Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. ஜி. சாந்தகுமார்

ப.மா. 84/2023 (II) நாள்: .05.2023

பொருள்	பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் - பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், பெருமாள் கோவில் தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன் என்பவர் வார்டு A, பிளாக் 44 - நகர புல எண் 66/1 - பழைய புல எண் 167/1-ல் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் செய்வது ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக.
பார்வை	1. திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன் என்பவரின் மனு நாள் 26.04.2023. 2. பட்டுக்கோட்டை நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 05.05.2023. 3. பட்டுக்கோட்டை வட்ட துணை ஆய்வாளர் கூராய்வு நாள் 05.05.2023. 4. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

ஆணை

பட்டுக்கோட்டை வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு A, பிளாக் 44, நகர புல எண் 66/1, பழைய புல எண் 167/1-ல் மனுதாரர் திருமதி. ஹேமலதா, க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன், என்பவர் பட்டா உட்பிரிவு மாற்றம் கோரிய ஸ்தலத்திற்கு பார்வையில் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்ட வாரிசு சான்றிதழ் ப.மு.எண்.6002/2016/B1, நாள் 07.04.2016-ன் அடிப்படையில் நகர நில அளவை பதிவேடு சரிபார்க்கப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாற்றம் செய்து இதன் மூலம் அங்கீகரித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

வார்டு/ பிளாக்	நகர அளவை புல எண்	பழைய புல எண்	வகைபாடு	விஸ்தீரணம் ச.மீட்டரில்	தீர்வை ரூ.பை	பட்டாதாரர் பெயர்
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு முன்						
A-44	66/1	167/1	ர.புஞ்சை	1.3620		ஜி. வெங்கட்ராமன் மக்கள் தண்டாயுதபாணி 1, பாலமுருகன் 2, சாமிநாதன் மனைவி ஹேமலதா 3, சா. பிரியதர்ஷினி 4
உட்பிரிவு மாற்றத்திற்கு பின்						
A-44	66/1	167/1	ர.புஞ்சை	0.8804		ஜி. வெங்கட்ராமன் மக்கள் தண்டாயுதபாணி 1, பாலமுருகன் 2
A-44	66/3	167/1 T.S.No. 66/1பா	ர.புஞ்சை	0.4816		சாமிநாதன் மனைவி ஹேமலதா 1, சாமிநாதன் மகள் பிரியதர்ஷினி 2
			கூடுதல்	1.3620		

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணை மனுதாரர் அளித்த வாரிசு சான்றிதழ் அடிப்படையில் பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மேலும், மனுதாரர் அளித்த வாக்குமூலம் மற்றும் ஆவணங்களின்படி மேற்படி புல எண்ணில் நீதிமன்ற வழக்குகள், வங்கி கடன் நிலுவை, தாவா ஏதும் இல்லை என்றும் ஆவணங்கள் போலியானதாகவோ, உண்மைக்கு புறம்பானதாகவோ, அளித்ததாகவோ பின்னாளில் தெரியவந்தால், மேற்கண்ட பட்டா மாற்றல் ஆணை அரசு விதிகளின்படி ரத்து செய்யப்படும் எனவும், மனுதாரர் மீது சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனவும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட பட்டா மாறுதல் ஆணையில் ஆட்சேபனை இருப்பின் இவ்வாணை கிடைக்கப் பெற்ற 30 நாட்களுக்குள் சென்னை உதவி நிலவரித் திட்ட அலுவலர் (வ) அவர்களிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளுமாறு இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிலவரித் திட்ட வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை

11/5/23

பெறுநர்

திருமதி. ஹேமலதா,
க/பெ. (லேட்) சாமிநாதன்,
193, பெருமாள் கோவில் தெரு,
பட்டுக்கோட்டை.

நகல்

1. நகர நிலவரித் திட்ட சார் ஆய்வாளர், பட்டுக்கோட்டை.
   (SF1 நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)
2. நகர நில அளவை சார் ஆய்வாளர், நகராட்சி அலுவலகம், பட்டுக்கோட்டை.
   (நகர அளவை கணக்குகளில் உரிய பதிவு மாற்றங்கள் மேற்கொள்ள)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.