Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆரணி_திருவள்ளூர்	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:பெரியபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/4A1D9A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	81/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காட்டம்மாள்	1. ஐடி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2696/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4 - 872.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சுப்பிரமணி நாயுடு மனை , வடக்கு - கோபி மனை , தெற்கு - ஏழுமலை மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.181/1 A1 புதிய சர்வே எண்.181/4-ல் அடங்கிய 00081 சதுரமீட்டரில் 872 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை		
2	2274/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில் குமார்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் ஊத்துக்கோட்டை வட்டம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ பெரியபாளையம் ஊராட்சி	-

				ஒன்றியம் தங்கள் மூலம் பெரியபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 368.75 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & சாலை எண்.7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & சாலை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-க்கு 368.75 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 51.13 மீட்டர், தெற்கு - 51.30 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 309.13 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 309.13 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 42.86 மீட்டர், தெற்கு - 43.01 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 313.92 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 313.92 சதுரமீட்டர். அளவுகள் விவரம்- வடக்கில் - 43.56 மீட்டர், தெற்கில் - 43.64 மீட்டர், கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர், மேற்கில் - 7.2 மீட்டர்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 677.07 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.5,6, உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி & மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.1,2,3 & பூங்கா, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் & சாலை எண்.1, தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு 677.07 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 71.74 மீட்டர், மேற்கு - 78.72 மீட்டர்,		

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 92.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-க்கு 92.07 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 10.46 மீட்டர், தெற்கு - 10.00 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 59.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-க்கு 59.65 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 8.45 மீட்டர், தெற்கு - 8.12 மீட்டர், வடக்கில் - 7.2 மீட்டர், தெற்கில் - 7.2 மீட்டர்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 72.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - டீடிசிபி வீட்டு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-க்கு 72.93 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 10.14 மீட்டர், மேற்கு - 10.12 மீட்டர், சாலை எண்கள்.1 முதல் 7 வரை உள்ள விஸ்தீரணம் 1893.52 சதுரமீட்டர் மற்றும் 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு ஆக மொத்தம் 1907.77 சதுரமீட்டர்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 387.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (பூங்கா) 387.00 சதுரமீட்டர் (வரைபடத்துள்ளபடி) அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 20.50 + 1.50 மீட்டர், தெற்கு - 22.00 மீட்டர், கிழக்கு - 16.28 + 1.50 மீட்டர், மேற்கு - 17.51 மீட்டர்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 33.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, தெற்கு - காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (மின்வாரியத்திற்கு) - 33.0 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவ பகுதி) (வரைபடத்துள்ளபடி) அளவுகள் விவரம்- வடக்கு - 7.53 மீட்டர், தெற்கு - 9.46 மீட்டர், கிழக்கு - 0.5 மீட்டர், மேற்கு - 6.32 மீட்டர்,

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A - 22.8 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடம் (மின்வாரியத்திற்கு) - விஸ்தீரணம் 22.80 சதுரமீட்டர் (வரைபடத்துள்ளபடி) அளவுகள் விவரம்- வடக்கில் - 7.64 மீட்டர், தெற்கில் - 7.53 மீட்டர், கிழக்கில் - 3.00 மீட்டர், மேற்கில் - 3.00 மீட்டர்,		
3	5025/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில்குமார்	1. P.திவ்ய ஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A1 - 760.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம், SRI MURUGAN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI MURUGAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முருகன் அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ பட்டா எண்.8205-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.14-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 760 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம்,		
4	5026/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில்குமார்	1. P.திருமலா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A1 - 760.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம், SRI MURUGAN AVENUE					

				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI MURUGAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முருகன் அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ பட்டா எண்.8205-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.15-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 760 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 20 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
5	5968/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில்குமார்	1. S.டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம், SRI MURUGAN AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A1 - 875.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI MURUGAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முருகன் அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ பட்டா எண்.8205-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.10-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 875 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 37 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 37 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 24 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 24 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
6	5969/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில்குமார்	1. S.சுரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A1 - 975.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம், SRI MURUGAN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI MURUGAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முருகன் அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ பட்டா எண்.8205-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ1-ல் அடங்கிய மனை எண்.26-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 975 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 38 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 26 அடிகள் 0 அங்குலம்.		
7	6475/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. D.ராஜேஷ் 2. K.சுனில்குமார்	1. A.சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5632/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/4A1D9A1A - 812.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியபாளையம், SRI MURUGAN AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI MURUGAN AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - காலி மனைகள், தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ முருகன் அவென்யூ" என்ற மனைப்பிரிவில் மேற்படி நன்செய் பழைய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ பட்டா எண்.8205-ன்படி புதிய சர்வே எண்.181/4ஏ1டி9ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.6-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் 812 சதுரடிகள் (ஸ்ப்லேக்காக ஒதுக்கப்பட்டது போக) கொண்ட காலிமனை மட்டும், அளவுகள் விவரம் - கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 25 அடிகள் 0 அங்குலம், கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 25 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 33 அடிகள் 0 அங்குலம், வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 33 அடிகள் 0 அங்குலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.