Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : கடலூர்**

வருவாய் கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் **பட்டா எண் : 3217**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குப்புசாமி மகன் கணேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	3	--	--	0 - 44.00	15.49	--	--	2025/0103/18/378392--- ------ Digitally signed: DURAIRAJAN J Zonal Deputy Tahsildar 24/10/2025 08:23:21:AM
				0 - 44.00	15.49			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/18/01/060/03217/30083** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-10-2025 அன்று 09:59:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கடலூர்

வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம்

1. புல எண்	**57**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3**	10. மண் தரம்	**2**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**107/1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**35.20**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 44.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**15.49**
6. நிலத்தின் வகை	**நஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3217**
7. பாசன ஆதாரம்	**A**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.கணேசன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/01/060/57/3/50083** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Cuddalore

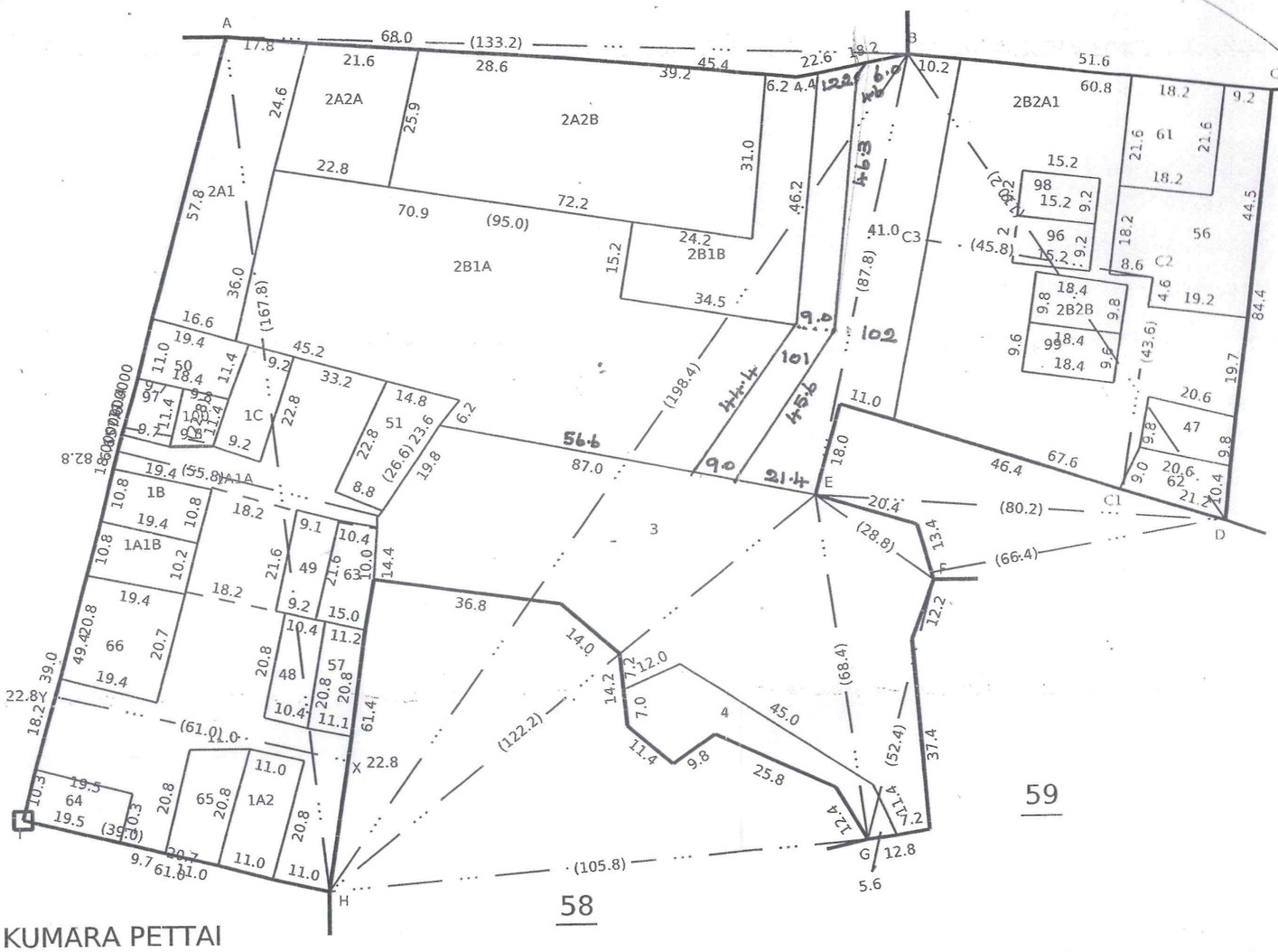
Taluk : Cuddalore

Village : Pathirikuppam [60]

Survey No : 57

Area : Hect 02 Ares 55.34

Scale : 1 : 1000



SR/5802/23.12.2025
கூராய்வு செய்யப்பட்டது

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கடலூர்.

