Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 20-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thiruvellarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 89/3C2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	638/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deed of Receipt	1. சாமிநாதன்	1. நிம்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3A, 89/3C2 - 2 ACRE, 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - தாமரைக்குளம் புறம்போக்கு இடம், வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட எனது கணவருக்குச் சொந்தமான இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்.2382-ன்படி சர்வே எண்.89/3ஏ.க்கு திட்டம் ஹெக்.0.05.0.க்கு ஏக்கர் 0.13 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.89/3சி2-க்கு திட்டம் ஹெக்.0.99.0.க்கு ஏக்கர் 2.44 சென்ட் ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.1.04.0.க்கு ஏக்கர் 2.57 சென்ட்- க்கு 1, 12, 052 சதுரஅடிக்கு 10, 410 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், அதன் சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்		
2	1202/2025	18-Feb-2025	Settlement deed	1. நிம்மி	1. கி.பெருமாள்	-

		18-Feb-2025 18-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,51,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4916/2013, 81/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி-துறையூர் சாலை , மேற்கு - தாமரைகுளம் புறம்போக்கு இடம் , வடக்கு - இதே புல எண்.89/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட எனது மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு சொந்தமான இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளறை கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. தனிஉரிமை பட்டா எண்.2382		
3	2749/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கி.பெருமாள்	1. சு.ரஜத் சோனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,51,345/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருச்சி-துறையூர் சாலை , மேற்கு - தாமரைகுளம் புறம்போக்கு இடம் , வடக்கு - இதே புல எண்.89/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட எனது மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் வேறு நபர்களுக்கு சொந்தமான இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளறை கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடி புல எண். 89/3சி2பி ஹெக்டேர் 0-50.20 ஏர்ஸ் என எனது பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. தனிஉரிமை பட்டா எண்.10537		
4	4449/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Gift deed	1. பெருமாள்(முத.) ரஜத் சோனி(முக.)	1. திருவெள்ளறை கிராம ஊராட்சி மன்றத்தினை உள்ளடக்கிய மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்காக மேற்படி ஒன்றியத்தின் தனி	-

				அலுவலர்/தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,845/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1202/2025, 2749/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 235.11 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.87-ல் கட்டுப்பட்ட 18.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள திருச்சிராப்பள்ளி-துறையூர் மாநில நெடுஞ்சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2, வடக்கு - புல எண்.89/3சி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் , தெற்கு - புல எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்ப்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 1 : சாலை அமைவிடம் 1 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 32.80 மீட்டர் மேற்கில் 32.51 மீட்டர் கூடுதல் 235.11 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 606.86 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சேவை சாலை 1 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ ((மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்ப்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள்		

		அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 2 : சாலை அமைவிடம் 2 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 66.9 மீட்டர் தெற்கில் 66.96 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உட்பட கூடுதல் 606.86 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 571.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.89/3சி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் இனம் 2-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 2 புல எண்.89/3சி2பி , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் இனம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 4 மற்றும் இனம் 5-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 5, வடக்கு - புல எண்.89/3சி2ஏ மற்றும் புல எண்.89/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - புல எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 3 : சாலை அமைவிடம் 3 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 10.0 மீட்டர் தெற்கில் 10.0 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 57.36 மீட்டர் மேற்கில் 56.94 மீட்டர் கூடுதல் 571.56 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 375.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 3-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3, மேற்கு - புல எண்.15-ல் கட்டுப்பட்ட தாமரைக்குளம் , வடக்கு - 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோக இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள்

		அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 4 : சாலை அமைவிடம் 4 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 40.94 மீட்டர் தெற்கில் 42.1 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் மேற்கில் 9.0 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உட்பட கூடுதல் 375.95 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 251.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இனம் 3-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை 3 , மேற்கு - புல எண்.15-ல் கட்டுப்பட்ட தாமரைக்குளம் , வடக்கு - 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 5 : சாலை அமைவிடம் 5 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 33.53 மீட்டர் தெற்கில் 35.77 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 7.2 மீட்டர் மேற்கில் 7.2 மீட்டர் மூலை முடக்குகள் உட்பட கூடுதல் 251.71 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 27.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனை இடங்கள் , மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - இனம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - புல எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள்

		அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 6 :கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 3.0 மீட்டர் தெற்கில் 3.0 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 9.25 மீட்டர் மேற்கில் 9.15 மீட்டர் கூடுதல் 27.60 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகம் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvellarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/3C2B - 27.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம் , மேற்கு - கிழமேல் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - இனம் 4-ல் கண்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை 4 , தெற்கு - புல எண்.89/3சி3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவெள்ளரை கிராமம் அயன் புன்செய் புல எண்.89/3சி-க்கு தற்கால நிலஅளவைபடி புதிய புல எண்.89/3சி2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.99.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 சென்ட் 44 அளவுள்ள நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடியும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளவாறும் புல எண்.89/3சி2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.50.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலத்தினை வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்/ (மு.கூ.பொ)இயக்குநர் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.எஸ்டபிள்யூப்பி/1ஹெச்ப்பி4இசர்ட்ஒய்எல்/45679/2025/டீசிப்பி நாள்:10.06.2025-ன்படி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி மனை இடங்கள் நீங்கலாக சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டியும், உள்ளாட்சி அமைப்பு, மின்வாரியம் ஆகியவற்றிற்கும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பெற்ற இடங்களின் விபரம் பின்வருமாறு, இனம் 7 : கிழக்குமேற்காக வடக்கில் 3.0 மீட்டர் தெற்கில் 3.0 மீட்டர் தெற்குவடக்காக கிழக்கில் 9.15 மீட்டர் மேற்கில் 9.06 மீட்டர் கூடுதல் 27.31 சதுரமீட்டர் பரப்புகொண்ட மின்வாரிய உபயோகம் அமைக்கப்படவேண்டி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.