Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 27-Aug-2024
Village /கிராமம்:கோவில்பாப்பாகுடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/10, 23/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 26-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3909/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துக்குமார் 2. ரஞ்சித் 3. கார்த்திகா	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 558/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/14B - 10.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 23/14ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள். 23/10, 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம் பழைய பட்டா எண். 579-க்கு புதிய பட்டா எண். 3425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 23/14 ஹெக்டேர் 0.08.0-க்கு செண்டு 20-ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 23/14பி ஹெக் 0.02.43க்கு செண்டு 6 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.23/10க்கு செண்டு 34ம். ரீசர்வே எண்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து செண்டு 68		

				ஐ தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724 க்கு தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.2821க்கு புதிய பட்டா எண் 5314 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.23/10க்கு ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நிலமானது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி ல் கட்டுப்பட்டதுமான டான்ஜெட்கோ பயன்பாட்டிற்கான மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 3.38 மீ தெபு 3.37 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.00 மீட்டர் க்கு 10.12 சமீ உள்ள டான்ஜெட்கோ மனையிடம்.		
2	3911/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. முத்துக்குமார் 2. ரஞ்சித் 3. கார்த்திகா	1. கோவில்பாப்பாகுடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 558/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/14B - 353.025 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1-1 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 23/9பி -ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 23/10 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ரீசர்வே எண் 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனையும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் லோக்கல் பாடி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பழைய பட்டா எண். 579-க்கு புதிய பட்டா எண். 3425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 23/14 ஹெக்டேர் 0.08.0-க்கு செண்டு 20-ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 23/14பி ஹெக் 0.02.43க்கு செண்டு 6 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.23/10க்கு செண்டு 34ம். ரீசர்வே எண்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து செண்டு 68 ஐ தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724 க்கு தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.2821க்கு புதிய பட்டா எண் 5314க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.23/10க்கு ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நிலமானது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 38.94 மீட்டர் தெபு 39.51 மீட்டர் தெவமேபு 9.00 மீட்டர் கீபு 9.00 மீட்டருக்கு 353.025 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10 - 413.496 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2-2 ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 23/10, 23/14பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் 3-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பழைய பட்டா எண். 579-க்கு புதிய பட்டா எண். 3425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 23/14		

	வரைபத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 23/10 -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 23/8ஏ2ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் ரீசர்வே எண்கள் 23/8ஏ1 & 23/8ஏ2பி -ல் கட்டுப்பட்ட ரோடுகள், தெற்கு - 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	ஹெக்டேர் 0.08.0-க்கு செண்டு 20-ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 23/14பி ஹெக் 0.02.43க்கு செண்டு 6 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.23/10க்கு செண்டு 34ம். ரீசர்வே எண்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து செண்டு 68 ஐ தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724 க்கு தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.2821க்கு புதிய பட்டா எண் 5314க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.23/10க்கு ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நிலமானது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 23/10 -ல் கட்டுப்பட்ட 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 7.20 மீட்டர் தெபு 7.20 மீட்டர் தெவமேபு 57.59 மீட்டர் கீபு 57.27 மீட்டருக்கு 413.496 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/14B - 186.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3-3 ROAD
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 2-2 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண் 23/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையும் மற்றும் ரீசர்வே எண் 23/14பி ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெய்டகோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பழைய பட்டா எண். 579-க்கு புதிய பட்டா எண். 3425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 23/14 ஹெக்டேர் 0.08.0-க்கு செண்டு 20-ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 23/14பி ஹெக் 0.02.43க்கு செண்டு 6 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.23/10க்கு செண்டு 34ம். ரீசர்வே எண்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து செண்டு 68 ஐ தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724 க்கு தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.2821க்கு புதிய பட்டா எண் 5314க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.23/10க்கு ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நிலமானது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட 3-3 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடத்திற்கு கிமேவபு 18.64 மீட்டர் தெபு 18.58 மீட்டர் தெவமேபு 10.00 மீட்டர் கீபு 10.00 மீட்டருக்கு 186.1 சமீ உள்ள ரோடு மனையிடமும் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மனையிடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10, 23/14B - 12.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY USAGE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 23/14ஏ1 -ல் கட்டுப்பட்ட மனை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 23/10 -ல் கட்டுப்பட்ட மனை, வடக்கு - 1-1 ஆக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பழைய பட்டா எண். 579-க்கு புதிய பட்டா எண். 3425-ல் கண்ட ரீசர்வே எண் 23/14 ஹெக்டேர் 0.08.0-க்கு செண்டு 20-ல் மேல்புறம் தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய பட்டா எண் 5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 23/14பி ஹெக் 0.02.43க்கு செண்டு 6 உள்ள நஞ்சை நிலமும், ரீசர்வே எண்.23/10க்கு செண்டு 34ம். ரீசர்வே எண்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து செண்டு 68

				ஐ தற்போது ஒன்றாக கிளப் செய்யப்பட்டுள்ளதில் யு.டி.ஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724 க்கு தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.2821க்கு புதிய பட்டா எண் 5314க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.23/10க்கு ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலமும் சேர்த்து ஆகமொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நிலமானது வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 23/10 & 23/14பி -ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமேவபுதெபு 4.00 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.00 மீட்டர் க்கு 12 சமீ உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பயன்பாட்டு மனையிடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
3	5515/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துக்குமார் 2. ரஞ்சித் 3. கார்த்திகா	1. ஹரி பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 332/2024, 558/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவில்பாப்பாகுடி, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/10A, 23/14B1 - 1120.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே நம்பர்.23/14ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.7 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.579க்கு அதன் பின் பட்டா எண்.3425-ல் கண்ட ரீசர்வே நம்பர்.23/14 ஹெக்.0.08.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 20ல் மேல்புறம் பகுதி செண்டு 6க்கு சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.3517, தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.5313க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.23/14பி, ஹெக் 0.02.43 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும், மேற்படி கோவில்பாப்பாகுடி கிராமம், அயன் நன்செய் ரீசர்வே நம்பர். 23/10க்கு செண்டு 34ம், ரீசர்வே நம்பர்.23/11க்கு செண்டு 34ம் சேர்த்து ஆக செண்டு 68க்கு யூடிஆர் சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.724, அதன்பின் பட்டா எண்.2821, தற்சமயம் கூட்டுரிமை பட்டா எண்.5314க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே நம்பர்.23/10, ஹெக்.0.28.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 68 உள்ள நன்செய் நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 74 உள்ள நன்செய் நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து லேயவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிவினை செய்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்ஓசிநம்பர்.24678/2024/எஸ்டபிள்யூபி/27355/ஓஜெஎம்பி4டிஎக்ஸ்ஜி/2024/டிசிபிநாள்14.06.2024ன்படி மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி உதவி இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களால் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.160/2024 ஆக மனைப்பிரிவு ஒப்புதலும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு திட்ட அனுமதி எண்.177/2024 வழங்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவில்பாப்பாகுடி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களால்		

		25.07.2024 தேதிய ஆர்ஓசி நம்பர்.1/2024ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ஸ்ரீ கிருஷ்ணா அவென்யூ எனப் பெயரிடப் பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர்கள்.23/14பி & 23/10 இவைகளில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர்.5 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலாக வடபுறம் 28 அடி மேற்படி தென்புறம் 28 அடி தென் வடலாக மேல்புறம் 40 அடி மேற்படி கீழ்புறம் 40 அடிக்கு சதுரடி 1120 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.5313, ரீசர்வே நம்பர்.23/14பி1.லும் மற்றும் பட்டா எண்.5314, ரீசர்வே நம்பர்.23/10ஏ.லும் இணைந்து கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.