Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேல்நெமிலி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி.ஏ.மாரியம்மாள்,

ஆணை எண்.2/2024

நாள்: 21.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மேல்நெமிலி ஊராட்சி –மேல்நெமிலி கிராமம் – சர்வே எண். 17/2B2–ல் 1.70 ஏக்கர் (அ) 6900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வரப்பெற்றது – இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை நிலை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றம் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
2. அரசாணை நிலை எண். 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.
3. அரசாணை நிலை எண். 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
4. அரசாணை நிலை எண். 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை **UD4(3)** நாள்:23.09.2020.
5. அரசாணை நிலை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை **UD4(1)** நாள்:09.12.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்: 25/2024**TCP** நாள்: 16.02.2024.
7. அரசு கணக்கில் நில பயன்மாற்ற கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 19.02.2024 மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் மேல்நெமிலி ஊராட்சி செலுத்திய நாள்:19.02.2024
8. மேல்நெமிலி ஊராட்சி தீர்மான எண்: 2 நாள்:19.02.2024.

உத்தரவு.

பார்வை 1 முதல் 5 வரை உள்ள அரசாணைகளில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை 6–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்நெமிலி ஊராட்சி – மேல்நெமிலி கிராமம் – சர்வே எண். 17/2**B2**–ல் 1.70 ஏக்கர் (அ) 6900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வரப்பெற்றுள்ளது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.