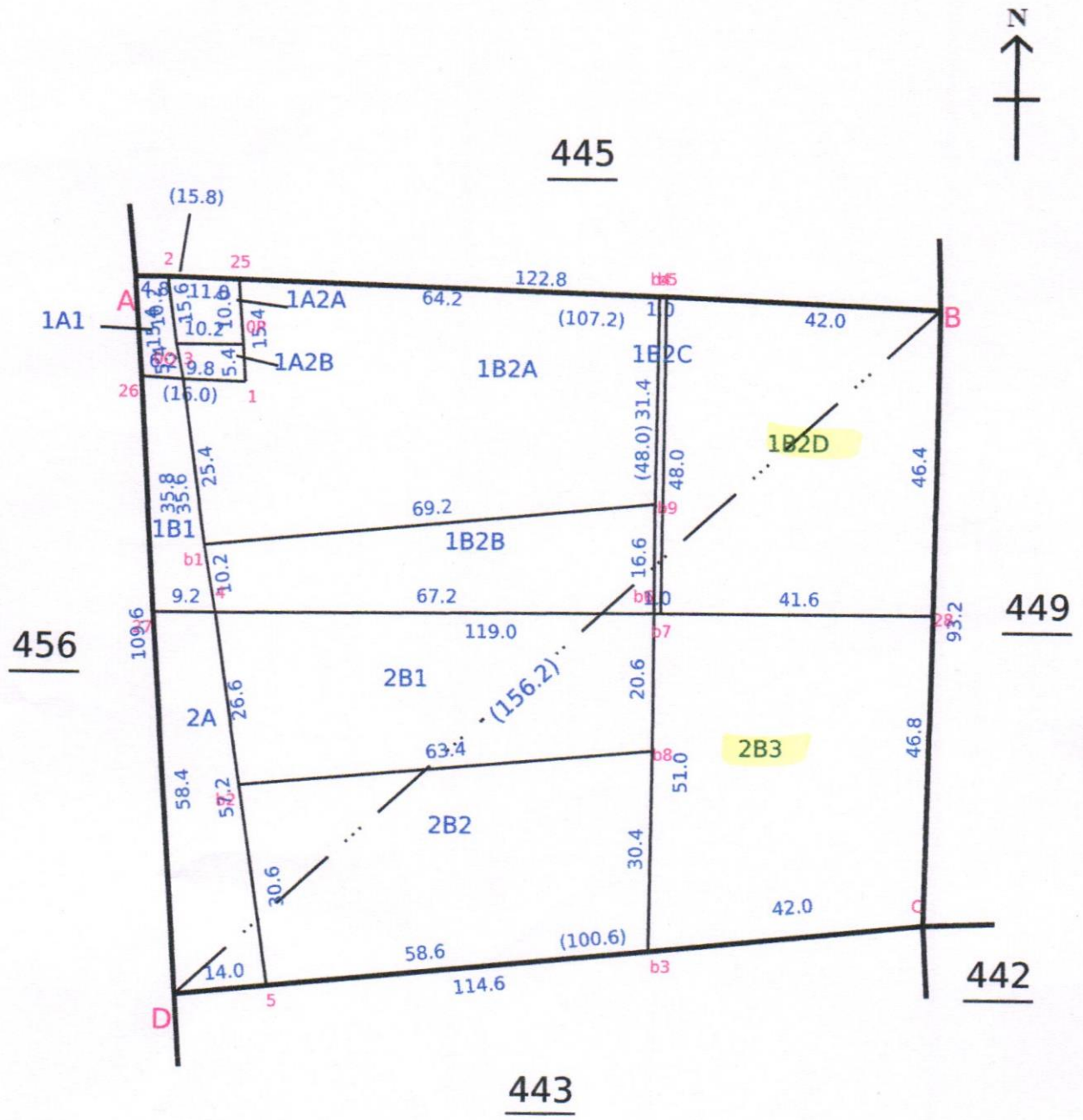
Taluk : Dharmapuri

Village : Papinayakanahalli [30]

