

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thirumalayampalayam_South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 879/2, 880/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-May-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3869/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. அய்யலுசாமி 2. மைக்கேல் டேவிட்சன்	1. திருமலையம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4992/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 879/2, 880/2 - 543.2 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 2, மேற்கு - வேலாந்தாவளம் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிகோ இடம், பொது உபயோக இடம் குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் : ரூ.6.19. விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய		

	சட்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் : ரூ.10.25 விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் சாலை எண். 1 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு 543.20 ச.மீ ஆகும்
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 879/2, 880/2 - 661.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண். 3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண். 1, வடக்கு - க.ச.879/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.878 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள தார் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் : ரூ.6.19. விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் : ரூ.10.25 விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சட்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் சாலை எண். 2 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு 661.35 ச.மீ ஆகும்
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 879/2, 880/2 - 784.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South	

	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.879/1 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண். 4 மற்றும் சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் : ரூ.6.19. விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் : ரூ.10.25 விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் சாலை எண். 3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு 784.94 ச.மீ ஆகும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 879/2, 880/2 - 268.81 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச.879/1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் : ரூ.6.19. விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் : ரூ.10.25 விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் சாலை எண். 4 7.2 மீ அகல தென்வடல்

		மனைப்பிரிவு சாலை அளவு 268.81 ச.மீ ஆகும்
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 879/2, 880/2 - 242.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3, தெற்கு - க.ச.879/1 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் :ரூ.6.19. விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் :ரூ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் :ரூ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் :ரூ.10.25 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் :ரூ.1.30 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் :ரூ.1.30 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் சாலை எண். 5 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு 242.71 ச.மீ ஆகும் ஆக ஐந்து ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2510.1 ச.மீ பின்னும் மூலை முடக்கு கிராஸ் 13.50 ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 2514.1 ச.மீ ஆகும்
Schedule 6 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 879/2, 880/2 - 30.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South		
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - வேலாந்தாவளம் ரோடு, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் :ரூ.6.19. விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் :ரூ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் :ரூ.0.41 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் :ரூ.10.25 விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு

	பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் டேன்ஜிகோ இடம் அளவு 30.76 இடம் ஆகும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 879/2, 880/2 - 30.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirumalayampalayam_South	
	Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜிகோ இடம், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம் பட்டா எண்.1419 ல் தாக்கல், க.ச.880 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.08.00 க்கு பு.ஏ.7.61 க்குத் தரம் : ரூ.6.19. விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.880/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.20.25 க்கு பு.ஏ.0.50 க்குத் தரம் : ரூ.0.41 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும், திருமலையம்பாளையம் தெற்கு கிராமம், புதிய பட்டா எண்.1417 ல் தாக்கல், க.ச.879 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.11.00 க்கு பு.ஏ.1.2.60 க்குத் தரம் : ரூ.10.25 விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்புறமாக தற்சமயம் புதிய பட்டா எண்.1710-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.879/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு பு.ஹெக்.0.65.16 க்கு பு.ஏ.1.61 க்குத் தரம் : ரூ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.11 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனையிடங்களாக பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலல் இணை இயக்குநர் பொ அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண். ஆர்ஓசி எண். சிபிஈ/எல்பிஏ/10சிபிஎல்9விஎம்/2025/20250டிசிபி நாள் 09.05.2025-ன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவில் பொது உபயோக இடம் 30.95 ச.மீ ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

