Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 06-Mar-2024
Village /கிராமம்:திருமாந்துறை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/3B, 194/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 05-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1862/2010	23-Jun-2010 23-Jun-2010 23-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செ. தங்கராசு (த&கா) 2. த. வெங்கடேசன் (மைனர்) 3. த. பூபாலன் (மைனர்)	1. ஆ. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.40.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3B		
	Boundary Details: ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மைனர் சரவணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் பெரியசாமி கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு, வாரிக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.194/3பி ஹெக்.0.47.0க்கு ஏக்.1.16ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்ம் (ஏக். 1.00ம்)மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
2	1863/2010	23-Jun-2010 23-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செ. ராமசாமி 2. ரா. பூபதி 3. சி. பூங்கோதை	1. சி. பெரியசாமி	-

		23-Jun-2010		4. செ. தங்கராசு (த&கா) 5. த. வெங்கடேசன் (மைனர்) 6. த. சந்தியா 7. த. பூபாலன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்0.06.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3B		
	Boundary Details: கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் வடக்கு, மைனர் சரவணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, நாளது தேதியில் தங்கவேல் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, வாரிகளும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.194/3பி ஹெக்.0.47.0 க்கு ஏக்.1.16ல் 0.06.5 (ஏக்.0.16ம்) மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.10.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3B		
	Boundary Details: மேல்கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, மைனர் சரவணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, 1 நபர் மீத நிலத்திற்கம் வடக்கு, வாரிக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.194/3சி ஹெக்.0.47.0க்கு ஏக்.1.16ல் 0.10.5 (ஏக்.0.26ம்) மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
3	2296/2016	27-Jul-2016 27-Jul-2016 27-Jul-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆ. தங்கவேல்	1. ஆ. தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2010/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.20.25		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3B		
	Boundary Details: ராஜேந்திரன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, மைனர் சரவணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தங்கவேல் நிலத்திற்கும் வடக்கு, வாரிக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.194/3பி ஹெக்.0.47.0க்கு ஏக்.1.16ல் 0.40.5 ஏர்ஸ்ம் (ஏக். 1.00ம்)ல் 0.20.5 க்குஏக். 0.50 செண்ட் ,மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்பட		
4	1842/2017	18-Jul-2017 18-Jul-2017 18-Jul-2017	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. ராமசாமி 2. தேவகி	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 72,750/-		Rs. 72,750/-		-	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம்/- (மூத்த மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.**0.33 1/2-**ம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புல.எண்.194/3C ஹெக்.0.47.0-க்கு ஏக்.1.16-ல் ஏக்.0.26 போக மீதம் உள்ள ஏக்.0.90-ல் தங்களின் சகோதரரும் எங்களின் இளைய மகனுமான லேட்.ரகுபதி மகள் மைனர் சாஜிநிரஞ்சனா பாகம் ஏக்.0.23 போக தற்போது மீதம் உள்ள ஏக்.0.67-ல் பொதுவில் தங்கள் (பூபதி) பாகம் ஏக்.0.16 3/4 எங்களின் மகளும், தங்களின் சகோதரியுமான பூங்கோதை பாகம் ஏக்.0.16 3/4 சேர்த்து கூடுதல் ஏக்.0.33 1/2 பொக எங்கள் பாகம் இரண்டுக்கு ஏக்.0.33 1/2-ம் (ஹெக்.0.13.56ம்) மேற்படி நிலத்துக்கும் மாமுல் பாதை பாத்தியமும்.		
5	2899/2020	12-Nov-2020 12-Nov-2020 12-Nov-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதி 2. பூங்கோதை	1. க. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 27 ஏர்ஸ், 12.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3C		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் கூட்டுப்பட்டா எண் 730-ல் அ.பு.புலஎண். 194/3சி-ல் ஹெக் 0.47.0-ல் ஏக்கர் 1.16-ல் எங்களுக்குண்டான பாகம் ஏக்கர் 0.90-ல் ஹெக் 0.27.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.67 (செண்ட் அறுபத்தேழு) நிலம் மட்டும் கிரையம்.		
6	3138/2020	02-Dec-2020 02-Dec-2020 02-Dec-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணகி 2. முருகன் 3. ரஞ்சிதா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			Survey No./புல எண் : 194/3C		

