Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 14-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thayur-A,Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1095/2, 1096, 1097/1A, 1097/1B, 1097/2, 1098/1A, 1098/1B, 1098/2A, 1098/2B, 1098/2C, 1099/1A1, 1099/1A2, 1099/1B, 1099/1C, 1203/1A, 1209/1, 1209/2A, 1209/2B, 1209/2C, 1209/2D, 1209/2E, 1210/1, 1210/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-1975 - 13-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11579/2021	30-Jul-2021 30-Jul-2021 30-Jul-2021	Cancellation Deed	1. பவுல்ராஜன் 2. தர்மிசந்த் சிங்கவி	1. பவுல்ராஜன் 2. தர்மிசந்த் சிங்கவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 991/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/991/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1203/2, 1209/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்கள் 1203/1 0.13 1/2செ , 1203/2 0.37 செ, 1209/2டி 0.44 1/2செ ஆக 0.95செண்ட்		
2	11580/2021	30-Jul-2021	Sale deed	1. பவுல்ராஜன்	1. சீனிவாசராவ்	-

		30-Jul-2021 30-Jul-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 480/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1203/1A, 1209/2D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 1203/1ஏ -48.5 செண்ட் (பழைய சர்வே எண்கள் 1203/1 -13.5 செண்ட் & 1203/2 -35 செண்ட்) மற்றும் சர்வே எண் 1209/2டி - 44.5 செண்ட்		
3	14175/2021	07-Sep-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	Sale deed	1. ல பாலு	1. சீனிவாசராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1701/1982, 1704/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS, 25.0 CENTS, 27.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1095/2, 1209/2C, 1209/2E		
4	14176/2021	07-Sep-2021 07-Sep-2021 07-Sep-2021	Sale deed	1. ல பாலு	1. சீனிவாசராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1704/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			Survey No./புல எண் : 1210/2		
5	18571/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Cancellation Deed	1. எம் ஜோதி 2. ஜெ மங்கை 3. ஏ மஞ்சுமதி	1. டே ஜேக்கப் ஜேசுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14693/2014	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/Book1/14693/2014 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/1A - 50.0 CENTS; 1098/2C - 46.5 CENTS; 1099/1A1 - 50.0 CENTS		
6	18574/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Sale deed	1. எம் ஜோதி 2. ஜெ மங்கை என்கிற மங்கையற்கரசி 3. ஏ மஞ்சுமதி	1. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமாரி சீனிவாசராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,91,855/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,91,855/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14690/2014	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -113110 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.425982 மட்டும் 08-Mar-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/1A - 50.0 CENTS; 1098/2C - 46.5 CENTS; 1099/1A1 - 50.0 CENTS		
7	18575/2021	01-Nov-2021 01-Nov-2021 01-Nov-2021	Sale deed	1. பிரியங்கா ஜே 2. ஜே ஜெஸிகா(முத.) பிரியங்கா ஜே(இ.க.) 3. ஜே ஜே.ஃபி(முத.) பிரியங்கா ஜே(இ.க.) 4. மரி மனோரஞ்சிதம் 5. டேவிட் துரைராஜ் ம	1. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமாரி சீனிவாசராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,13,422/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,13,422/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14691/2014, 14692/2014	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -24510 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.92337 மட்டும் 08-Mar-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/1B - 18.0 CENTS; 1098/2B - 11.75 CENTS; 1099/1A2 - 2.0 CENTS		
8	2490/2022	08-Feb-2022 08-Feb-2022 10-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ஜோதி 2. மங்கை என்கிற மங்கையற்கரசி 3. கற்பகம்	1. ஸ்டாலின்	-

