Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karungalakkudi	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karungalakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 311/1B,311/2B,311/2C,311/3A,311/3B,311/3c,311/3d

Data Availability Period for Village: Karungalakudi

Karungalakkudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai North		S.R.O: Karungalakkudi	
1	428/1985	10-Apr-1985 11-Apr-1985 15-Apr-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. வெங்கடாஜலம் த&கா 1 2. உமாமகேஸ்வரி,முத்துலிங்கபாபு,கஸ்தூரி மைனர்கள்	1. சிவராமன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,520/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,520/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 88		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi			Survey No./புல எண் : 311/1, 311/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 311/1 புஞ்சை செ 84 ல்		

				தென்புரம் செ 51க்குமால் வ) ஜானகி புஞ்சை கி) 2 வது இலக்க சொத்து தெ) வண்டிப்பாதை மே) புறம்புகல் 2) புலஎண் 311/3 புஞ்சை ஏ 1.26 ல் மேல்புரம் செ 37 க்கு மால் வ) தங்கள் புஞ்சை சின்னச்சாமி பண்டாரம் புஞ்சை கி) பெரியகருப்பன் புஞ்சை தெ) வண்டிப்பாதை மே) 1 வது இலக்க சொத்து		
2	2042/1986	27-Feb-1986 27-Feb-1986 27-Feb-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. வயிரவன்	1. அழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi, Karungalakkudi			Survey No./புல எண் : 311/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : சுப.சின்னச்சாமி , சுப.சிவராமன் இவர்கள் புஞ்சை, கிழக்கு : மு.ராசு புஞ்சை, தெற்கு : பெ.பெரியகருப்பன் புஞ்சை, மேற்கு : சுப.சிவரான் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்: 311/3 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 26 ல் நடுப்புரம் செண்டு 26 க்கு மால்.		
3	218/1986	27-Feb-1986 27-Feb-1986 27-Feb-1986	Conveyance Non Metro/UA	1. மு. மீனாட்சிசுந்தரம் (த+கா) 2. மீ. குணசீலன் (மைனர்)	1. பெ. பழனியம்மாள்	643, 67
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi, Karungalakkudi			Survey No./புல எண் : 311/3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கு : சுப.சின்னச்சாமி , சுப.சிவராமன் இவர்கள் புஞ்சை, கிழக்கு : மு.ராசு புஞ்சை, தெற்கு : பெ.பெரியகருப்பன் புஞ்சை, மேற்கு : சுப.சிவரான் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண்: 311/3 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 26 ல் நடுப்புரம் செண்டு 26 க்கு மால்.		

4	2106/2017	29-Dec-2017 29-Dec-2017 29-Dec-2017	Release between family partners	1. லீலாவதி - 1 2. அரவிந்தன் - 2 3. அங்கயற்கண்ணி - 3	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,54,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 428/1985/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3/4 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi, Karungalakkudi			Survey No./புல எண் : 311/1B, 311/2C, 311/3A, 311/3C, 311/3D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 311/2C புஞ்சை ஏ 0.15.0 க்கு செ 37 2) புலஎண் 311/3A புஞ்சை ஏ 0.07.5 க்கு செ 18 3) புலஎண் 311/3C புஞ்சை ஏ 0.01.5 க்கு செ 4 ம் 4) புலஎண் 311/1B புஞ்சை ஏ 0.20.5 க்கு செ 51 5) புலஎண் 311/3D புஞ்சை ஏ 0.15.0 க்கு செ 37 ஆக மொத்தம் ஏ 1.47 ம் இதில் உள்ள புளியமரங்கள் 20 உள்படவுடம். இவைகளில் பொதுவில் பிரிவின்றி தங்கய் பாகத்ம 4 ல் 1 பாகம் நீக்கி எங்கள் பாகம் 4 ல் 3 பாகம் மட்டும்.		
5	491/2018	13-Mar-2018 13-Mar-2018 13-Mar-2018	Sale deed	1. சுப்பிரமணியன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3 ARE, 50.0 SQUARE METRE, 6 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi			Survey No./புல எண் : 311/2B, 311/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 311/2B புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5 2) புலஎண 311/3B புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5 ஆக மொத்தம் 0.10.0 மட்டும் இந்த கிரையத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	328/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் கருங்காலக்குடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 400/-	2106/2017, 428/1985, 491/2018
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A, 311/3B, 311/3D - 644.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 311/3பி உள்ள மனைகளும் மற்றும் அடியிற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, புலஎண் 311/3டி உள்ள மனைகளும், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 31.04 சதுர மீட்டர் இடமும், புலஎண் 311/3ஏ உள்ள மனைகளும்புலஎண் 311/3டி உள்ள மனைகளும், வடக்கு - ஜானகி புன்செய், தெற்கு - புலஎண் 318 அரையினிப்பட்டி (அரையடிப்பட்டி) செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 311/1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51 2) புலஎண் 311/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09 3) புலஎண் 311/2சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 4) புலஎண் 311/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18 5) புலஎண் 311/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5க்கு செண்டு 16 6) புலஎண் 311/3சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு செண்டு 04 7) புலஎண் 311/3டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 (6966.92சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 கிழமேலாக வடபுரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்புரம் 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 72.85 மீட்டர் நீளத்திலும், மேல்புரம் 70.40 மீட்டர் நீளத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 644.62 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 311/3ஏ, புலஎண் 311/3பி மற்றும் புலஎண் 311/3டி-ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/2B, 311/2C, 311/3B - 643.27 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 311/4சி, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது லக்க 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - புலஎண் 311/3பி உள்ள மனைகளும், புலஎண் 311/2சி உள்ள மனைகளும் மற்றும் புலஎண் 311/2பி உள்ள மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 311/2சி உள்ள மனைகளும், புலஎண் 311/3பி உள்ள மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 311/1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51 2) புலஎண் 311/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09 3) புலஎண் 311/2சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 4) புலஎண் 311/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18 5) புலஎண் 311/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5க்கு செண்டு 16 6) புலஎண் 311/3சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு செண்டு 04 7) புலஎண் 311/3டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 (6966.92சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2 கிழமேலாக வடபுரம் 71.50 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்புரம் 71.45 மீட்டர் நீளத்திலும் தென்வடலாக கீழ்புரம் 9, 00 மீட்டர் அகலத்திலும், மேல்புரம் 9, 00 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 643.27 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 311/3பி, புலஎண் 311/2சி, மற்றும் புலஎண் 311/2பி ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3B - 334.29 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 311/1பி உள்ள மனைகளும், மேற்கு - புலஎண் 311/1பி உள்ள மனைகளும், வடக்கு - புலஎண் 311/1ஏ, தெற்கு - புலஎண் 312 உள்ள 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 311/1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51 2) புலஎண் 311/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09 3) புலஎண் 311/2சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 4) புலஎண் 311/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18 5) புலஎண் 311/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5க்கு செண்டு 16 6) புலஎண் 311/3சி	