	Boundary Details: கிழக்கு - மைனர் சரவணன் நிலம், மேற்கு - வாரி, வடக்கு - புல எண்.194/3பி நிலம், தெற்கு - மனோகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராமஎல்லையில் பட்டா எண்.730-ல் புல எண்.194/3சி-ல் ஹெக்.0.47.0-ல் ஏக்.1.16-ல் இதில் ஹெக்.0.10.5-ம் ஏக்.0.26-ம் நிலம் மட்டும்		
7	1585/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணகி 2. முருகன் 3. ரஞ்சிதா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 52,065/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் நிலம், மேற்கு - வாரி, வடக்கு - தங்கவேல் நிலம், தெற்கு - புல எண்.194/3சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் பட்டா எண்.424-ல் புல எண்.194/3பி-ல் ஹெக்.0.47.0-ல் ஏக்.1.16-ல் இதில் ஹெக்.0.06.50-ம் ஏக்.0.16-ம் நிலம் மட்டும்		
8	5359/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆ. தனபால்	1. க. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2296/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் நிலம், மேற்கு - வாரி, வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.0-ல் ஹெக் 0.40.5-ல் ஏக்கர் 1.00-ல் ஹெக் 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.50-ம் (செண்ட் ஐம்பது) நிலம் மட்டும் கிரையம்		
9	418/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆ. தங்கவேல்	1. க. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B - 20 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண் 191, மேற்கு - புலஎண்194, வடக்கு - மனோகரன்நிலம், தெற்கு - மனோகரன்நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராமம் கூட்டுப்பட்டாஎண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.0-ல் ஹெக் 0.40.5-ல் ஏக்கர் 1.00-ல் ஹெக் 0.20.25 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 0.50-ம் (செண்ட் ஐம்பது) நிலம் மட்டும் கிரையம்		
10	818/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் குன்னம் வட்டம் வேப்பூர் ஊராட்சிய ஒன்றியம் திருமாந்துறை கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2899/2020, 3138/2020, 418/2024, 5359/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B, 194/3C1 - 655.36 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடிஅகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.00 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 1.16-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதினாறு) நிலமும், பட்டா எண் 2696-ல்அ.பு.புல எண் 194/3சி1-ல் ஹெக் 0.37.62 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 0.93-ம் (செண்ட் தொன்னூற்று மூன்று) நிலமும், ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக் 0.84.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் ஒன்பது) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 இதில் கிழமேல் தென்புறம் 90.52 மீட்டர் வடபுறம் 90.90 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உள்பட 655.36 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B, 194/3C1 - 640.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர்அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.00 ஏர்ஸ்-ம்		

	உத்தேச சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் பி			இதற்கு ஏக்கர் 1.16-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதினாறு) நிலமும், பட்டா எண் 2696-ல்அ.பு.புல எண் 194/3சி1-ல் ஹெக் 0.37.62 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 0.93-ம் (செண்ட் தொன்னூற்று மூன்று) நிலமும், ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக் 0.84.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் ஒன்பது) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதில் கிழமேல் தென்புறம் 88.40 மீட்டர் வடபுறம் 88.77 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 640.06 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B, 194/3C1 - 777.28 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேசசாலை1 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் பி மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - புல எண் 194/2 காலியிடம் , வடக்கு - புலஎண் 194/3பி காலியிடம் , தெற்கு - புலஎண் 194/3சி2 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.00 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 1.16-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதினாறு) நிலமும், பட்டா எண் 2696-ல்அ.பு.புல எண் 194/3சி1-ல் ஹெக் 0.37.62 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 0.93-ம் (செண்ட் தொன்னூற்று மூன்று) நிலமும், ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக் 0.84.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் ஒன்பது) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 இதில் கிழமேல் தென்புறம் 9.0மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 86.33 மீட்டர்மேல்புறம் 86.40 மீட்டர் உள்ள மூலை முடுக்கு உள்பட 777.28 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை இடமும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B, 194/3C1 - 36.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - புல எண் 194/3சி2 காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.00 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 1.16-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதினாறு) நிலமும், பட்டா எண் 2696-ல்அ.பு.புல எண் 194/3சி1-ல் ஹெக் 0.37.62 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 0.93-ம் (செண்ட் தொன்னூற்று மூன்று) நிலமும், ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக் 0.84.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் ஒன்பது) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பூங்கா மற்றும் உத்தேச சாலைகள் அமைக்க பொது உபயோகம் எ இதில் கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 16.6 வடபுறம் ஜாதியடி 15 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 மேற்புறம் ஜாதியடி 25 உள்ள 36.58 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம். இவைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.	
11	819/2024	27-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மனோகரன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர்	-

		27-Feb-2024 27-Feb-2024			மின் பகிர்மான வட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2899/2020, 3138/2020, 418/2024, 5359/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமாந்துறை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3B, 194/3C1 - 39.86 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-3, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை-2, தெற்கு - பொது உபயோக எ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமாந்துறை கிராம எல்லையில் தனிப்பட்டா எண் 424-ல் அ.பு.புல எண் 194/3பி-ல் ஹெக் 0.47.00 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 1.16-ம் (ஏக்கர் ஒன்றும் செண்ட் பதினாறு) நிலமும், பட்டா எண் 2696-ல்அ.பு.புல எண் 194/3சி1-ல் ஹெக் 0.37.62 ஏர்ஸ்-ம் இதற்கு ஏக்கர் 0.93-ம் (செண்ட் தொன்னூற்று மூன்று) நிலமும், ஆக மேற்படி இனம் இரண்டிலும் கூடுதல் ஹெக் 0.84.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 (ஏக்கர் இரண்டும் செண்ட் ஒன்பது) உள்ள நிலங்களை வீடுகள் கட்டும் காலிமனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பூங்கா மற்றும் உத்தேச காலைகள் அமைக்க தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய காலி இடம் பி இதில் கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 16.6 வடபுறம் ஜாதியடி 17.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25.3 மேற்புறம் ஜாதியடி 25 உள்ள மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 39.86 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் பி காலி இடம். இவைகள் அனைத்தும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.