Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:Agaramcherry	Survey Details /சர்வே விவரம்: 684/1A2, 684/1B, 684/2, 684/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	254/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. வெள்ளை	1. அகரம்சேரி ஊராட்சி மன்றம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம்(முத.) வச்சலா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1B - 140.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/1 நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.692/1 நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.684/1எ1, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு 140 சதுர மீட்டர் இதுவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1A2 - 512.0 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.160/1-ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.692/1 உள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.684/1எ1, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு 512 சதுர மீட்டர் இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/2 - 619.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பரப்பளவு 619.5 சதுர மீட்டர் இதுவும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1A2 - 632.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை, வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பரப்பளவு 632 சதுர மீட்டர் இதுவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/2 - 204.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.685-ல் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.687/1-ல் நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.2-க்கு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.687/1-ல் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 60.0 மீட்டர் நிளமும், கிமே தென்புறம் 57.6 மீட்டர் நிளமும், வதெ மேல்புறம் 0 மீட்டர் அகலமும், வதெ கீழ்புறம் 7 மீட்டர் நிளமும் ஆ மொத்த பரப்பளவு 204.92 சதுர மீட்டர் இதுவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/3 - 645.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/23-ல் மற்றும் சர்வே எண்.160/1-ல் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும் டிஅஎண்ஜஇடிசிஒ பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.685-ல் மற்றும் சர்வே எண்.160/1-ல் நிலையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 5.8 மீட்டர், அகலமும், தென்புறம் 4.8 மீட்டர் அகலமும், வதெ மேல்புறம் 130.8 மீட்டர் நிளமும், கீழ்புறம் 124.0 மீட்டர் நிளமும் 645.64 சதுர மீட்டர் இதுகவும் மேற்படி மனைகளில் 1 முதல் 4 சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலை முடுக்குகளும் 5.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு இடமும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2759.73 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்		
2	1583/2025	20-Mar-2025	Sale deed	1. வெள்ளை	1. தே நந்தகுமார்	-

		20-Mar-2025 09-Apr-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1A2 - 855.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அகத்தியர் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபுறம் 20 அடி, வதெ கீழ்புறம் 44.3 அடி, மேல்புறம் 42.6 அடிக்கு பரப்பளவு 868 சதுரடியில் வடமேல்புறம் மூலையில் 12.09 சதுரடி நீங்களாக மொத்த பரப்பளவு 855 சதுரடிக்கு 79.43 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்		
3	1754/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Sale deed	1. வெள்ளை	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1A2A - 1155.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10 மீ அகல சாலைக்கும், சர்வே எண்.684/1எ2, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அனல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அகத்தியர் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை எண்.37-க்கு அளவு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 59.3 அடி, மேல்புறம் 57.6 அடிக்கு பரப்பளவு 1168 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் 13 சதுரடி நீங்களாக மொத்த பரப்பளவு 1155 சதுரடிக்கு 107.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் மின்சாரம் ஏதும் இல்லை		
4	2015/2025	06-May-2025 06-May-2025 06-May-2025	Sale deed	1. வெள்ளை	1. அருணாச்சலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,59,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3022/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 684/1A2A - 1296.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Agaramcherry	
		Plot No./மனை எண் : 55
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை,சர்வே எண்.68482, மேற்கு - மனை எண்.56, வடக்கு - மனை எண்.54, தெற்கு - நிலையிள்ள 7.20 மீ சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 49 அடி, மேல்புரம் 48 அடிக்கு பரப்பளவு 1309 1/2 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12.5 சதுரடி நீங்களாக மொத்த பரப்பளவு 1296.5 சதுரடிக்கு 120.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம், மின்சாரம் ஏதும் இல்லை,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate