Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ariyalur Joint I	Date / நாள்: 18-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kayarlabath (Kayarlabath)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/1B

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-JAN-1975 - 11-NOV-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	699/1982	12-Aug-1982 12-Aug-1982 13-Aug-1982	Sale deed	1. கருப்பன் M 2. சுப்பிரமணியன் M 3. ராஜம்மாள் த&கா 3 4. மாசி மைனர் 4 5. கீசகன்	1. சின்னம்மாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1, 67/3		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -					

	Boundary Details: சீன கொத்தனார் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சிங்காரம் நிலத்துக்கு வடக்கு, பெரியசாமி பிள்ளை வகையரா நிலத்துக்கு தெற்கு, பெரியசாமி பிள்ளை வகையரா நிலத்துக்கு மேற்க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.67/3 0.48, அ.பு.ச.67/1 3.78-ல் 0.64செ. ஆக ஏக்.1.12செ.		
2	148/1991	07-Mar-1991 07-Mar-1991 08-Mar-1991	Sale deed	1. சின்னம்மாள் (த & கா) 2. செந்தில் (மைனர்)	1. A. மல்லிகா	150, 329
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/ 1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:699/1982(Ref.Vol:71, Ref.Page:55)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.64 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1		
	Boundary Details: சீனகொத்தனார் நிலத்திற்கும் (கி), சிங்காரம் நிலத்திற்கும் (வ), பெரியசாமி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), பெரியசாமி பிள்ளை வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.78 Cents ல் 0.64 Cents.		
3	945/1992	23-Nov-1992 23-Nov-1992 24-Nov-1992	Mortgage deed without possession	1. கலியபெருமாள் 2. கொளஞ்சியப்பன்	1. கோவிந்தபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	163, 375
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஜா.ப.(தொடர் அடமான கடன் பத்திரம்)(பற்று வரவு செய்ய).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.53.0 Ares		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 116/7, 122/8, 67/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 67/1 1.53.0 ஏர்ஸ் 116/7 0.97.0 ஏர்ஸ் 122/8 0.03.0 ஏர்ஸ் ஆக 2.53.0 ஏர்ஸ்		
4	588/2004	08-Apr-2004	Partition-between	1. க. தங்கத்தம்மாள் (1) 2. K. ராமலிங்கம் (2)	1. க. தங்கத்தம்மாள் (1) 2. K. ராமலிங்கம் (2)	-

	08-Apr-2004 10-Jun-2004	family	3. K. கோவிந்தராஜீ (3) 4. வசந்தகுமாரி (4)	3. K. கோவிந்தராஜீ (3) 4. வசந்தகுமாரி (4)	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,21,864/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 521864 பிரிந்தபாகம் மதிப்புரூ 267036/- (A- ஷெடியூல் சொத்து அடைவது 1 நபர், B- ஷெடியூல் சொத்து அடைவது 2 நபர், C- ஷெடியூல் சொத்து அடைவது 3 நபர், D- ஷெடியூல் சொத்து ரொக்கமாக ரூ 10000/- அடைவது 4 நபர்)

Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20 **சென்ட்**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
Boundary Details: வண்டிப்பாதைக்கும் கிழக்கு, மாரிமுத்து ராமலிங்கம் வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, C- ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 116/7 ல் 2.40 சென்டில் 1.20 சென்ட் நிலம்.
Schedule C5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1980**சதுரடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Sanjeeveerayan Koil Theru	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
Boundary Details: நடேசன் வகையறா வீட்டிற்கும் தோட்டத்திற்கும் கிழக்கு, A- ஷெடியூல் பாக வீட்டிற்கும் தட்சணாமூர்த்தி வகையறா மனைக்கும் மேற்கு, கிழமேலான ரோட்டிற்கும் தெற்கு, மருதமுத்து கவுண்டர் வீட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G.R.சர்வேஎண் 555/530-0.01.50 ச.மீட்டரில் கிமேஜாதியடி வடபுறம் 29 தென்புறம் 31 தெவஜாதியடி கீழ்புறம் 65மேல்புறம் 67 ஆகக்கூடுதல் 1980 சதுதடிகள் கொண்ட கீழ்பூமியும் மேற்படி மனையில் கிமேஜாதியடி வடபுறம் 29 தென்புறம் 23 தெவஜாதியடி கீழ்புறம் 44 மேல்புறம் 54 ஆகக்கூடுதல் 1274 சதுரடிகள் கொண்ட மங்களூர் ஓடுநாட்டுஓடுபோட்டகட்டிடம் கிணறு.உள்பட கதவுஎண் 9 ஆகும்.
Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 **சதுரடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Sanjeeveerayan Koil Theru	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
Boundary Details: C- ஷெடியூல் சொத்து பாக வீட்டிற்கும் கிழக்கு, தென்வடலான வீதிக்கும் மேற்கு, கிழமேலான வீதிக்கும் தெற்கு, தட்சிணாமூர்த்தி வீட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (A-ஷெடியூல் அடைவது 1 நபர்)G.R.சர்வேஎண் 555/531-A ல் கிமேஜாதியடி 30 தெவஜாதியடி 20 ஆகக்கூடுதல் 600 சதுரடிகள் கொண்ட கீழ்பூமியும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கிமேஜாதியடி 30 தெவஜாதியடி 20 ஆகக்கூடுதல் 600 சதுடிகள் கொண்ட சாதா மங்களூர் ஓட்டுவில்லை கட்டிடமும்.மேற்படிவீட்டின்கதவுஎண் 9Aஆகும்.
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.80 **சென்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: C- ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கருப்பையா மற்றும் கல்யாணசுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, முருகையன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல்ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (B- ஷெடியூல் அடைவது 2 நபர்) பு.சர்வேஎண் 67/1 ல் 3.78 சென்டில் 1.80 சென்ட் நிலம்.
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: சீனன் கொத்தனார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, C- ஷெடியூல் நிலத்திற்கும் மேற்கு, C- ஷெடியூல் நிலத்திற்கும் வடக்கு, தர்மலிங்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 67/1 ல் 3.78 சென்டில் 0.69 சென்ட் நிலம்.
	Schedule B4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1128 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Sanjeeveerayan Koil Theru	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: தர்ம கர்த்தா, கோவிந்தசாமி படையாச்சி வகையறா மனைகளுக்கும் கிழக்கு , தர்ம கர்த்தா, கோவிந்தசாமி படையாச்சி வகையறா மனைகளுக்கும் மேற்கு, மனோகரன்,நாகராஜன் வகையறா மனைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G.Rசர்வேஎண் 555/500A-ல் 0.02.5 ச.மீ.555/501 ல் 0.01.00 ச.மீ,555/502Aல் 0.00.50 ச.மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டதும்.கிமேஜாதியடி வடபுறம் 23 தென்புறம் 23 தெவஜாதியடி கீழ்புறம் 45 மேல்புறம் 51 ஆககூடுதல் 1128 சதுரடிகள் மனை.
	Schedule B5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 518 1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Sanjeeveerayan Koil Theru	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: தர்மகர்த்தா கோவிந்தசாமி படையாச்சி வகையறா மனைக்கும் கிழக்கு, தர்மகர்த்தா கோவிந்தசாமி படையாச்சி வகையறா மனைக்கும் மேற்கு, மனோகரன்,நாகராஜன்,வகையறா மனைக்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G.R.சர்வேஎண் 555/500Aல் 0.0025 ச.மீ,555/501 ல் 0.01.00 ச.மீ.555/502A ல் 0.005. சமீட்டரில்சம்மந்தப்பட்டதும் கிமேஜாதியடி வடபுறம் 16 தென்புறம் 18 தெவஜாதியடி கீழ்புறம் 31 மேல்புறம் 30 ஆககூடுதல் 518 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை.இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கிமேஜாதியடி 16 தெவஜாதியடி 30 ஆககூடுதல் 480 சதுரடிகளில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை வீடும் கதவுஎண் 25A ஆகும்.
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath),	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1