Survey No : 444

Area : Hect 01 Ares 20.96

Scale : 1 : 1000




Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 06-09-2025 11:42:49

District : Dharmapuri

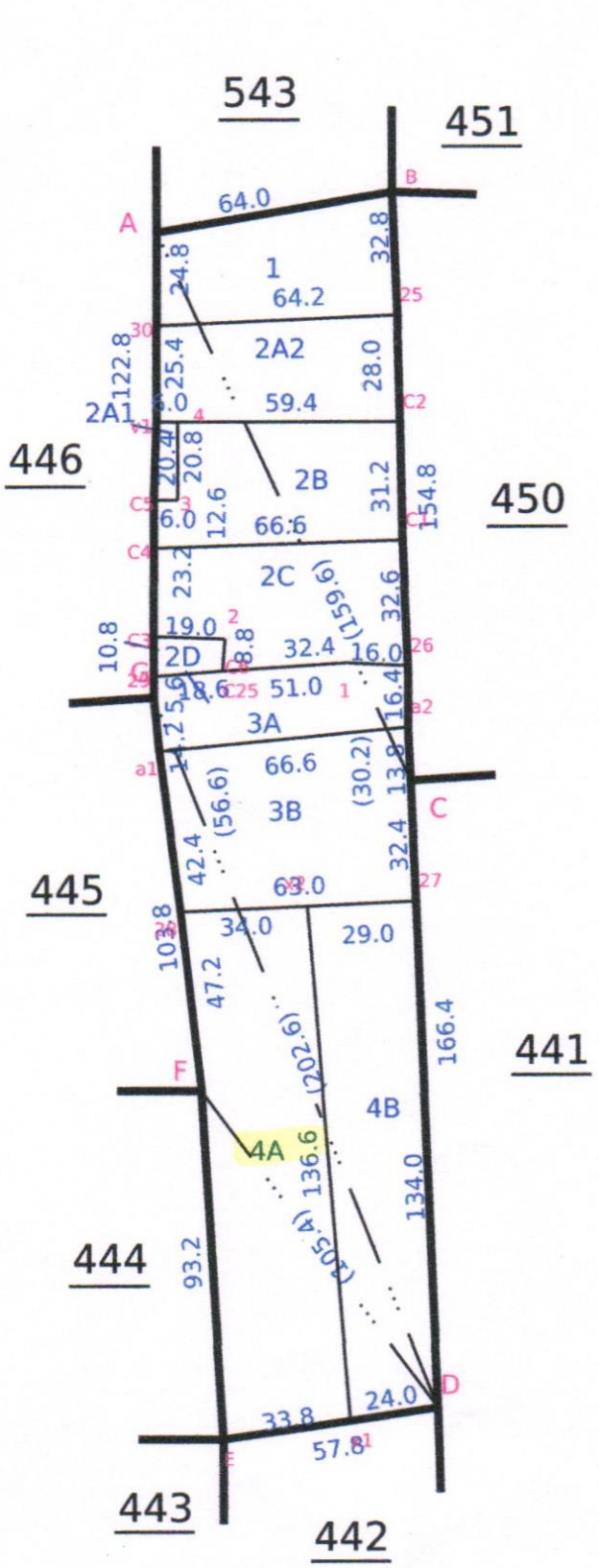
Taluk : Dharmapuri

Village : Papinayakanahalli [30]

Survey No : 449

Area : Hect 02 Ares 2.50

Scale : 1 : 2000




Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 06-09-2025 11:43:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

