Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வேலூர் மாவட்டம்
தேதி: 26/02/2024

தீர்மானப்

ஊசூர் ஊராட்சி

அணைக்கட்டு

2024ம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 26.02.2024 ம் தேதி திங்கட் கிழமை

தலைவர் திரு / திருமதி .....V. கோபிநாத்..... அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு / திருமதி .....V. கோபிநாத்..... தலைவர்

பொருள் :

பொருள்: 99 2024 -ம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதத்தில் ஊசூர் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் மன்றம் கூடியது.

பொருள்: 100 ஊசூர் ஊராட்சி அணைக்கட்டு பகுதியில், பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்காக, புதிதாக அமைக்கப்பட்ட சிமெண்ட் சாலை எண்கள்: 8/1B1A, 9, 10/1, 15/1A -ல் 2.24½ மீட்டர் (9086 சதுர அடி) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட சிமெண்ட் சாலைக்கு பெயர் சூட்டுவது குறித்து விவாதிக்கப்பட்டது. இந்த சாலையை பொதுமக்கள் அனைவரும், சுலபமாக அடையாளம் காணும் வகையில் பெயர் சூட்டுவது குறித்து விவாதிக்கப்பட்டது. இதில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு. V. கோபிநாத் அவர்கள் தலைமையில் கூடிய மன்ற உறுப்பினர்கள் ஒருமனதாக "அணைக்கட்டு சிமெண்ட் சாலை" என பெயர் சூட்டுவதென தீர்மானிக்கப்பட்டது.

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்



110

காலை / ~~மாலை~~.....10... மணியளவில் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தி

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட மொத்தம் 1+8=9 உறுப்பினர்கள் கலந்துகொண்டனர்.

தீர்மானம் :

தீர்மானம் : 99 ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்

தீர்மானம் : 100 ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்

பதிவேடு

ஊராட்சி

ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி

வேலூர் மாவட்டம்

தேதி : 26/02/2024

112

காலை / மாலை ....10.... மணியளவில் ..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட மொத்தம் 1+8=9 உறுப்பினர்கள் கலந்துகொண்டனர்.

தீர்மானம் :

V. மலர்

துணைத் தலைவர்,
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி,
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

V. மலர்

தலைவர்,
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி,
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

வருகை எண்	பெயர்	பதவி	கையொப்பம்
1)	திருமதி. A. மல்லிகா	உறுப்பினர்	A. மல்லிகா
2)	திருமதி. எ. கங்காதேவி	உறுப்பினர்	
3)	திரு. கே. [illegible]	உறுப்பினர்	
4)	திரு. ரு. [illegible]	உறுப்பினர்	R. [illegible]
5)	திருமதி. கு. [illegible]	உறுப்பினர்	
6)	திருமதி. மு. [illegible]	உறுப்பினர்	M. Sudandhiram

// உண்மைநகல் //

V. மலர்

தலைவர்,
ஊனைவாணியம்பாடி ஊராட்சி
அணைக்கட்டு ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.