OPT/494362/2025
அங்கீகரிக்கப்பட்டது

வட்டாட்சியர்,
கடலூர்.

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்,
கடலூர்.

Date of Issue: 16-12-2025 18:01:25

22-12-25 270 fv.19

மாவட்டம் : கடலூர்

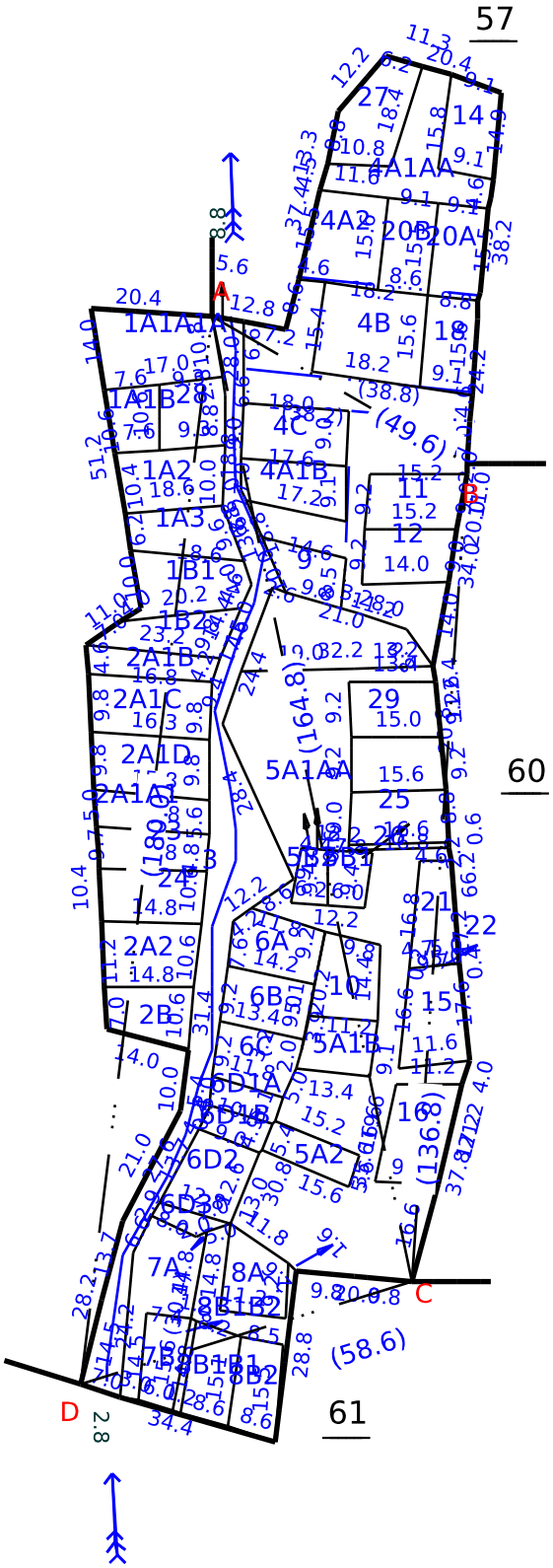
வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் [60]

