Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:மயிலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 04-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	24/2003	09-Jan-2003 09-Jan-2003 10-Jan-2003	பாகப்பிரிவினை	1. ஏழுமலை 2. இராஜேந்திரன் 3. முருகன் 4. சிவக்குமார் 5. எழில்ராஜா	1. ஏழுமலை 2. இராஜேந்திரன் 3. முருகன் 4. சிவக்குமார் 5. எழில்ராஜா	1108, 13
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,915/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிகம் ரூ 53915.00/- பிரிந்த பங்கு ரூ 26985/- (ஏ சொத்து ரூ 13492.50 அடைவது 1, பி சொத்து 13492.50 அடைவது 2, சி சொத்து ரூ 26930.00 அடைவது 3, 4 5 நபர்களாவர்)			
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/4, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9, 60/1, 60/3, 60/3A, 60/3B, 62/1, 62/4, 62/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து 35/12 0.84 , 35/7பி 0.07, 35/4பி 0.38ல் பொதுவில் 0.17, 35/8 0.88, 35/10 0.12 ஆக 1.00ல் பொதுவில் 0.74, 35/9 0.13, 35/5பி 0.20, 35/6பி 0.07, 35/11 0.12, 35/13பி 0.07, 35/4பி 0.32ல் பொதுவில் 0.10 1/2		

				செண்டும் 111/4ல் கிணற்றில் 4ல் 2 பாகமும் இதிலுள்ள 5HP மின் சர்விஸ் எஙண் 213ல் 4ல் 2 பாகம் (அடைவது 3,4,5 நபர்கள்)		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/4, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9, 60/1, 60/3, 60/3A, 60/3B, 62/1, 62/4, 62/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ஸ்ரீதரன் நஞ்சைக்கு வடக்கு, ராஜேந்திரன் பாகத்துக்கு தெற்கு, வேலாயுதம் நஞ்சைக்கு மேற்கு, சுப்ரமணியன் நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து பழைய சர்வே 60/1 0.19, 60/3 0.18, 62/3ஏ 0.33, 62/3பி 0.34, 62/4 0.19, 62/5 0.17 ஆக 1.40 செண்ட், 62/1 0.75 ஆக 2.15ல் இதன் மத்தியில் 1.07 1/2 செண்ட், 35/4பி 0.38ல் பொதுவில் 0.21 செண்டில் 0.05 1/4 செண்ட், 35/8 0.88 புது சர்வே 111/4, 35/10 0.12 ஆக 1.00ல் பொதுவில் 0.26ல் பாதி 0.13 செண்ட், புது சர்வே 111/4ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1 பாகமும் மின் சர்விஸ் எண் 213ல் 4ல் 1 பாகம் உள்பட அடைவது 1 நபர்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/4, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9, 60/1, 60/3, 60/3A, 60/3B, 62/1, 62/4, 62/5		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகன் நஞ்சைக்கு தெற்கு, ஏழுமலை பாகத்துக்கு வடக்கு, வேலாயுதம் நஞ்சைக்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி நஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து பழைய சர்வே 61/1 0.19 , 62/3ஏ 0.18, 62/3ஏ 0.33, 62/3பி 0.34, 62/4 0.19, 62/5 0.17 ஆக 1.40 செண்ட் 62/1 0.75 செண்ட் ஆக 2.15ல் இதன் மத்தியில் 107 1/2 செண்ட், 35/4பி 0.38ல் 0.21 செண்டில் 0.05 1/4 செண்ட், 35/8 0.88, 35/10 0.12 ஆக 1.00ல் பொதுவில் 0.26ல் பாதி 0.13 செண்ட், இதிலுள்ள கிணற்றில்4ல் 1 பாகம் இதில் உள்ள மின் சர்விஸ் எண் 213ல் 4ல் 1 பாகம் (அடைவது 2 நபர்)		
2	458/2003	31-Mar-2003 31-Mar-2003 31-Mar-2003	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. முருகன் 2. சிவக்குமார் 3. எழில்ராஜா	1. திண்டிவணம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1115, 19
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரூ 30000/- வட்டி 13.25% கெடு 6 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/4, 111/5, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9		

