Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kilpennathur	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kilpennathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 241/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2100/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Sale deed	1. பச்சையம்மாள் 2. கிருஷ்ணவேனி 3. சண்முகம் 4. சேகர் 5. கஸ்தூரி 6. வெண்ணிலா 7. மலர்கொடி	1. பன்னீர்செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 947/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 70.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 240-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண் 217-ல் உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண் 236/3பி2-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 241/1-ல் சர்வே எண் 236/3பி2-க்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 240-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 217-ல்	

				உள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு) நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம் மட்டும் தங்களுக்கு கிரையம். (இதன் பழைய புன்சை சர்வே எண் 241/1 ஆகும்)இது பட்டா எண் 1356-ல் சம்மந்தப்பட்டது.	
2	2151/2023	21-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Partition deed	1. பச்சையம்மாள் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. சண்முகம் 4. சேகர் 5. கஸ்தூரி 6. வெண்ணிலா 7. மலர்கொடி	1. பச்சையம்மாள் 2. கிருஷ்ணவேணி 3. சண்முகம் 4. சேகர் 5. கஸ்தூரி 6. வெண்ணிலா 7. மலர்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2000, 947/1974	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாராம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கல்பூண்டி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நாங்கள் கிரையம் கொடுக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சேகர் பாக இடத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கீழ்பென்னாத்தூர் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 241/1 ஏக்கர் 1.0-க்கு 0-40.50 ஏர்ஸில் கல்பூண்டி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு) ராஜாராம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு) சேகர் பாக இடத்துக்கும் (வடக்கு) நாங்கள் கிரையம் கொடுக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.0-ல் ஏக்கர் 0.30 சென்ட் நிலம், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 241/1 ஆகும். இதன் பட்டா எண் 1356 ஆகும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
3	1407/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. பன்னீர்செல்வம்	1. உயர் திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம் செயல் அலுவலர் கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1A - 462.51 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரிடி., கீழ்பென்னாத்தூர் சப்டி, கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் பட்டா எண்.8988-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 241/1A (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.241/1) முழு விஸ்தீரணம் 0.28.35 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு கணக்கில் ஏக்கர்.0.70 செண்டு உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து நான் பராமரித்து வரும் மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகித்திற்காக விடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் :1 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கு ஜக்குபுந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம்: 7.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம் 46.82 மீட்டர் தென்புறம் 53.88 மீட்டர் வ.தெ மேல்புறம் 9.14 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் அளவுள்ள 462.51 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இரண்டு மூலை முடக்கும் சேர்ந்து உள்ள சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1A - 14.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :2 பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (Public Purpose) ஜக்குபந்தி விபரம். 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மற்றும் (தெற்கு), சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 3.69 மீட்டர் தென்புறம் 4.50 மீட்டர் வ.தே. மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.08 மீட்டர் அளவுள்ள 14.33 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பொது பயன்பாட்டிற்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilpennathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/1A - 15.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.236/3B2-ல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :3 மின்மாற்றி (TANGEDCO)-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.236/3B2-ல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.241/1A-ல் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மற்றும் (வடக்கு), சர்வே எண்.240/1A-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 3.90 மீட்டர் தென்புறம் 4.63 மீட்டர் வ.தெ. மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.30 மீட்டர் அளவுள்ள 15.29 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்மாற்றி (TANGEDCO) ஒதுக்கிடு இடமும், ஆக சாலையின் மொத்த சதுரமீட்டர் 462.51 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் - 14.33 சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி அமைவிடம் 15.29 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட ஒரு சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம் சேர்த்து மொத்தம் 492.13 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.