புல எண் : 59

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 2.92

அளவு : 1 : 1245



Data Digitally Signed By
MAKESH

Date of Issue: 25-10-2025 11:37:02

மாவட்டம் : கடலூர்

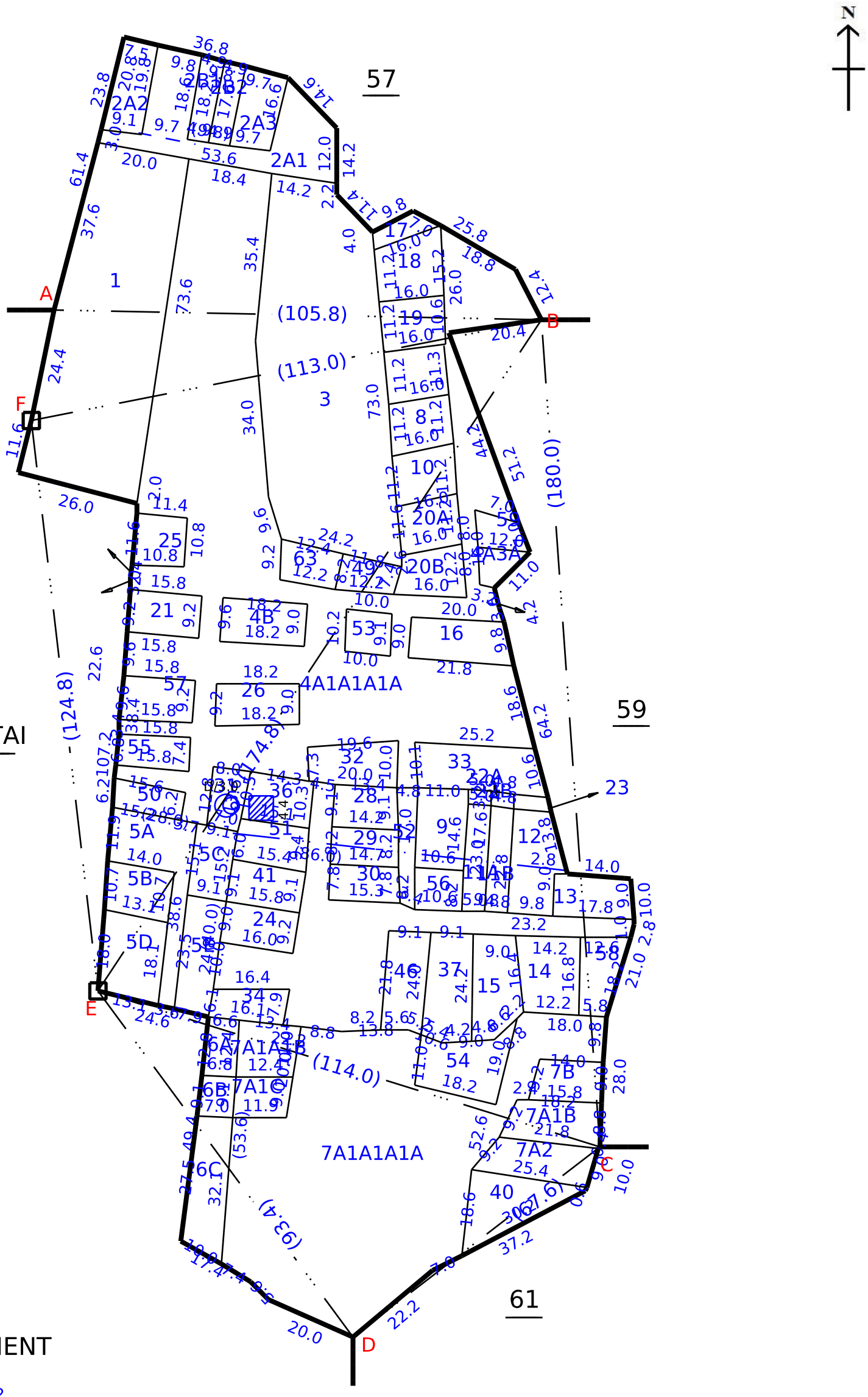
வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் [60]