	எல்லை விபரங்கள்: ரோடுக்கு தெற்கு, ராமச்சந்திரன் நிலத்துக்கு மேற்கு, பொன்னுரங்கன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ராஜேந்திரன் பாகத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 35/12 0.84 புது சர்வே 111/5 0.33.5, 35/11 0.12, 35/13பி 0.07, 35/7பி 0.07, 35/8 0.88ல் 0.74, 35/10 0.17, 35/9 0.13, 35/6பி 0.07, 35/5பி 0.20, 35/4பி 0.38ல் 0.17, புது சர்வே 111/4 0.75.0 ல் 0.63.5 இதன் மத்தியில் உள்ளது.		
3	459/2003	31-Mar-2003 31-Mar-2003 31-Mar-2003	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. முருகன் 2. சிவக்குமார் 3. எழில்ராஜா	1. திண்டிவணம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி	1115, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈரூ 22500 வட்டி 13.25% கெடு 6 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/4, 111/5, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு தெற்கு, ராமச்சந்திரன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, பொன்னுரங்கன் நிலத்துக்கு கிழக்கு, ராஜேந்திரன் பாகத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 35/12 0.84, புது சர்வே 111/5 0.33.5 பழைய சர்வே எண் 35/11 0.12, 35/13பி 0.0, 35/58 0.88, 35/10 0.74ல் 0.12, 35/9 0.13, 35/6பி 0.07, 35/5பு 0.20, 35/4பி 0.38ல் 0.17, புது சர்வே 111/4 0.75.0ல் இதன் மத்தியில் 0.63.5 ஏர்ஸ்.		
4	1535/2004	21-Sep-2004 21-Sep-2004 23-Sep-2004	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. முருகன் 2. சிவக்குமார் 3. எழில்ராஜா	1. ஜெயராமன் 2. முரளி	1153, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.200000/- அவட்டி 12% கெடு வேண்டும்போது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந பு ச 111/5- பழைய சர்வே எண். 35/12-0.84 செண்ட் பு பு ச 111/4- பழைய சர்வே எண் 35/7பி-0.07 செண்ட் 35/4பி-0.38 செண்ட்ல் 0.17 செண்ட் 35/8-0.88 செண்ட் 35/10-0.12 செண்ட் ஆக 1.00 35/9-0.13 செண்ட் 35/5பி-0.20 செண்ட்35/6பி-0.07 செண்ட் 35/11-0.12 செண்ட் 35/13பி-0.07 செண்ட் பு ச 111/2 3 4 பழைய சர்வே எண் 35/4பி-0.38ல் பொதுவில் 0.10 1/2 செண்ட் பு ச 111/4- ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1 பாகம் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள 5 எச் பி மின்சர்வீஸ் எண் 13ல் 4ல் 2 பாகம் உள்பட இவைகளில் அனைத்தும் அடமானத்துக்குட்பட்டது		
5	1771/2007	29-Mar-2007 29-Mar-2007 29-Mar-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சுப்பராயக் கவுண்டர்	1. குமுதவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.38200/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.38200/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.09 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 251/1, 35/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 35/5 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும், எக் 1.09 செண்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும். (இதன் பழைய சர்வே எண் 251/1) ல் சம்மந்தம்.		
6	2434/2007	25-Apr-2007 25-Apr-2007 25-Apr-2007	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. குமுதவள்ளி	1. சக்திவேல் (மைனர்) 2. புவனேஸ்வரி (கார்டியன்) (1-வது மைனருக்கு மட்டும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.54000/- (மைனர் குமாரனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.09 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 251/1, 35/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 35/5 - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூராவும், ஏக் 1.09 செண்டு புஞ்சை நிலம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 251/1) ல் சம்மந்தம்.		
7	2910/2007	11-May-2007	உரிமை மாற்றம் -	1. S.. முருகன்	1. S.. சந்திரசேகர்	-