	Kayarlapath(V)	
	Boundary Details: B- ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, B- ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு, முருகையன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (C - ஷெடியூல் சொத்து அடைவது 3 நபர்)சர்வேஎண் 67/1 ல் 3.78 சென்டில் 0.60 சென்ட்நிலம்.
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: 1 வது அயிட்ட சொத்திற்கும் மேற்கு, கோவில் மாணிய நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல்ரோட்டிற்கும் வடக்கு, பிச்சை வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 67/1 ல் 3.78 சென்டில் 0.13 சென்ட் நிலம்.
	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: 1 வது அயிட்டம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, கோவில் மாணிய நிலத்திற்கும் வடக்கு, A- ஷெடியூலில்கண்ட 2 வது அயிட்டம் 0.67 சென்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு, அசோகன் மற்றும் சீனன் கொத்தனார் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 67/1 ல் 3.78 சென்டில் 0.56 சென்ட் நிலம்
	Schedule C4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.20 **சென்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
	Boundary Details: B- ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ராமதாஸ்,பாண்டியன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கும் மேற்கு, மாரிமுத்து ராமலிங்கம் கிரய நிலத்திற்கும் ரெங்கநாதன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண் 116/7 ல் 2.40 சென்டில் கீழ்பகுதியில் 1.20 சென்ட் நிலம்.
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Anna Nagar	Survey No./புல எண் : 116/7, 67/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D- ஷெடியூல்

				அடைவது 4 நபர் ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டதுரூ 10000/-		
5	1456/2004	22-Dec-2004 22-Dec-2004 22-Dec-2004	Receipt	1. கோவிந்தபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. கலியபெருமாள் 2. கொளஞ்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 945/ 92	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈட்டுச்செல் ரூ15000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.53.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 116/7, 122/8, 67/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 67/1ல்1.53.0ஏர்ஸ்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.97.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 116/7, 122/8, 67/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச116/7ல்0.97.0ஏர்ஸ்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 116/7, 122/8, 67/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச122/8ல்0.03.0ஏர்ஸ் ஆக2.53.0ஏர்ஸ்		
6	1458/2006	13-Jul-2006 13-Jul-2006 13-Jul-2006	Exchange of property Non Metro/UA	1. க. ராமலிங்கம் 2. க. கோவிந்தராஜீ	1. க. ராமலிங்கம் 2. க. கோவிந்தராஜீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிவர்த்தனை				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.69 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1		
	Boundary Details: சீனன் கொத்தனார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கோவிந்தராஜீ மேற்கு, கோவிந்தராஜீ வடக்கு, தர்மலிங்கம் நிலத்திற்கும்தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது நபர் அடைய வேண்டிய "A" ஷெட்டியூல் சொத்து அ.பு.ச.எண்.67/1 - 3.78ல் 0.69 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.60 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1		
	Boundary Details: 2 வது நபர் பாக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, கோவிந்தராஜீ நிலத்திற்கும் மேற்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு, முருகைய்யன் நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது நபர் ராமலிங்கம் அடைய வேண்டிய சொத்து அ.பு.ச.எண்.67/1 - 3.78ல், 0.60 செண்ட்,		
7	1619/2006	28-Jul-2006 28-Jul-2006 28-Jul-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. க. கோவிந்தராஜ் (முகவர்) 2. தா. அணில்குமார்	1. க. ராமதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1458/ 2004, 588/ 2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Anumanthapuram			Survey No./புல எண் : 67/1		
	Boundary Details: சீனன் கொத்தனார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ராமலிங்கம் பாக நிலத்திற்கும், கோவிந்தராஜ் பாகம் ஆரம்ப நிலம் வரை ராமலிங்கம் அவர்களால் மேற்படி சொத்திற்கு செல்ல விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடலான பொது பாதைக்கும் மேற்கு, முருகையன், தர்மலிங்கம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, அசோகன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.67/1 - 1.53.0 ஏர்ஸ்க்கு, ஏக் 3.78செண்ட், இதில் 1.25 செண்ட்		
8	874/2007	25-Apr-2007 25-Apr-2007 25-Apr-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. க. கோவிந்தராஜீ	1. ம. சின்னப்பொண்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/ 2004	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 செ		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Kayarlapath(V)			Survey No./புல எண் : 67/1		
	Boundary Details: பிச்சைவகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, கோவில் மானிய நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்67/1 - 1.53.0 ஏர்ஸ்க்கு, 3.78ல் 0.13 செண்ட்		
9	445/2008	25-Feb-2008 25-Feb-2008 25-Feb-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. M. சின்னபொண்ணு	1. ர. நுனோசந்தியாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,547/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 874/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1, 67/1C		
	Boundary Details: பிச்சை வகையறா நிலத்திற்கு கிழக்கு, ராமலிங்கம் நிலத்திற்கு மேற்கு, வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, கோவில் மானிய நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 67/1C 0.05.5 க்கு ஏக். 0.13 செண்ட் மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு சர்வே எண். 67/1 ஹெக். 1.53.0 க்கு ஏக். 3.78 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
10	1268/2017	09-Oct-2017 09-Oct-2017 09-Oct-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. க. ராமதாஸ்	1. கு. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,74,722/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1619/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), Ravuthanpatti			Survey No./புல எண் : 67/1, 67/1A		
	Boundary Details: அ.பு.ச.67/1A 0.70.0ல் தர்மலிங்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு, ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, ராமதாஸ் நிலத்திற்கும் கிழக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 0.50.61க்கு 1.25 சென்ட் நிலம் மட்டும்.பழைய சர்வே எண்.67/1 ஆகும்.மேற்படி நிலத்திற்கு செல்ல அனைத்து மாமூல் நடைபாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
11	323/2018	26-Feb-2018	Settlement deed	1. க.ராமலிங்கம்	1. R.விஜய் ஆனந்த்	-

