Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thalapathi samuthiram part-2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1017/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கெனாஸ் எஜுகேஷனல் அண்ட் இன்ட்டஸ்ட்ரியல் சொஸைட்டி ஆசீர் நகர்(முத.) வசந்தா செல்வநாயகம்(முக.)	1. யோபு தேவபிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,19,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,19,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 94 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.112 நம்பர் ஓடை புறம்போக்கும், மற்றும் லுத்தரன் சபைக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலமும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - லுத்தரன் சபைக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 34 பூராவும்.		
2	2621/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. யோபு தேவபிரகாசம்	1. தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றம்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 800/-	1017/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 703.65 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	Plot No./மனை எண் : salai No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி -2, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் 9.00 மீட்டா அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல்வெளி -1, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - ஓடை அதனையடுத்து நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே.111/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிஎண்.பிஎன்1எக்ஸ்வி4ஜிவி/ 2025/டிசிபி, நாள் 25.06.2025ன் முலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு, சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 66.99 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 74.04 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 703.65 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 779.94 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.111/2ஏ2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)மேற்படி சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 87.30 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 86.02 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 779.94 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 509.49 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	Plot No./மனை எண் : Salai No 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - புல்வெளி - 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் புல்வெளி - 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 50.98 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 62.24 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.00 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு

		சதுரமீட்டர் 509.49 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 538.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி -3 உள்ள நிலம் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும், மற்றும் புல்வெளி -3 உள்ள நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 66.40 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 83.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 538.56 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும். 5) மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கின் பரப்பு 1.50 1.50 2 6 = 6.75 ச.மீ பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 312.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - சர்வே.111/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி -1க்கு அளவு மனைப்பிரிவு எல்லையில் கிழமேல் வடபக்கம் சாய்வாக 118.8 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடல் 3 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ளதற்கு புல்வெளி -1 சதுரமீட்டர் 312.36 பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 60.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி - 3 உள்ள நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி -2க்கு அளவு மனைப்பிரிவு எல்லையில் கிழமேல் வடபக்கம் சாய்வாக 21.2 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடல் 3 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ளதற்கு புல்வெளி -2 சதுரமீட்டர் 60.89 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 233.41 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.111/2ஏ2, மேற்கு - புல்வெளி - 2 உள்ள நிலம், வடக்கு - ஓடை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) அயன் புன்செய் சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள 3.00 மீட்டர் அகல புல்வெளி - 3க்குஅளவு மனைப்பிரிவு எல்லையில் கிழமேல் வடபக்கம் சாய்வாக 78.2 மீட்டர் நீளத்திலும், 3 மீட்டர் அகலத்திலும் சதுரமீட்டர் 233.41 பூராவும்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 41.68 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள பி என்ற மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல்வெளி - 3 உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.00 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.40 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.27 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 41.68 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும்.		
3	2622/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. யோபு தேவபிரகாசம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 61.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி - 3 உள்ள நிலமும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - புல்வெளி - 3 உள்ள நிலமும், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.பிஎன்1எக்ஸ்வி4ஜிவி/2025/டிசிபி, நாள் 25.06.2025ன் முலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் பெற்று பொது ஒதுக்கீடு, சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) மேற்படி சர்வே.111/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திறகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பி என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைக்கு அளவு கிழமேல் தென்பக்கம் 17.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.27 மீட்டர் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து தென்கிழக்கு மூலைவரை சாய்வாக ஆன முக்கோண வடிவத்தில் அமைந்துள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 61.80 பூராவும்.		
4	3235/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோபு தேவபிரகாசம்	1. அஜி மேக்டலின் பொன்மலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,641/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,641/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1A - 130.48 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalapathi samuthiram part-2	
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27, மேற்கு - பிளாட் எண்.29, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே.111/2ஏ2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், நான்குநேரி வட்டம், தளபதிசமுத்திரம் பகுதி 2 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.111/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.94.50க்குச் சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 33 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசிஎண்.பிஎன்1எக்ஸ்வி4ஜிவி/ 2025/டிசிபி, நாள் 03.07.2025ன் மூலம் ம.வ/திலிமா.ந.ஊ அ எண்.எஸ்டபிள்யூபி/65/2025ன் மூலம் குடியிருப்ப மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் பெற்றும், மற்றும் தளபதிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.03/2025 நாள் 04.08.2025ன் படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் பெற்றும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு சாரோன் நகர் என்னும் பெயரிட்டுள்ளதில், மேற்படி சர்வே.111/1 நம்பரானது புதிய சப்டிவிசன்படிசர்வே.111/1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.28க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 9.15 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 14.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 14.26 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 130.48 (செண்டு 3.22) அளவுள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்.று

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.