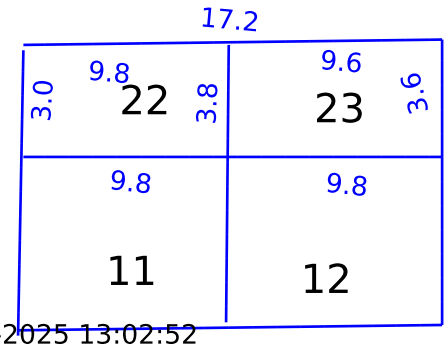
புல எண் : 58

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 19.89

அளவு : 1 : 1000



ENLARJEMENT



Data Digitally Signed By
MAKESH

Date of Issue: 25-10-2025 13:02:52

மாவட்டம் : கடலூர்

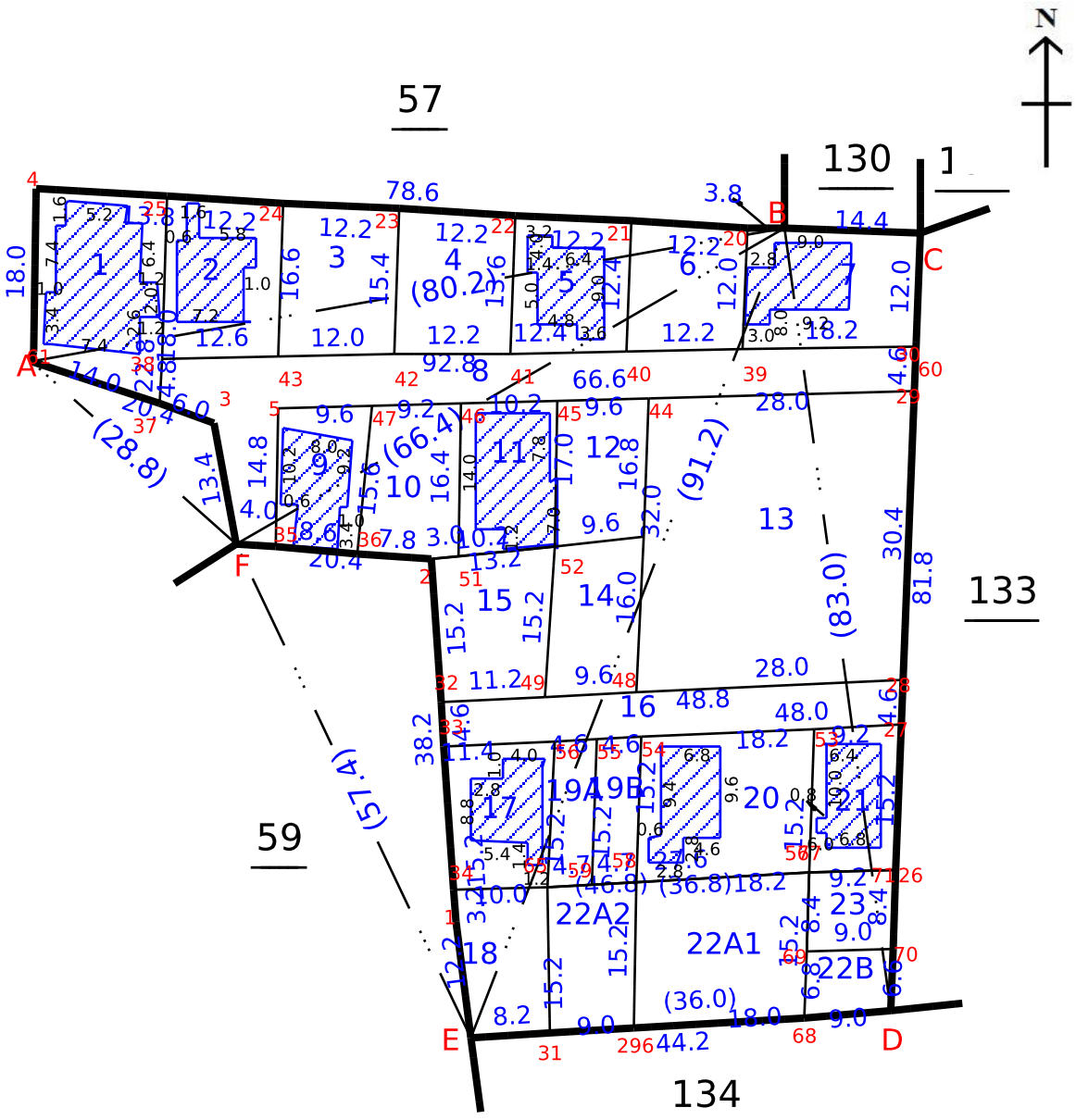
வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் [60]