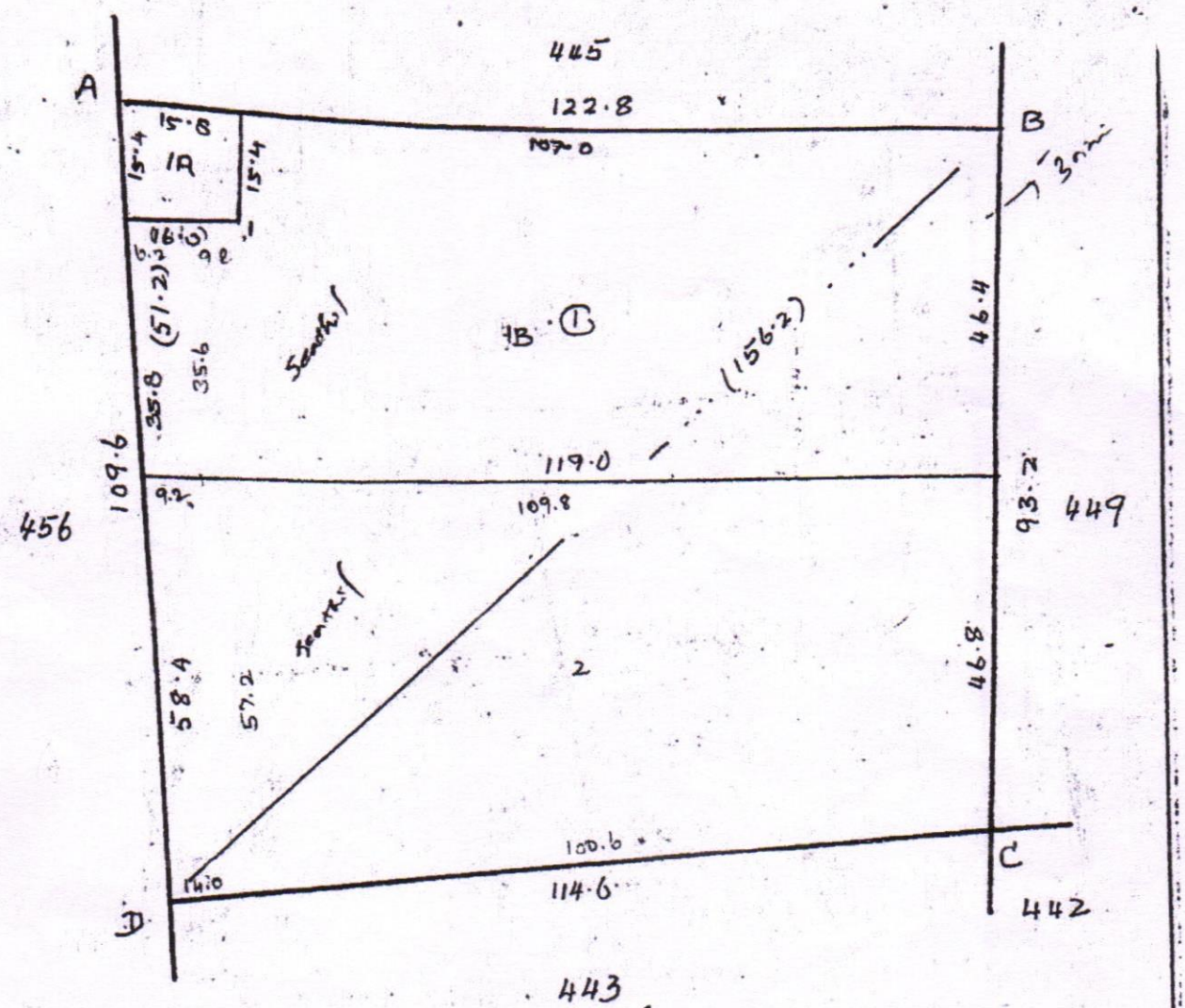
அளவைப்பாடல் எண் 23/ Survey Form No. 23

மாவட்டம் / District தருமபுரி

வட்டம் / Taluk தருமபுரி

கிராமம் / Village { எண். / No. 430
பெயர் / Name பப்பிநாயகனஹள்ளி

புல எண். / Field No. 444 பரப்பு / Area : ஹெக்டேர் / ha | ஏர் / Ares 21.0




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | A | | |
| | | 109.6 | | |
| | | 92.0 | 15.8 | 1 |
| | | D | | |
| | | B | | |
| | | 156.2 | | |
| | | 92.6 | 68.2 | C |
| A | 85.4 | 67.6 | | |
| | | D | | |

57.2
35.6
92.8

Village Administrative Officer
02, Pappinayakanahalli
Dharmapuri-(Tk&Dt).

New subdivisions 1A / 1B
Plotted as per TK&M/235/1418
(B7) dt - 1.10.08

92.09

வரைபடம்:

தயார் / Sketch

மாவட்டம் / District தர்மபுரி

அளவைப்படிவ. எண் 23 / Survey Form No. 23

வட்டம் / Taluk தர்மபுரி

கிராமம் / Village { எண். / No. 77 BD.
பெயர் / Name பாபிநாயக்கனஹள்ளி

புல எண். / Field No. 449

பரப்பு / Area : ஹெக்டேர் / ha 2 ஏர் / Ares 02.5

4ன் உட்பிரிவுகள் 2A.2g.2c, LD
TK84/69/1422 dt. 6.8.92

New subdivisions 34/38
Plotted by me as per
TK84/38/1431 dt. 2.7.21

New sub- 1 and 4 plotted as per
TK 8A/99/1401 dt. 27.12.91

LRD
18.2.92

For Road

| | |
|---|---|
| 138.6 | 134.0 |
| 171.0 | 166.4 |
| 207.6 | 202.8 |
| 161.8 | 156.8 |
| 106.8 | 101.8 |
| 109.4 | 105.4 |
| 31.0 | 27.6 |
| 48.8 | 51.2 |

2. அ. எ. 10453/98 (அ.பி. எண்)
7.9.98 தினைய துணைப்பிரிவு
செய்யப்பட்டது
Revised
19.9.98
SI.

Village Administrative Officer
02, Pappinayakanahalli
Dharmapuri-(Tk&Dt).