				4. மஞ்சுமதி 5. செங்கமலம் என்கிற செங்கமலம் அம்மாள்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 369/1967, 498/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/2A - 12.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1098/2சி , மேற்கு - சர்வே எண்.1099/2ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்.1098/2பி , தெற்கு - சர்வே எண்.1078 பகுதி நிலம்					
9	4453/2022	15-Feb-2022 15-Feb-2022 04-Mar-2022	Sale deed	1. ஜோதி(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) 2. மங்கை என்கிற மங்கையற்கரசி(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) 3. கற்பகம்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) 4. மஞ்சுமதி(முத.) ஸ்டாலின்(முக.) 5. செங்கமலம் என்கிற செங்கமலம் அம்மாள்(முத.) ஸ்டாலின்(முக.)	1. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமாரி சீனிவாசராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,640/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,640/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2490/, 2490/2022, 498/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/2A - 12.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
10	16222/2022	22-Jul-2022 22-Jul-2022 22-Jul-2022	Sale deed	1. து கௌரி சங்கர்	1. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குமாரி சீனிவாசராவ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1619/1984, 1777/1987, 2204/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/2 - 38.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1209, மேற்கு - சர்வே எண்.1097/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.1097/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1096					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/1B - 36.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1209, மேற்கு - சர்வே எண்.1097/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.1100, தெற்கு - சர்வே எண்.1097/2					
11	3138/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Settlement deed	1. மம்தா	1. கௌசல்யா பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 579/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1099/1B - 31.0 CENTS; 1099/1C - 27.0 CENTS		
12	3139/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. கௌசல்யா பாய்	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,81,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,81,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2000, 363/2001, 579/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096 - 77.0 CENTS; 1099/1B - 31.0 CENTS; 1099/1C - 27.0 CENTS; 1209/1 - 24.0 CENTS		
13	3831/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Settlement deed	1. பிரகாஷ் சந்த்	1. சங்கேத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/1995, 988/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A - 48.5 CENTS; 1209/2A - 27.0 CENTS; 1209/2B - 19.0 CENTS; 1209/2D - 44.5 CENTS; 1210/1 - 21.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B					
14	3834/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கேத்	1. சீனிவாச ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,31,22,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,22,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 988/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A - 48.5 CENTS; 1209/2D - 44.5 CENTS		
15	3837/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. சங்கேத்	1. சீனிவாச ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 92,55,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 92,55,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 986/1995, 988/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1209/2A - 27.0 CENTS; 1209/2B - 19.0 CENTS; 1210/1 - 21.0 CENTS		
16	5178/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. சரத் பாம்ரா 2. சர்வன் பாம்ரா 3. சுதாகர் பாம்ரா	1. சீனிவாச ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/1A - 74.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
17	9513/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) குமாரி சீனிவாச ராவ்(முக.) 2. சீனிவாச ராவ்	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,47,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14175/2021, 14176/2021, 16222/2022, 18574/2021,	

					18575/2021, 3834/2024, 3837/2024, 4453/2022, 5178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2 - 25.0 CENTS; 1097/1A - 74.0 CENTS; 1097/1B - 36.0 CENTS; 1097/2 - 38.0 CENTS; 1098/1A - 50.0 CENTS; 1098/1B - 18.0 CENTS; 1098/2A - 12.0 CENTS; 1098/2B - 11.75 CENTS; 1098/2C - 46.5 CENTS; 1099/1A1 - 50.0 CENTS; 1099/1A2 - 2.0 CENTS; 1203/1A - 48.5 CENTS; 1209/2A - 27.0 CENTS; 1209/2B - 19.0 CENTS; 1209/2C - 22.0 CENTS; 1209/2D - 44.5 CENTS; 1209/2E - 27.0 CENTS; 1210/1 - 21.0 CENTS; 1210/2 - 75.0 CENTS		
18	9682/2024	08-May-2024 08-May-2024 08-May-2024	Gift deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்டச்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி(முத.) ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.) 2. பிலெளரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) குமாரி(முக.) 3. சீனிவாச ராவ்	1. தலைவர் தையூர் பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14175/2021, 14176/2021, 16222/2022, 18574/2021, 18575/2021, 3139/2024, 3834/2024, 3837/2024, 4453/2022, 5178/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1095/2, 1209/2E, 1210/2 - 2606.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.1211/1, 1203/4, மேற்கு - சர்வே எண்.1095/1, வடக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1095/2, 1210/2, 1209/2இ , தெற்கு - சர்வே எண்.1211/1					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096 - 122.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP I		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1096 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.1078/3, வடக்கு -					