புல எண் : 129

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 53.88

அளவு : 1 : 735



Data Digitally Signed By
BALARAMAN A

Date of Issue: 25-10-2025 13:21:33

மாவட்டம் : கடலூர்

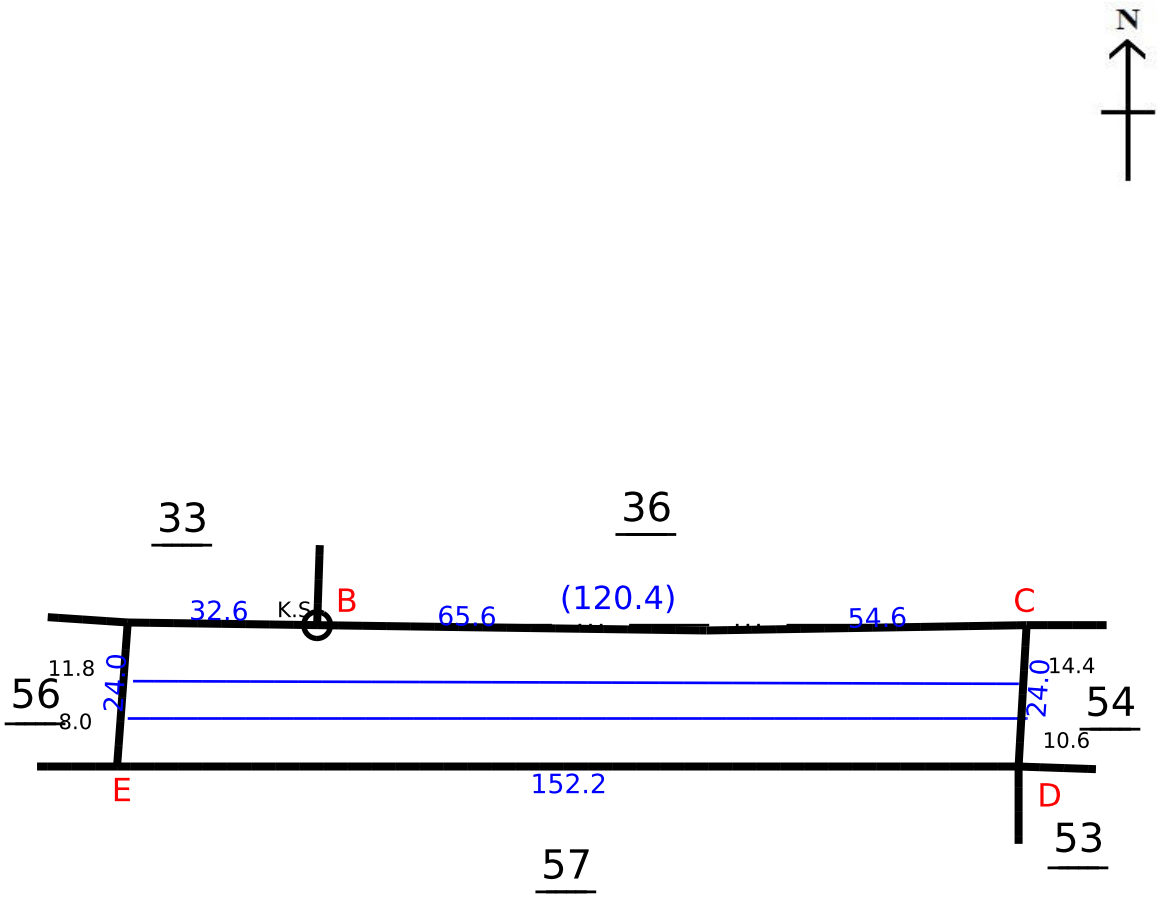
வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் [60]

புல எண் : 55

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 37.00

அளவு : 1 : 1275



Signed By Tahsildar

Name of approver : thcu

Date of Approval : 28-08-2017

Date of Issue: 07-01-2026 11:54:42

மாவட்டம் : கடலூர்

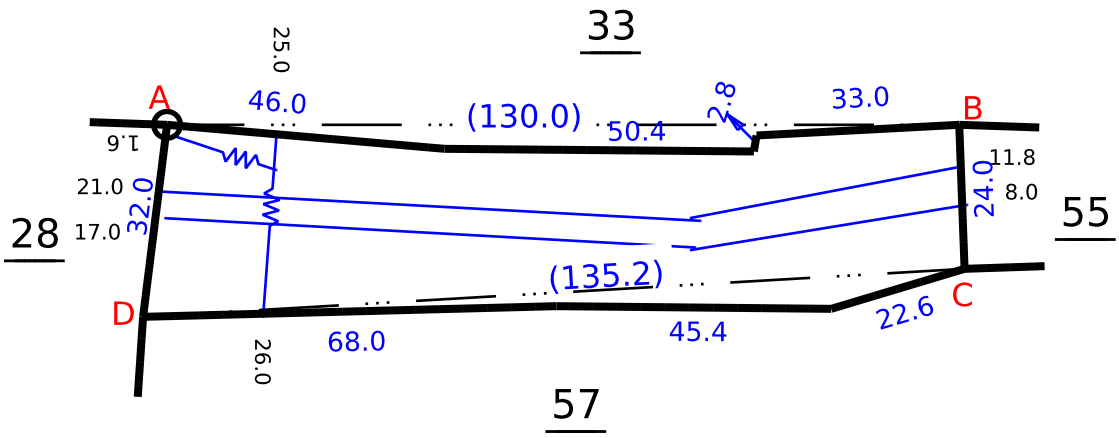
வட்டம் : கடலூர்

கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் [60]

புல எண் : 56

பரப்பளவு : எக்டர் 00 ஏர் 37.00

அளவு : 1 : 1239



Signed By Tahsildar

Name of approver : thcu

Date of Approval : 28-08-2017

Date of Issue: 07-01-2026 11:55:45

6795/2025

TP/241723995/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EU 471910

R. Malathi Date: 15.12.25

R. MALATHI, STAMP VENDOR
CUDDALORE-2
L. NO. 6188/B1/08-7

தான பத்திரம்.

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 15-ம். பதினைந்தாம் தேதி மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக, கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்காக அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) (Block Development Officer) (V.P) அவர்களுக்கும், இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்,

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், பாதிரிக்குப்பம், ஆதிகேசவ நகர், கதவு எண்கள்.1, 2, இல்லத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற N.குப்புசாமி கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் 74 வயதுள்ள K.கணேசன் (Aadhaar No.5828 5333 6401) (Cell

புத்தகம் 1 ம் 2025 ம் வருடத்திய 6795 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களை கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்.