				புன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு செண்டு 04 7) புலஎண் 311/3டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 (6966.92சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3 -க்கு கிழமேலாகத வடபுரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்புரம் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 49.65 மீட்டர் நீளத்திலும், மேல்புரம் 49.35 மீட்டர் நீளத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 334.29 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 311/1பி -ல் கட்டுப்பட்டது. ஆகமொத்தம் மூலை, முடக்கு 6.72 சதுர மீட்டர் உள்பட 1628.90 சதுர மீட்டர் மட்டும் இதன்மூலம் ரோடு தானம் செய்கிறேன்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3A - 31.04 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - ஜானகி புன்செய், வடக்கு - ஜானகி புன்செய், தெற்கு - புலஎண் 311/3ஏ உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புலஎண் 311/1பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51 2) புலஎண் 311/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09 3) புலஎண் 311/2சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 4) புலஎண் 311/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18 5) புலஎண் 311/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5க்கு செண்டு 16 6) புலஎண் 311/3சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு செண்டு 04 7) புலஎண் 311/3டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 (6966.92சதுரமீட்டர்) உள்ள நிலங்களை லே-அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் கிழமேலாக வடபுரம் 9.25 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்புரம் 9.95 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 3.60 மீட்டர் அகலத்திலும், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் அகலத்திலும் அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 31.04 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி இடம் புலஎண் 311/3ஏ -ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 31.04 சதுர மீட்டர் மட்டும் இதன் மூலம் தானம் செய்கிறேன்.		
7	329/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. சூப்பரின்டென்டிங் இஞ்சினியர் மதுரை எலெக்ட்ரிசிட்டி டிஸ்டிபூசன் சர்கிள் மதுரை டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2017, 428/1985, 491/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karungalakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 311/3D - 29.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) புலஎண் 311/1பி புன்செய்		

	கிழக்கு - சின்னையா புன்செய், மேற்கு - புலஎண் 311/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - புலஎண் 311/3டி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், தெற்கு - புலஎண் 318 அரையினிப்பட்டி (அரையடிபட்டி) செல்லும் சாலை	ஏர்ஸ் 0.20.5க்கு செண்டு 51 2) புலஎண் 311/2பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு செண்டு 09 3) புலஎண் 311/2சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 4) புலஎண் 311/3ஏ புன்செய் ஏர்ஸ் 0.07.5க்கு செண்டு 18 5) புலஎண் 311/3பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.06.5க்கு செண்டு 16 6) புலஎண் 311/3சி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு செண்டு 04 7) புலஎண் 311/3டி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.15.0க்கு செண்டு 37 ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 72 உள்ள நிலங்களை லே-அவிட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்டதும் இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் கிழமேலாக வடபுரம் 4.25 மீட்டரும், தென்புரம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 8.60 மீட்டரும், மேல்புரம் 7.90 மீட்டரும், அளவுகள் உள்ள மொத்தம் 29.62சதுர மீட்டர் உள்ள இடம். மேற்படி மனையிடம் புலஎண் 311/3டி -ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.