Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு	Date / நாள்: 12-Sep-2025
Village /கிராமம்:குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 629

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2248/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துசாமி 2. தனலட்சுமி	1. எம் எம் ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,36,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,36,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3772/2006, 6010/2014, 7594/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, செட்டிபாளையம் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/5, 629/6 - 93.13 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.628 காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.629/4 காலை, தெற்கு - க.ச.எண்.629/7 காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்.629/5 காலை பு.ஹெக்.0.29.50 க்கு பு.ஏ.0.73 மற்றும் க.ச.எண்.629/6 காலை பு.ஹெக்.0.29.50 க்கு பு.ஏ.0.73 ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் தானம் கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள 93.13 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்குப் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்களும், சாலைகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	2607/2025	15-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின்	1. புருஷோத்தமன்	1. டி பி எஸ் பேங்க் இந்தியா லிமிடெட்	-

		15-Apr-2025 15-Apr-2025	ஒப்படைப்பு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,12,792/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3756/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, ஈச்சனாரி (வார்டு-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/13B - 1162.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலுசாமி வீடு, மேற்கு - ரங்கசாமி இடம், வடக்கு - டி.ரங்கசாமிநாயுடு மற்றும் சரஸ்வதி வீடு, தெற்கு - 5 அடி அகல கணேசகுருக்கள் விஸ்வநாதன் பொதுவழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சி கிராமம் க.ச.629 நெ.காலையில், வீடுகட்டும் சயிட்டுகளாகப் பிரித்துள்ள விற்பனை செய்தது போக மீதியுள்ள ஏ.0.20ல் தற்போதுசப்டிவிசன்படி க.ச.629/13 நெ.காலையில் அமைந்துள்ளதும், 2932/1995ம் நெம்பர் கிரயப்பத்திரப்படி உள்ளதுமான 1162.5+125=1287.5 சதுரடி இடம் மற்றும் வீடு வகையறாசொத்துக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் விபரம். வேலுசாமி வீட்டிற்கும்-மேற்கு, ரங்கசாமி இடத்திற்கும்-கிழக்கு, டி.ரங்கசாமிநாயுடு மற்றும் சரஸ்வதி வீட்டிற்கும்-தெற்கு, 5 அடி அகல கணேசகுருக்கள் விஸ்வநாதன் பொது வழிக்கும்-வடக்கு இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 39 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 32 அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 35 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 30அடி இந்தளவுள்ள 1162.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு மற்றும் தார்சு கட்டிட வீடு வகையறாவும், அதன் சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். பின்னும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, ஈச்சனாரி (வார்டு-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/13B - 125.0 சதுரடி		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சி கிராமம் க.ச.629/13 நெ.காலையில், கிழமேல் 50 அடி நீளம், தென்வடல் 2-1/2 அடிக்கு 125 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள நடைதடம் சகிதம்.ஆக மேற்படி 1162.5 சதுரடி மற்றும் நடைதடம் 125 சதுரடி சேர்த்துமொத்தம் 1287.5 சதுரடி சகிதம்.		
3	3190/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி முன்பு சிண்டிகேட் வங்கி(முத.) பிரியா(முக.)	1. ஸ்ரீதர் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1829/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, பராசக்தி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/4A - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 7		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல்ரோடு, மேற்கு - லிங்கசாமி பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - முத்துசாமி காலி மனை ஜாகா எண் 6, தெற்கு - ராஜேஸ்வரி காலி ஜாகா எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.62ல் 0.73 இதில் சைட் நெ 7க்கு செக்குபந்தியும் அளவும். இமல் கிழமேலடி இருபுரமும் 60அடி தென்வடலடி இருபுரமும் 40அடி ஆக மொத்தம் 5 செண்ட 222 சஅடி விஸ்தீரணம் உள்ள காலி மனை ஜாகாவும் சூழ லும் லேயவுட் ரோடுகளில் பொதுவாக புழங்கும் பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
4	6090/2025	09-May-2025 09-May-2025 02-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முத்துசாமி	1. சரண்யன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6119/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11D - 1513.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 2, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை, பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 1ல் இமல் 1513 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11டி நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11E - 1354.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 3, மேற்கு - மனையிட எண் 1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 2ல் இமல் 1354 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11ஈ நெ காலையில் உள்ளது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11F - 1388.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 3ல்		

	கிழக்கு - மனையிட எண் 4, மேற்கு - மனையிட எண் 2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	இமல் 1388 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11எப் நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11G - 1421.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 5, மேற்கு - மனையிட எண் 3, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 4ல் இமல் 1421 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11ஜி நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11H - 1459.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 6, மேற்கு - மனையிட எண் 4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை, க ச 629/13 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 5ல் இமல் 1459 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11எச் நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11I - 1496.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 7, மேற்கு - மனையிட எண் 5, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 6ல் இமல் 1496 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11ஜ நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11J - 1530.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 8, மேற்கு - மனையிட எண் 6, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 7ல் இமல் 1530 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11ஜெ நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11K - 1564.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 9, மேற்கு - மனையிட எண் 7, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 8ல் இமல் 1564 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11கே நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11L - 1601.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 10, மேற்கு - மனையிட எண் 8, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 9ல் இமல் 1601 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11எல் நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11M - 1639.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண் 11, மேற்கு - மனையிட எண் 9, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 10ல் இமல் 1639 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11எம் நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, DHANAM GARDEN EACHANARI II	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/11N - 2474.0 சதுரடி

				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 632 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.80 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 10, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - க ச 629/12 நெ காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண் 11ல் இமல் 2474 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம் மேற்படி சொத்து க ச 629/11என் நெ காலையில் உள்ளது ஆக மேற்படி 11 மனையிடங்கள் சேர்த்து 17439 சதுரடி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு போக வர மேற்படி ரோட்டில் சகல பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம்		
5	6105/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வரதராஜன்	1. சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2872/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, ஈச்சனாரி செட்டிபாளையம் ரோடு (வார்டு-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/4A - 2190.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சயிட் எண் 10, மேற்கு - லிங்கசாமி பூமி , வடக்கு - சயிட் எண் 9 , தெற்கு - ஈச்சனாரி செட்டிபாளையம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிச்சி கிராமம் க ச 629 புஏ 12.62 இதில் கிழபுறமாக புஏ 0.73 இதன் மத்தியில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க ச 629/4 நெ காலையில் 2872/2011 நெ கிரைய ஆவணத்தின் படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் சயிட் நெ 11 க்கு செக்குபந்தி அடி அளவு இருபுறமும் கிழமேல் 30 அடி இருபுறமும் தென்வடல் 73 அடி ஆக 2190 சதுரடி காலியிடமும் மேற்படி சயிட் க ச 629/4ஏ நெ காலையில் உள்ளது		
6	6174/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விடுதலை ஆவணம்	1. ராஜாமணி 2. செந்தில்குமார்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குறிச்சி, ஈச்சனாரி (வார்டு-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 629/4A - 1232.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.தேவராஜ், முத்துசாமி ஆகியோர்கள் சேர்ந்து விடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - லிங்கசாமி பூமி, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 629/4ஏ நெ காலையில் வபு கிமே 61¾ அடி, தெபு கிமே 61½ அடி, கிபு தெவ 20 அடி, மேபு தெவ 20 அடி, இந்தளவுள்ள 1232½ சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடம் மற்றும் வீடு வகையறா		

	உலகநாதன் கிரயம் பெற்ற சைட் நெம்பர். 5ன் வடபுற ஜாகா, தெற்கு - ஆர்.மாசய்யன் கிரய சொத்து	சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.