No.9486626899) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தான பத்திரம்.

எனது உடன்பிறந்த சகோதரர் K.வில்வமணி அவர்கள் வாதியாகவும், K.கணேசன் ஆகிய நானும் எனது உடன்பிறந்த சகோதரர் K.வடிவேலு, மற்றும் எனது உடன்பிறந்த சகோதரிகள் கிருஷ்ணவேணி, விஜயலட்சுமி, எனது வகையராக்கள் கோவிந்தராஜ், காசிநாதன், ஏழுமலை, ராஜவேல், நந்தகுமார், சின்னபொன்னு அம்மாள், சக்திவேல், பழனிவேல், ஆகியோர்கள் பிரதிவாதியாகவும் எனது குடும்ப சொத்து சம்மந்தமாக கடலூர் பிரின்சிபல் சப்ஜட்ஜ் நீதிமன்றத்தில் ஓ.எஸ்.நெ.98/2010 நெம்பரில் நடந்த வழக்கில் 13-07-2015 தேதியில் ஏற்பட்ட தீர்ப்பாணையின்படி எனக்கு B.ஷெட்யூல் சொத்தாக கிடைக்கப்பெற்ற வகையில் எனக்கு சொந்தமான சொத்துக்களில் இதனடியில் கண்ட இடத்தினை மட்டில் பொது மக்களின் பொது பயன்பாட்டிற்கு கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்கு ஒப்படைக்க விருப்பம் தெரிவித்து அதனை கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரும் ஏற்றுக்கொண்டு அதன்படி இதில் கண்ட இடத்தை பொது உபயோகத்திற்காகவும், பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் இந்த தான பத்திரம் மூலம் கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன்.

இதில் கண்ட இடத்தினை இன்றே மேற்சொன்ன கடலூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகத்திற்கு ஒப்புக்கொடுத்து விட்டேன். எனவே வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் என்ற முறையில் இதனடியில் கண்ட இடத்தினை சர்வ சுதந்திரமாக பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.

இதற்காக நான் தங்களிடம் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தான பத்திரத்தை நான் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்ய எனக்கு உரிமை இல்லை. அப்படி ரத்து செய்தாலும் அது செல்லத்தக்கதல்ல. இந்தப்படி நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த தான பத்திரம்.

சொத்து விபரம்.

கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் இணை சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம் ஒன்பதாம் வருடத்திய 6795.ம்
ஆவணம் .....1.....தான்கனை கொண்டது,

2 வது தான் பதிவு அலுவலர்,

அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட **பாதிரிக்குப்பம் கிராமத்தில், புதிய சர்வே நெ.57/2 ஹெக் 1.68.0 ஏர்ஸ், இதற்கு உட்பிரிவு சர்வே நெ.57/2B1, இதற்கு புதிய உட்பிரிவு சர்வே நெ.57/2B1A ஹெக் 0.70.0 ஏர்ஸ்,** இதற்கு பழைய சர்வே நெ.109/1, 109/2, 111/1 இதில் கீழ்காணும் நான்கு எல்லைக்குள் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12.20 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் வடக்கிலிருந்து தென்மேற்கு திசையை நோக்கி சாய்வான முதல் அளவு 4.60 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 2வது அளவு 46.30 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசையை நோக்கி சாய்வான 3வது அளவு 45.60 மீட்டர் மேல்புறம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி முதல் அளவு 46.20 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்மேற்கு திசையை நோக்கி 2வது அளவு 44.40 மீட்டர் **இதற்கு 825.25 சதுர மீட்டர்** இந்த அளவுள்ள காலிமனை இந்த தானபத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு நான்கு எல்லை. சர்வே நெ.57/2B1B-ல் சம்மந்தப்பட்ட வனிதா இடத்திற்கும், எனது நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) எனது நிலத்திற்கு (மேற்கு) நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) சர்வே நெ.57/3 க்கு (வடக்கு). மேற்சொன்ன சொத்தின் சந்தை மதிப்பு முத்திரை தீர்வைக்காக பெயரளவில் ரூபாய்.100-00.

சாட்சிகள்.

1.

2.

ஆவணம் தட்டச்சு செய்தவர். K. Shanthi ,கடலூர்-2.