		26-Feb-2018 26-Feb-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,89,945/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2004	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE, 97 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பையா மற்றும் கல்யாணசுந்தரம் நிலம் , மேற்கு - என்னால் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - என்னால் ஒதுக்கி வைத்துள்ள நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு					
12	1477/2018	03-Aug-2018 03-Aug-2018 03-Aug-2018	Gift deed	1. R.விஜய் ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாலாஜாநகரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21527.8 SQUARE FEET, 3875.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - என்னுடைய மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் தயார் செய்து விற்பனை செய்து வரும் வீட்டு மனைகளுக்குண்டான 1) மேற்படி சர்வே எண்ணில் சம்மந்தப்பட்டதில் என்னுடைய மனைகளுக்கும் கிழக்கு. மேற்கு. நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு. க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் தெற்கு. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 23 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 168½க்கு சதுரடிகள் 3875½ (360.04 ச.மீ) உள்ள பொதுப்பாதை. மேற்படி சொத்து மேற்படி சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1B - 0.97.0 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி தனிப்பட்டா எண்.6324ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1B2 - 0.20.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி பொதுப்பாதை வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது. மேற்படி பொதுப்பாதை மட்டும் இந்த பெயரளவு மதிப்பிலான நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதையின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.		

13	1742/2018	12-Sep-2018 12-Sep-2018 12-Sep-2018	Sale deed	1. R.விஜய் ஆனந்த்	1. C.மாயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் மேற்கு , மேற்கு - க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் எண்.10க்கும் தெற்கு , தெற்கு - நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் தயார் செய்து விற்பனை செய்து வரும் வீட்டு மனைகளில் க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் மேற்கு. நிலையில் உள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் வடக்கு. பிளாட் எண்.10க்கும் தெற்கு. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 53. தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30க்கு சதுரடிகள் 1590 (147.71 ச.மீ) உள்ள காலிமனை இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.11 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மேற்படி சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1B - 0.97.0 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி தனிப்பட்டா எண்.6324ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1B2 - 0.20.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
14	2401/2018	13-Dec-2018 13-Dec-2018 13-Dec-2018	Sale deed	1. R.விஜய் ஆனந்த்	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,93,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3180.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 10,9		

	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் எண்.8க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் எண்.11க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1நீ இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் வருவாய் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78 ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைகளில் க.ராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு. என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக் கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் மேற்கு. பிளாட் எண்.11க்கும் வடக்கு. பிளாட் எண்.8க்கும் தெற்கு. இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 53. தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60க்கு சதுரடிகள் 3180 (295.42 ச.மீ) உள்ள காலிமனை இந்த கிரைய பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது . மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்கள்.9,10. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி என் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி தனிப்பட்டா எண்.6324ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1பி2 - 0.20.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்து, அரியலூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது		
15	1049/2019	13-Jun-2019 13-Jun-2019 13-Jun-2019	Sale deed	1. விஜய் ஆனந்த்	1. சூர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1587.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் பாதைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - கருப்பையா, கல்யாணசுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - கடை மனைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். 2க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், அரியலூர் 1 நீ இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த அரியலூர் வட்டம், கயர்லாபாத் வருவாங்ய கிராமத்தில் அ.பு.ச.எண். 67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் தயார் செய்து விற்பனை செய்து வீட்டுமனைகளில் என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் பாதைக்கும் (கிழக்கு), கருப்பையா, கல்யாண சுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கடை மனைக்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண். 2க்கும் (தெற்கு) இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 52.9, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30க்கு சதுரடிகள் 1587 (147.43 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 1 ஆகும். மேற்படி சொத்து சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண். 67/1பி - 0.97.0 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால சப்டிவிஷன்படி கூட்டுப்பட்டா எண். 6324ன் படி அ.பு.ச.எண். 67/1பி2 - 0.20.0 ஏர்ஸில்		

