Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பனமரத்துப்பட்டி

ந.க.எண்: 2309/2026/தி3 நாள்: 24.07.2026

சான்று

சேலம் மாவட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 14/4A2C, 14/4A6B மற்றும் 15/3B1B-ல் 1.6479 **ஏக்கர்** பரப்பளவில் (6669.00 சதுர மீட்டர்) அமைந்துள்ள 1 முதல் 36 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள எஸ் கே அவென்யு 10000 லிட்டர் மேல்நிலைத் தேக்க தொட்டியில் இருந்தும் பொய்மான் கரடு 30000 லிட்டர் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியில் இருந்தும் TPP நகர் 10000 லிட்டர் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டிகளில் இருந்தும் குடிநீர் விநியோகம் செய்ய சாத்தியகூறு உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது:

இச்சான்றிதழானது மனுதாரர் **தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (TNRERA)** மனைப் பிரிவினைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

24.7.26

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பனமரத்துப்பட்டி

24/7/26

பெறுநர்:

திரு. கே. செந்தில் குமார் மற்றும் 3 நபர்கள்,

கதவு எண்: 130/1, 113/4A, அழகசமுத்திரம்,

இரும்பாலை, சேலம் – 636 013.

ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பணமரத்துப்பட்டி

ந.க.எண்: 2309/2026/தி3 நாள்: 24.07.2026

சான்று

சேலம் மாவட்டம், பணமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 14/4A2C, 14/4A6B மற்றும் 15/3B1B-ல் 1.6479 **ஏக்கர்** பரப்பளவில் (6669.00 சதுர மீட்டர்) அமைந்துள்ள 1 முதல் 36 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ள என்ப கே அலெவன்பு 10000 லிட்டர் மேல்நிலைத் தேக்க தொட்டியில் இருந்தும் பொய்மான் கழடு 30000 லிட்டர் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டியில் இருந்தும் TPP நகர் 10000 லிட்டர் மேல்நிலை நீர் தேக்க தொட்டிகளில் இருந்தும் குடிநீர் விநியோகம் செய்ய சாத்தியகூறு உள்ளது என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

இச்சான்றிதழானது மனுதாரர் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் (TNRERA) மனைப் பிரிவினைப் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது.

24.7.26

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
பணமரத்துப்பட்டி

24/7/26

பெறுநர்:

திரு. கே. செந்தில் குமார் மற்றும் 3 நபர்கள்,

கதவு எண்: 130/1, 113/4A, அழகசமுத்திரம்,

இரும்பாலை, சேலம் – 636 013.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.