ஆவணம் வரைவு செய்தவர்

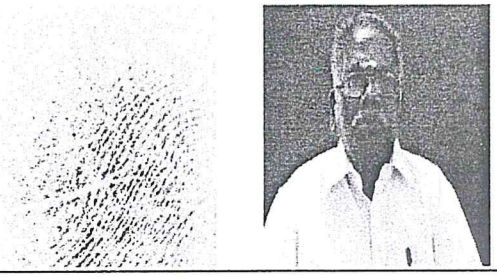
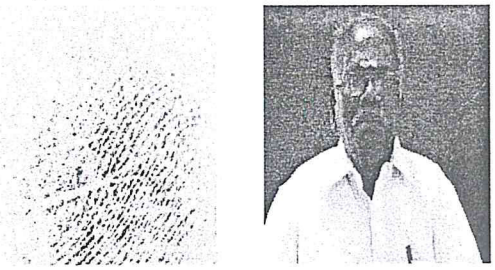
வி. இரா. விஷ்ணுராம், B.Sc.,
திருப்பாதிரிப்புலியூர்,
L.No A-5 CRE 88

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6795 ம்
ஆவணம் 1 தாள்களை கொண்டது.

3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/6795/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 01:20 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 910/- செலுத்தியவர்.

வலது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் வலது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:75843132a231b63b4ba472c876a905658ee7810 (Details from UIDAI : GANESAN K S/O: Kuppusamy, 15-02-1951, xxxxxxxx6401)	

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

ராஜேஷ் சே
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம்-1/6795/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

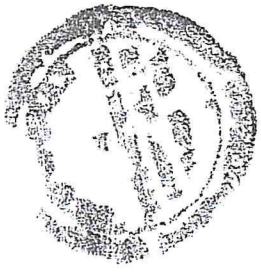
நாள்: 15/12/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்

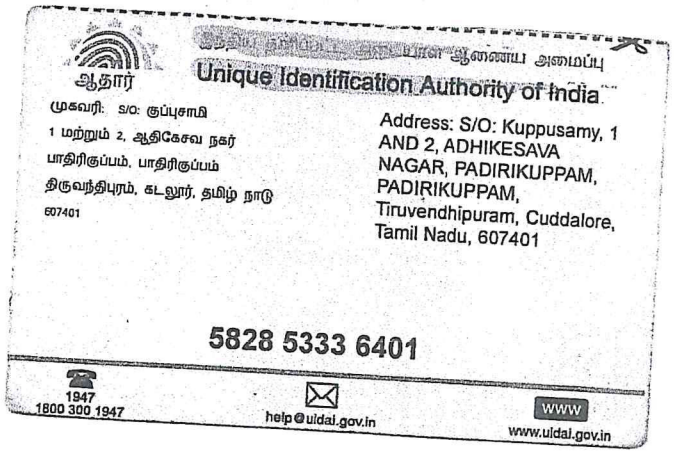


ராஜேஷ் சே
சார்பதிவாளர்

.....1.....புத்தகம்.2025.....ம்வருடத்திய6795.....ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களை கொண்டது.

4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.



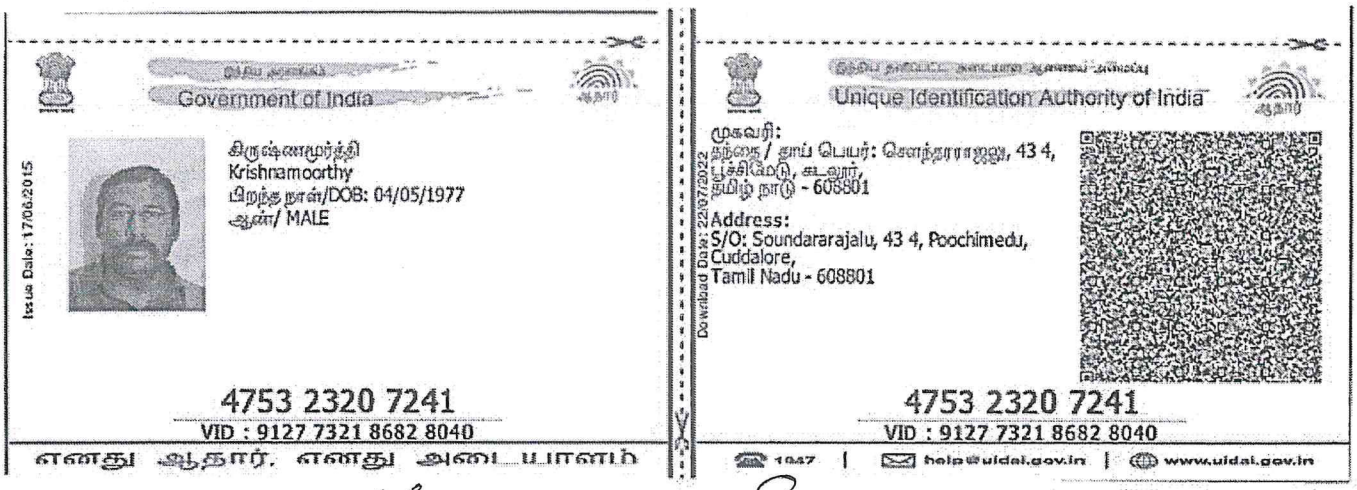




Ganesan.