				சம்மந்தப்பட்டது.		
16	1631/2019	04-Sep-2019 04-Sep-2019 04-Sep-2019	Sale deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. நாகமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,92,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3174.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 2,3		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் பாதைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - கருப்பையா, கல்யாணசுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். 1-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - பிளாட் எண். 4-க்கும் (தெற்கு)					
17	2370/2019	13-Dec-2019 13-Dec-2019 13-Dec-2019	Sale deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. அன்பரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கம் நிலத்துக்கு கிழக்கு, மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பொது பாதைக்கு மேற்கு, வடக்கு - மனை எண்,9க்கு வடக்கு, தெற்கு - மனை எண்,7க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்,67/1பி2 - 0.20.0ல் கி.மே.ஜாதியடி 53 தே.வ.ஜாதியடி 30 க்கு 1590 சதுரடி காலிமனை, மனை எண்,8 ஆகும், பழைய சர்வே எண்.67/1ல் கட்டுப்பட்டது,		
18	1307/2020	21-Aug-2020 21-Aug-2020 21-Aug-2020	Sale deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. கனிமொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,81,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1251.0 SQUARE FEET, 1325.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2A		
				Plot No./மனை எண் : 6,7		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.இராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் எண். 8-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - மேற்படி க.இராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78-ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட எக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் தயார் செய்து வரும் வீட்டுமனைகளில் 1) கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமம் 53'.0", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 23'.6"-க்கு சதுரடிகள் 1251 (116.22 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 6 ஆகும். 2) கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமம் 53'.0", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 25'.0"-க்கு சதுரடிகள் 1325 (123.09 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண். 7 ஆகும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் சதுரடிகள் 2576 (239.31 ச.மீ.) உள்ள காலிமனைகள். மேற்படி சொத்து மேற்படி சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண். 67/1பீ - 0.97.00 ஏர்ஸ் ஆனது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண். 67/1பீ2 - 0.20.00 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கூட்டுப்பட்டா எண். 6324-ன் படி அ.பு.ச.எண். 67/1பீ2ஏ - 0.17.05 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
19	447/2021	26-Feb-2021 26-Feb-2021 26-Feb-2021	Sale deed	1. விஜய்ஆனந்த்	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,78,865/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 323/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 140.56 SQUARE METRE, 147.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			Survey No./புல எண் : 67/1B2A1		
				Plot No./மனை எண் : 4,5		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் வாலாஜாநகரம் பஞ்சாயத்துக்கு எழுதிக்கொடுத்த கிழமேல் ஜழதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - முத்துசாமி மகன் கருப்பையா கவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - பிளாட் எண்.3-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - மேற்படி க.இராமலிங்கம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78-ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 சென்ட் 80-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்)ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து லேஅவுட் தயார் செய்து விற்பனை செய்து வரும் வீட்டுமனைகளில் 1) கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 52'.9", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30'.0"-க்கு சதுரடிகள் 1587 (147.43 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.4 ஆகும். 2) கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 52'.9", தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28'.6"-க்கு சதுரடிகள் 1513 (140.56 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.5 ஆகும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் சதுரடிகள் 3100 (287.99 ச.மீ.) உள்ள காலிமனைகள்.மேற்படி சொத்த மேற்படி சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண்.67/1பீ - 0.97.00 ஏர்ஸ் ஆனது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண்.67/1பீ2 - 0.20.00 ஏர்ஸ் ஆனது		

				சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அ.பு.ச.எண்.67/1பீ2ஏ - 0.17.05 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு கூட்டுப்பட்டா எண்.6324-ன் படி அ.பு.ச.எண்.67/1பீ2ஏ1 - 0.14.66 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
20	3298/2022	11-Nov-2022 11-Nov-2022 11-Nov-2022	Settlement deed	1. சூர்யா	1. கருப்பையா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1049/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B2A1A - 147.43 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 23 அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் பாதைக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கருப்பையா, கல்யாணசுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - கடை கட்டுவதற்காக ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டுள்ள மனைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - பிளாட் எண்.2 க்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லாபாத் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 செண்ட் 78 ல் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட் 80 ல் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 0 செண்ட் 50 (0.20.25 ஏர்ஸ்) ல் வீடு கட்டும் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வரும் வீட்டு மனகைளில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 52.9, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 க்கு கூடுதல் சதுரடிகள் 1587 (147.43 ச.மீ) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனையின் பிளாட் எண்.1 ஆகும். மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1பி - 0.97.00 ஏர்ஸானது சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு சர்வே எண்.67/1பி2 - 0.20.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.67/1பி2ஏ1ஏ - 0.10.30 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		
21	3315/2022	14-Nov-2022 14-Nov-2022 14-Nov-2022	Settlement deed	1. இராமலிங்கம்	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,70,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1 - 2025.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்கு - கருப்பையா, கல்யாணசுந்தரம் இவர்கள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - விஜய்ஆனந்த் விற்பனை செய்த மனைகளுக்கும், என்னுடைய நிலத்திற்கும் வடக்கு, தெற்கு - என்னுடைய நிலத்திற்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.67/1 - ஏக்கர் 3 சென்ட் 78-ல் என் பாகப்படிக்கு உள்ள ஏக்கர் 1 சென்ட் 80-ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்கர் 0 சென்ட் 50 அதாவது சதுரடிகள் 21800 (2025.26 ச.மீ.) உள்ள காலிமனை. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷனுக்கு பிறகு தனிப்பட்டா எண்.2247-ன் படி அ.பு.ச.எண்.67/1பீ1 - 0.77.00 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது.		

22	1974/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக வாலாஜாநகரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 300.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ ஊராட்சி சாலைக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 67/1பி1ஏ க்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லபாத் கிராமத்தில், பட்டா எண் 8049 ன் படி சர்வே எண் 67/1பி1பி - 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 0.50 சென்ட் அதாவது 21800 சதுரடிக்கு சமமான 2025.26 சதுர மீட்டர் காலிமனை. உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 மனைகளுக்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், மனைகளுக்கும் (மேற்கு) நிலையிலுள்ள 7.0 மீ ஊராட்சி சாலைக்கு (வடக்கு) மற்றும் சர்வே எண் 67/1பி1ஏ க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 41.78 மீட்டருக்கு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக கூடுதல் 300.87 (சர்வே எண் 67/1பி1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது) சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 190.03 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கும், (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 69 க்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மனைகளுக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - மனைகளுக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 2 உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கும், (கிழக்கு) சர்வே எண் 69 க்கும் (மேற்கு) மனைகளுக்கு (வடக்கு) மற்றும் மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 26.39 மீட்டர் தென்புறம் 26.39 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு மூலை முடக்குகள் உட்பட ஆக கூடுதல் 190.03 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண் 67/1பி1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 13.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிகான பொது உபயோகம் (ஏ) உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்		

	சர்வே எண் 67/1பி1பி இடத்திற்கும், மனைகளுக்கு (மேற்கு) , வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், மனைகளுக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே எண் 67/1பி1எ (தெற்கு)			67/1பி1பி இடத்திற்கும், மனைகளுக்கு (மேற்கு) டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கும், மனைகளுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 67/1பி1எ இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 1.52 மீட்டருக்கு பரப்பு 13.37 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண் 67/1பி1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
23	1975/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3315/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayarlabath (Kayarlabath), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1B1B - 13.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) , மேற்கு - மனைகளுக்கு (மேற்கு) , வடக்கு - மனைகளுக்கு (வடக்கு) , தெற்கு - பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கயர்லபாத் கிராமத்தில், பட்டா எண் 8049 ன் படி சர்வே எண் 67/1பி1பி - 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 0.50 சென்ட் அதாவது 21800 சதுரடிக்கு சமமான 2025.26 சதுர மீட்டர் காலிமனை. தமிழ்நாடு மினசார வாரியத்திற்கான இடம் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1 க்கு (கிழக்கு) மனைகளுக்கு (மேற்கு) மனைகளுக்கு (வடக்கு) பொது உபயோகம் இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 1.52 மீட்டருக்கு பரப்பு 13.37 சதுர மீட்டர் (சர்வே எண் 67/1பி1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.