		11-May-2007 11-May-2007	பெருநகர் அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.52000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.52500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.05 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 251/1, 35/5		
	எல்லை விபரங்கள்: புறம்போக்கு புஞ்சைக்கு (மே), ரோட்டிற்கு (வ), முகேஷ்குப்தா புஞ்சைக்கு (தெ), மாசிலாமணி புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 35/5 - 0.44.0 ஏர்ஸ் பூரா கேது. இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட (இதன் பழைய சர்வே எண் 251/1 - ஏக் 1.05 செண்ட்) கிரையம். இதன் மத்தியில் ஏக் 1.05 செண்ட் புஞ்சை நிலம் கிரையம்.		
8	3745/2007	20-Jun-2007 20-Jun-2007 20-Jun-2007	இரசீது	1. R.. ஜெயராமன் 2. R.. முரளி	1. S.. முருகன் 2. S.. சிவக்குமார் 3. S.. எழில்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமான கடன் வரவு ரசீது ரூ.200000/- (Vol:1153 , Page: 163, 164, Prev.Doc:1535/2004).				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13B, 35/4B, 35/5B, 35/6B, 35/7B, 35/8, 35/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புதிய சர்வே எண் 111/5 க்கு (இதன் பழைய சர்வே எண் 35/12 0.84 செண்ட் பூரா கேது) புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 111/4 க்கு (இதன் பழைய சர்வே எண்கள் 35/7பி 0.07 செண்ட் பூரா கேது, 35/4பி 0.38 செண்டில்) பொதுவில் 0.17 செண்ட், சர்வே எண் 35/8 0.88 செண்ட், 35/10 0.12 செண்ட் ஆக 1.00 செண்டில் பொதுவில் 0.74 செண்டு சர்வே எண் 35/9 0.13 செண்டு பூரா 35/5பி 0.20 செண்ட் பூரா, 35/6பி 0.07 செண்ட் பூரா, 35/11 0.12 செண்டு பூரா, 35/13பி 0.07 செண்டு பூரா, புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 111/2,3,4 இவைகளுக்கு (இதன் பழைய சர்வே எண் 35/4பி 0.38 செண்டில்) பொதுவில் 0.10.1/2 செண்டு புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 111/4 ல் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1பாகம். ஷை சர்வேயிலுள்ள 5HP மின் சர்வீஸ் எண் 13 ல் 4ல் 2 பாகம் உள்ளபட.		
9	6487/2013	02-Dec-2013	உரிமை மாற்றம் -	1. குமதவள்ளி	1. S.S. சந்திரசேகரன்	-

		02-Dec-2013 02-Dec-2013	பெருநகர் அல்லாத	2. சக்திவேல்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,24,160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1771/ 2007, 2434/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.424000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.424160/-.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.09 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம், மயிலம் (கி)			Survey No./புல எண் : 251/1, 35/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.35/5 ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக் 1.09 செண்ட். இதன் ப ச எண்.251/1 ல் சம்மந்தம்.		
10	4403/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன்	1. நவநீதம் செட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2910/2007, 6487/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/5 - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம் கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 35/5 ஹெக்டேர் 0.44.00 ஏர்ஸ் பூரா. ஏக்கர் 1.09 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம். இதன் பழைய சர்வே எண். 251/1 ல் சம்மந்தம்.		
11	228/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நவநீதம் செட்டியார்	1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4403/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/5 - 1284.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம் எ மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம் கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 35/5 ஹெக்டேர் 0.44.00 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.09 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை 1. வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல சாலை 1		

எண். 35/5 பகுதி இடம் மற்றும் சாலை 2, வடக்கு - புதிய சர்வே எண். 35/3, தெற்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலை	(மூலை, முடக்கு உள்பட) இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 128.4 மீட்டர். மேற்கில் - 128.1 மீட்டர். வடக்கில் - 10 மீட்டர். தெற்கில் - 10 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 1284.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/5 - 112.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண். 35/3, 35/4, வடக்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம் கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 35/5 ஹெக்டேர் 0.44.00 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.09 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை 2 கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 (மூலை, முடக்கு உள்பட) இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 9 மீட்டர். மேற்கில் - 9 மீட்டர். வடக்கில் - 12.2 மீட்டர். தெற்கில் - 12.2 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 112.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/5 - 17.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம், மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம், தெற்கு - பி ஒதுக்கீடான மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம் கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 35/5 ஹெக்டேர் 0.44.00 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.09 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய எ ஒதுக்கீடு இடம். இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 3.1 மீட்டர். மேற்கில் - 3.1 மீட்டர். வடக்கில் - 5.5 மீட்டர். தெற்கில் - 5.5 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 17.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமானது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய எ ஒதுக்கீடு இடம்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 35/5 - 17.05 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம், மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - எ ஒதுக்கீடான ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 35/5 பகுதி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம் கிராமம். புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 35/5 ஹெக்டேர் 0.44.00 ஏர்ஸ். ஏக்கர் 1.09 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பி ஒதுக்கீடு இடம். இதன் அளவுகள் கிழக்கில் - 3.1 மீட்டர். மேற்கில் - 3.1 மீட்டர். வடக்கில் - 5.5 மீட்டர். தெற்கில் - 5.5 மீட்டர். ஆக விஸ்தீரணம் 17.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமானது மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடமானது மின்சாரத்துறை பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.