.....E.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 6795 ம்
ஆவணம் .....1.....தாள்களை கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.



Government of India

திருஷ்ணமூர்த்தி
Krishnamoorthy
பிறந்த நாள்/DOB: 04/05/1977
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/06/2015

4753 2320 7241
VID : 9127 7321 8682 8040

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சௌந்தராஜலு, 43 4,
பூச்சிமேடு, கடலூர்,
தமிழ் நாடு - 608801

Address:
S/O: Soundararajalu, 43 4, Poochimedu,
Cuddalore,
Tamil Nadu - 608801

Download Date: 22/07/2022

4753 2320 7241
VID : 9127 7321 8682 8040

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....1.....புத்தகம் 2025.....ம் வருடத்தின் 6795.....ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களை கொண்டது.

6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

செந்தில் வேணு
Senthil Venu
தந்தை : வேணு
Father : VENU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1974
ஆண்பால் / Male

4527 5096 5021

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O வேணு, எண் 12,
மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
திருப்பாதிரிப்புலியூர், கடலூர்,
திருப்பாதிரிப்புலியூர்,
தமிழ்நாடு, 607002

Address:
S/O:Venu, 12,
MARIYAMMAN KOVIL
STREET,
THIRUPATHIRIPULIYUR,
Cuddalore, Tirupadiripuliyur,
Tamil Nadu, 607002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

R. Venu

.....1.....புத்தகம்..2025.ம்வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....1.....தாள்களை கொண்டது.

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

Ex-PA-1411

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ.ஆ.ப.	நெ.ஏ.ஸ்.	ஏ.ஆ.ப.		
52	6 79-8	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 03.0	0 17	104 ம. துரைசாமி நாயகர்	
	7 -6	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 03.0	0 17	155 ந. பாலு நாயகர்	
	8 -6	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 03.5	0 20	156 கு.லெட்சுமி அம்மாள்	
	9 -5	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 04.5	0 25	157 ம. முத்தக்கந்திகன் (1) ம. ராஜகோபால் (2)	
								0 58.0	1 58		
53	... 60	ச	புற	...	...	...	...	6 09.5	...	...	வர்த்தம் வட்டக்கினறு
54	... 22	ச	புற	...	...	...	...	0 25.0	...	...	நெடுஞ்சாலை
55	... 110	ச	புற	...	...	...	...	0 37.0	...	...	நெடுஞ்சாலை
56	... 110 116	ச	புற	...	...	...	...	0 37.0	...	...	நெடுஞ்சாலை
57	(1) 111-2	ர	பு	...	5-1	4	5 55	0 60.0	3 33	158 ப. பாலசுப்ரமணியன்	வட்டக்கினறு
	(2) 109-1 -2 111-1	ப	பு	...	5-1	4	5 55	1 68.0	9 32	5 ந. சுப்புசாமி கவுண்டர்	வட்டக்கினறு
	3 107-1	ப	நA	3	4-2	2	35 20	0 44.0	15 49	5 159 சே. பூராஜேந்திரன்	இறவைத் தன்னுடை ரூ. 1 63
	4 -2	ச	புற	...	...	...	...	0 04.0	...	...	வாய்க்கால்
	(5) 109-3	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 93.0	5 16	142 கு. தனபால் பண்டாரம் நாடி	வட்டக்கினறு
	6 -3	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 97.0	5 38	160 கு. முருகேச பண்டாரம்	வட்டக்கினறு
								4 66.0	38 68		
58	1 105-1	ர	பு	...	5-1	4	5 55	0 18.0	1 00	5 ந. சுப்புசாமி கவுண்டர்	
	(2) 106	ப	பு	...	5-1	4	5 55	0 11.0	0 61	159 சே. பூராஜேந்திரன்	
			பு	...	5-1	4	5 55	0 21.0	1 16	5 ந. சுப்புசாமி கவுண்டர்	
					5-1	4	5 55	1 18.0	6 55	134 அ. சுப்புக் குருக்கள்	வட்டக்கினறு

கிராம நிர்வாக அலுவலர்.
பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்.
60-பாதிரிக்குப்பம், [illegible]
[illegible] மாவட்டம்.

ம் வகுப்பு.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 060 - பாதிரகுப்பம் பட்டா எண் : 3242

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
57	101	0 - 8.25	0.46	--	--	--	--	2025/0105/18/494362--2025/18/01/000761SD ------ Digitally signed:MAKESH B Tahsildar 24/12/2025 02:26:48:PM
		0 - 8.25	0.46					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/18/01/060/03242/30031** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-01-2026 அன்று 11:55:59 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.