Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 08-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Amani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/1A2B

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 29-May-2024 - 07-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3597/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. சரவணகுமார் 2. செல்வம்	1. செல்வக்குமார் 2. வேலுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/2006, 1032/2006, 1033/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2 - 2 ACRE, 12.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2 நெ.காலையில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பூமி, மேற்கு - ச.நெ.421/1ஏ1,1பி1,1சி,1ஜி1 நெ.காலைகள், வடக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2 நெ.காலையில் நாங்கள் என்.சுந்தர்ராஜூ, ஆர்.பழனிச்சாமி ஆகியோர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.25 செண்ட் பூமி, தெற்கு - ச.நெ.421/2 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரண பூமி பூராவும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள சகல பொது ரோடுகளிலும் கால்நடை தடநட வண்டி வாகனங்கள் போகவர பொது தடநட பாத்தியமும் சகிதமும் மற்றும் இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும்		
2	3598/2024	29-May-2024	Sale deed	1. சரவணகுமார் 2. செல்வம்	1. சுந்தர்ராஜூ 2. பழனிச்சாமி	-

		29-May-2024 29-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1031/2006, 1032/2006, 1033/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1க்யூ1,1க்யூ2 நெ.காலைகள், மேற்கு - ச.நெ.421/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - ச.நெ.423 நெ.காலை, தெற்கு - ச.நெ.421/1ஏ2 நெ.காலையில் இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் நாங்கள் டீ.செல்வக்குமார், எஸ்.வேலுமணி ஆகியோர்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.2.12 விஸ்தீரண பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.25 விஸ்தீரண பூமி பூராவும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும்		
3	6861/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. செல்வக்குமார் 2. வேலுமணி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 1980.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கும், எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட 9 .0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 5-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் இதனடியிற்கண்ட 2-வது அயிட்ட 9 .0 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 198.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 198.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 1980.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், பின்னும்		

	கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், இதனடியிற்கண்ட 4-வது அயிட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2ஏ-ல் என்.சுந்தரராஜூ. ஆர்.பழனிச்சாமி ஆகியோர்களின் பூமி , தெற்கு - ச.நெ.415/1 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 163.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை 1, மேற்கு - ச.நெ.421/1பி1 நெ.காலை, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 163.35 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 136.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2சி. நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 136.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 131.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, மேற்கு - ச.நெ.421/1ஜி1 நெகாலை, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 131.76 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 109.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம். இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 109.44 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், 6வது அயிட்ட மூலை முடுக்குகள் 8க்கு 1.125=9.0 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2க்கு 3.375=6.75 சதுர மீட்டர்.

			ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளும் மற்றும் 10 மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2537.60 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும்			
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 92.72 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2சி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - மேலேகண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை-1, வடக்கு - ச.நெ.421/1ஏ2ஏ-ல் என்.சுந்தரராஜூ. ஆர்.பழனிச்சாமி ஆகியோர்களின் பூமி, தெற்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 15.2 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர் இந்தவகைஅளவுள்ள 92.72 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்			
4	6862/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	Gift deed	1. செல்வக்குமார் 2. வேலுமணி	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அமானி கிராமம் தட்டாங்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக வேண்டி அதன் தற்போதைய தலைவர் இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3597/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Amani		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A2B - 51.15 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.421/1ஜி1நெ.காலை பூமி , வடக்கு - எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.415/1 நெ.காலை கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.1 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 17.0 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 51.15 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள (டேன்ஜேட்கோ) மின் பகிர்மான இடம்) மின் வாரியத்திற்கான இடம் பூராவும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் சகிதம்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.