Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Parangipettai	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Ariyakhosti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/69

Data Availability Period for Village: Ariyakhosti

Parangipettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Chidambaram		S.R.O: Parangipettai	
1	208/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Gift deed	1. மனோஜ்குமார்	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/69 - 575.37 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakhosti, SRI PONNACHI AMMAL NAGAR					

	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னாச்சி அம்மாள் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 148/1ஏ1டி-ன் நிலத்துக்கு (கிழக்கு). , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் (உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கும்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ இடத்திற்கும் (மின்சார துறை) பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும், சர்வே எண்.28-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகம், சி.புதுப்பேட்டை ஊராட்சி, அரியகோஷ்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 148/1-ல் (நூற்றி நாற்பத்தியெட்டு / ஒன்று) 5.11.5-ல் (ஏ.12, செ.64-ல்) ஏ.7, செ.87½. இது 3.19.0-ஏர்சில் இது புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3470-ல் புதிய புல எண்.148/69 (நூற்றி நாற்பத்தெட்டு / அறுபத்தி ஒன்பது)-ல் ஏ.01, செ.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இது 0.60.70 ஏர்ஸ் இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலை, 1) சாலை 1-க்கு அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி கிழக்குக்கும் மேற்குக்கும் 64.16 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 63.70 மீட்டர் தெற்குக்கும் வடக்குக்கும் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இது 575.37 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் கூடுதலாக கிழக்குக்கும் மேற்குக்கும் 13.2 மீட்டர், தெற்குக்கும் வடக்குக்கும் 1.1 மீட்டர் இது 14.52 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakhosti, SRI PONNACHI AMMAL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/69 - 443.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னாச்சி அம்மாள் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 148/1ஏ1டி ன் பகுதி நிலத்துக்கு (கிழக்கு). , வடக்கு - மனை என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு,, தெற்கு - மனை என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு).	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகம், சி.புதுப்பேட்டை ஊராட்சி, அரியகோஷ்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 148/1-ல் (நூற்றி நாற்பத்தியெட்டு / ஒன்று) 5.11.5-ல் (ஏ.12, செ.64-ல்) ஏ.7, செ.87½. இது 3.19.0-ஏர்சில் இது புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3470-ல் புதிய புல எண்.148/69 (நூற்றி நாற்பத்தெட்டு / அறுபத்தி ஒன்பது)-ல் ஏ.01, செ.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இது 0.60.70 ஏர்ஸ் இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலை, 2) சாலை 2-க்கு அளவு விபரம்: கிழக்குக்கும் மேற்குக்கும் வடபுறம் 61.84 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 61.46 மீட்டர் தெற்குக்கும் வடக்குக்கும் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இது 443.88 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakhosti, SRI PONNACHI AMMAL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/69 - 433.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6.1 மீட்டர் அகல பொன்னாச்சி அம்மாள் நகர் சாலைக்கு, சர்வே எண்.148/23-ன் பகுதிக்கு (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.148/1ஏ1டி-ன் பகுதி நிலத்துக்கு (கிழக்கு)., வடக்கு - மனை என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண். 148/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிலத்தின் பகுதிக்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகம், சி.புதுப்பேட்டை ஊராட்சி, அரியகோஷ்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 148/1-ல் (நூற்றி நாற்பத்தியெட்டு / ஒன்று) 5.11.5-ல் (ஏ.12, செ.64-ல்) ஏ.7, செ.87½. இது 3.19.0-ஏர்சில் இது புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3470-ல் புதிய புல எண்.148/69 (நூற்றி நாற்பத்தெட்டு / அறுபத்தி ஒன்பது)-ல் ஏ.01, செ.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இது 0.60.70 ஏர்ஸ் இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட சாலை, பொது இடம் 3) சாலை 3-க்கு அளவு விபரம்:

		கிழக்குக்கும் மேற்குக்கும் வடபுறம் 60.38 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 60.00 மீட்டர் தெற்குக்கும் வடக்குக்கும் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இது 433.36 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakhosti, SRI PONNACHI AMMAL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/69 - 26.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறை பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி என இடத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சர்வே எண்.148/1எ1டி நிலத்தின் பகுதிக்கும் (கிழக்கு,, வடக்கு - சர்வே எண்.148/1எ1டி நிலத்தின் பகுதிக்கும் தெற்கு), , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கு (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகம், சி.புதுப்பேட்டை ஊராட்சி, அரியகோஷ்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 148/1-ல் (நூற்றி நாற்பத்தியெட்டு / ஒன்று) 5.11.5-ல் (ஏ.12, செ.64-ல்) ஏ.7, செ.87½. இது 3.19.0-ஏர்சில் இது புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3470-ல் புதிய புல எண்.148/69 (நூற்றி நாற்பத்தெட்டு / அறுபத்தி ஒன்பது)-ல் ஏ.01, செ.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இது 0.60.70 ஏர்ஸ் இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (எ) உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு இடம் விபரம். 4). ஏ என உள்ளாட்சி பயன்பட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு விபரம்: கிழக்குக்கும் மேற்குக்கும் வடபுறம் 4.52 மீட்டர் மேற்படி தென்புறம் 4.20 மீட்டர் தெற்குக்கும் வடக்குக்கும் இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் இது 26.59 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ariyakhosti, SRI PONNACHI AMMAL NAGAR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/69 - 25.59 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - ஊராட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ இடத்திற்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.148/1எ1டி நிலத்தின் பகுதிக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம் புவனகிரி வட்டம், சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், பரங்கிப்பேட்டை சார்பதிவகம், சி.புதுப்பேட்டை ஊராட்சி, அரியகோஷ்டி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை ரீ சர்வே எண். 148/1-ல் (நூற்றி நாற்பத்தியெட்டு / ஒன்று) 5.11.5-ல் (ஏ.12, செ.64-ல்) ஏ.7, செ.87½. இது 3.19.0-ஏர்சில் இது புதிய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.3470-ல் புதிய புல எண்.148/69 (நூற்றி நாற்பத்தெட்டு / அறுபத்தி ஒன்பது)-ல் ஏ.01, செ.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இது 0.60.70 ஏர்ஸ் இதில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (பி) பொது ஒதுக்கீடு மின்சார துறை உபயோக இடம் விபரம். 5). பி. என மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கான அளவு விபரம்: கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 4.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 6.10 மீட்டர் இது 25.59 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.