Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பத்தூர்	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:திருப்பத்தூர் டவுன்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/66, 343/67, 341/68

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4374/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. வடிவேல் 2. சரவணன்	1. திருப்பத்தூர் டவுன் திருப்பத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1288/2023, 1290/2023, 1291/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 142.2 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.344/4எ1 உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.341/1எ உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.341/10 விவசாய மார்கெட் கட்டிடம், தெற்கு - நிலுவையிலுல்ல 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 142.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 753.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் மற்றும் டிஎன்ஜிஇடிசிஒ க்கு ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - 7.76 மீட்டர் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் டவுன் சர்வே எண்,341/10ல் உள்ள விவசாய கிடங்கு கட்டிடம், வடக்கு - நகரளவை 343/66,343/67ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.344/4ஏ1, 344/1, 344/4ஏ5ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 753.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 429.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து	
	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.343/67ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.343/67ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.343/1பி3ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - 10மீ அகல 2வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 429.52 ச,மீ கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 423.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து	
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது மனை பிரிவு உத்தேச சாலை, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.343/66 மற்றும் 343/67ல் உள்ள மனைகள். மற்றும் 5வது மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 423.86 ச,மி கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 192.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.343/2. 343/1பி3ல் உள்ள குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - 4வது மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 192.51 ச,மீ கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 433.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன்,	

	பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 4வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - வேளாண்மை துறை ஒழுங்குமுறை விற்பனை கூட கட்டிடம், வடக்கு - குட்டி எ சீனு கவுண்டர், மாணிக்க கவுண்டர் இவர்கள் வகையறா சொத்து, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 433.85 ச,மீ கொண்ட பூங்காவிற்காக விடப்பட்ட இடம் பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 2வது மனைபிரிவு 10மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 24 ச,மீ கொண்ட காலிமனை பூராவும் இதுவும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன், பீர்பல்நன்னுமியான் புதிய தெரு 1,2,3 வது சந்து			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/68, 343/66, 343/67 - 30.0 சதுர மீட்டர்; 341/68, 343/66, 343/67 - 5.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 2வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 30 ச,மீ கொண்ட காலிமனையும் இதுவும் மனைபிரிவு சாலைகளுக்கு விடப்படும் மூலைமுடுகளுக்கு 5.62 சதுரமீட்டரும் இதற்குட்பட்டதாகும்		
2	1248/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. புளூட்ரான் இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பத்தூர் டவுன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343 - 645.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜிகவுண்டர் சொத்து , மேற்கு - ஷகிரா வீடு, வடக்கு - ருக்குமணி சொத்து , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பத்தூர் டவுன் திருவேங்கடம் தெரு (எ) பீர்பல் நன்னுமியான் தெரு (எ) ராமசாமி தெரு டி.எஸ்.343 இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15 அடி, தென்வடல் கிழக்குபுறம் 43 அடி, மேற்குபுறம் 43 அடி ஆக 645 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். இதில் கட்டியுள்ள வீடு 1 பூராவும். இதற்கு மாமூல் வழிபாத்தியம் உண்டு.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.