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 030 பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி பட்டா எண் : 4472

## உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராஜகுரு மகன் சரவணன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 444 | 1B2D | 0 - 20.85 | 1.10 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/05/352895--2025/05/01/001473SD ------ Digitally signed:Sowkathali H Tahsildar 30/07/2025 06:26:42:PM |
| 444 | 2B3 | 0 - 20.44 | 1.00 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/05/352633--2025/05/01/001467SD ------ Digitally signed:Sowkathali H Tahsildar 30/07/2025 03:43:14:PM |
| 449 | 4A | 0 - 47.16 | 2.40 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/05/355450--2025/05/01/001480SD ------ Digitally signed:Sowkathali H Tahsildar 30/07/2025 07:16:42:PM |
| | | 0 - 88.45 | 4.50 | | | | | |

**குறிப்பு :**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/05/01/030/04472/40037** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-09-2025 அன்று 11:48:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : தருமபுரி**

**கிராமம் : 030 பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **444** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **4 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2B3** | 10. மண் தரம் | **5** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **444-2B** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **4.94** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 20.44** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.00** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **4472** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.சரவணன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/030/444/2B3/40037** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : தருமபுரி**

**கிராமம் : 030 பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **444** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **4 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **2B3** | 10. மண் தரம் | **5** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **444-2B** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **4.94** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 20.44** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **1.00** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **4472** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.சரவணன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/030/444/2B3/40037** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

# அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

**மாவட்டம் : தர்மபுரி**

**வட்டம் : தருமபுரி**

**கிராமம் : 030 பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. புல எண் | **449** | 9. மண் வயனமும் ரகமும் | **5 - 2** |
| 2. உட்பிரிவு எண் | **4A** | 10. மண் தரம் | **5** |
| 3. பழைய புல உட்பிரிவு எண் | **449-4** | 11. தீர்வை (ரூ - ஹெ) | **4.94** |
| 4. பகுதி | **P** | 12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்) | **0 - 47.16** |
| 5. அரசு / ரயத்துவாரி | **ரயத்துவாரி** | 13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை) | **2.40** |
| 6. நிலத்தின் வகை | **புஞ்சை** | 14. பட்டா எண் | **4472** |
| 7. பாசன ஆதாரம் | - | 15. குறிப்பு | - |
| 8. இரு போகமா | - | 16. பெயர் | **1.சரவணன்** |

**குறிப்பு:**

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/030/449/4A/40037** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ ஏர்ஸ். | ரூ. பை. | | |
| 441 | 2 | 441-2 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 76·0 | 3 76 | 739 நா. ராமரெட்டி. |
| | | | | | | | | 3 13·0 | 15 48 | | |
| 442 | ... | 442 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 31·0 | 6 48 | 920 ப. சந்தனக் கவுண்டர்(1), ப. மாதேஸ்வரன் (2). |
| 443 | 1 | 443-1 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 18·5 | 5 86 | 21 ப. அனந்தாயி அம்மாள். |
| | 2 | -2 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 18·5 | 5 86 | 960 ப. சந்தனக் கவுண்டர்(1), ப. மாதேஸ்வரன் (2). |
| | | | | | | | | 2 37·0 | 11 72 | | |
| 444 | 1 | 444 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 60·0 | 2 96 | 634 செ. மாதப்பன். |
| | 2 | 444 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 61·0 | 3 02 | 634 செ. மாதப்பன். |
| | | | | | | | | 1 21·0 | 5 98 | | |
| 445 | ... | 445 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 28·5 | 6 36 | 19 அ. அச்சம்மாள். |
| 446 | 1 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 23·5 | 6 11 | 91 கு. கன்னியப்பன். |
| | 2 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 39·0 | 1 93 | 59 சி. எல்லம்மாள். |
| | 3 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 42·0 | 2 07 | 635 தா. மாது. |
| | 4 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 40·0 | 1 98 | 534 தா. பெரிய மாக்கன். |
| | 5 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 45·5 | 2 25 | 301 எ. சின்ன மாக்கன். |
| | 6 | 446 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 42·5 | 2 10 | 636 எ. மாக்கன். |
| | | | | | | | | 3 32·5 | 16 44 | | |
| 447 | ... | 447 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 50·5 | 7 44 | 132 ஆ. காவேரியம்மாள். |
| 448 | ... | 448 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 1 31·5 | 6 50 | 336 சே. சுப்பிரமணிய அய்யர். |
| 449 | ... | 449 | ர | பு | ... | 5-2 | 5 | 4 94 | 2 02·5 | 10 00 | 222 ரெ. கோவிந்த ரெட்டி.(1), ஆண்டாள் (2) |
| 450 | 1 | 450-1 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 93·5 | 4 64 | 144 மா. கிருஷ்ணா ரெட்டி. |
| | 2 | -2 | ர | பு | ... | 4-2 | 5 | 4 94 | 0 30·5 | 1 50 | 739 நா. ராம ரெட்டி. |
| | | | | | | | | 1 24·0 | 6 14 | | |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.