	சர்வே எண்.1096 பார்ட், தெற்கு - பிபி - 2	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096 - 146.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : PP II
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1096 பார்ட், மேற்கு - சர்வே எண்.1078/3, வடக்கு - பிபி - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.1095/1	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/1A, 1097/1B, 1099/1A1, 1099/1B, 1099/1C, 1203/1A, 1209/1, 1209/2A, 1209/2D - 2584.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.1104/1எ, வடக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1203/1எ, 1209/2டி, 1209/1, 1209/2எ, 1097/1பி, 1097/1எ, 1099/1சி, 1099/1பி, 1099/1எ1, தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1203/1எ, 1209/2டி, 1209/1, 1209/2எ, 1097/1பி, 1097/1எ, 1099/1சி, 1099/1பி, 1099/1எ1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A - 34.92 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1B
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, வடக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.1203/1பி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A - 156.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பொது சாலை, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.1203/1சி & பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ	

	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A, 1209/2D, 1209/2E - 13.51 SQUARE METRE; 1203/1A, 1209/2D, 1209/2E - 840.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1203/4 & பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2டி, 1209/2இ, வடக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2டி, 1203/1எ, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1209/2இ (பூங்கா)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1209/1, 1209/2A, 1209/2B, 1209/2C, 1210/1, 1210/2 - 840.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/1, 1209/2பி, 1210/1, 1210/2, 1209/2சி, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2எ, 1209/2பி, 1210/1, 1210/2, வடக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2எ, 1209/1, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1210/2 (பூங்கா)	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096, 1097/1B, 1097/2 - 762.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1097/1பி, 1097/2, 1096, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1097/1பி, 1097/2, 1096, வடக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1095/1	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1096, 1097/1A - 644.11 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1097/1எ, 1096, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1097/1எ, 1096, வடக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.1078/3	
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/1A, 1098/1B, 1098/2C, 1099/1C -

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	886.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1099/1சி, 1098/1பி, 1098/2சி, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1099/1சி, 1098/1எ, 1098/2சி, வடக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1சி, தெற்கு - சர்வே எண்.1078/3	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1098/1A, 1098/2B, 1098/2C, 1099/1B - 642.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1098/2சி, 1098/1எ, 1099/1பி, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1098/2பி, 1098/1எ, 1099/1பி, வடக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1பி, தெற்கு - சர்வே எண்.1078/3	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1099/1A1, 1099/1A2 - 109.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.1098/1எ & பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1எ1, மேற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1099/1எ2, 1099/1எ1, வடக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1எ1, தெற்கு - சர்வே எண்.1099/2	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1099/1A1 - 150.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1எ1, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1எ1, வடக்கு - சர்வே எண்.1100, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1எ1	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1099/1C - 177.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1சி, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.1100, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1099/1சி	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/1A - 119.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1எ, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1எ, வடக்கு - சர்வே எண்.1100, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1எ	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1097/1B - 116.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1பி, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.1100, தெற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1097/1பி	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1209/1, 1209/2A - 117.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1209/1, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1209/2எ, வடக்கு - சர்வே எண்.1208/2, தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2எ & 1209/1	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1203/1A, 1209/2D - 166.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 16
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1203/1எ, மேற்கு - பார்ட் ஆப் சர்வே எண்.1209/2டி, வடக்கு - சர்வே எண்.1207, தெற்கு - பார்ட்ஸ் ஆப் சர்வே எண்கள்.1209/2டி, 1203/1எ	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.