Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:இனாத்துக்கான்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 159/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 10-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2021	04-Jan-2021 04-Jan-2021 04-Jan-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருப்பதிவாசன் பானுமதி(முத.) பன்னீர்செல்வம்(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 19.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி			Survey No./புல எண் : 159/5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செயிண்ட் ஜோசப் இன்ஜினியரிங் கல்லூரி, மேற்கு - முனியப்பா பாலுண்டார் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - ஒரத்தநாடு - வல்லம் தார் சாலை, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால்					
2	3169/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சாந்தி	1. நேத்தாஜி 2. சுயம்பரசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 48 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செயிண்ட் ஜோசப் இன்ஜினியரிங் கல்லூரி, மேற்கு - முனியப்பா பாலுண்டார் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - ஒரத்தநாடு - வல்லம் தார் சாலை, தெற்கு - அரசு புறம்போக்கு வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.159/5-ல் 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 19 பூரா நிலம். இதன் பட்டா எண்.2858 ஆகும்.சொத்து இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	8466/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. நேத்தாஜி 2. சுயம்பரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3169/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம்** 1/166/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 7067.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மற்றும் மூலை முடுக்குகள், வடக்கு - வல்லம் - மருங்குளம் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 1 : தென்வடலான 9.00மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 7042 சதுரடி (654.41 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 25 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 7067 சதுரடி ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 4165.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD TWO		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 2 :		

	கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - புல எண்கள்.159/4எ மற்றும் 159/4சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்			கிழமேலான 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 4140 சதுரடி (384.73 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 25 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 4165 சதுரடி ஆகும். சாலை புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி சாலை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : panchayath use land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாத்துக்கான்பட்டி உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : electricity use land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி பொது உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
4	166/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. நேத்தாஜி 2. சுயம்பரசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) இனாத்துக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8466/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/8466/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 7067.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி					

		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD ONE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மற்றும் மூலை முடுக்குகள், வடக்கு - வல்லம் - மருங்குளம் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 1 : தென்வடலான 9.00மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 7042 சதுரடி (654.41 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 25 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 7067 சதுரடி ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 4165.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD TWO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - புல எண்கள்.159/4எ மற்றும் 159/4சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 2 : கிழமேலான 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 4140 சதுரடி (384.73 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 25 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 4165 சதுரடி ஆகும். சாலை புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி சாலை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : panchayath use land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாத்துக்கான்பட்டி உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : electricity use land

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி பொது உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 7068.29 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : SOUTHNORTH ROAD ONE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் கிழமேலான 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 2 மற்றும் மூலை முடுக்குகள், வடக்கு - வல்லம் - மருங்குளம் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 1 : தென்வடலான 9.00மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 7044.07 சதுரடி (654.41 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 24.22 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 7068.29 சதுரடி ஆகும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 4165.45 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : EASTWEST ROAD TWO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, மேற்கு - புல எண்கள்.159/4எ மற்றும் 159/4சி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை - 2 : கிழமேலான 7.20 மீ அகலமுள்ள சாலை கூடுதல் 4141.23 சதுரடி (384.73 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூங்கா சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு 24.22 சதுரடி உள்பட இரண்டுக்கும் கூடுதல் 4165.45 சதுரடி ஆகும். சாலை புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி சாலை இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.28 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : panchayath use land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனாத்துக்கான்பட்டி உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215.28 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 159/5 - 215.28 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இனாத்துக்கான்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : electricity use land
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்வடலான 9.00 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் இதற்குட்பட்டது, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் கூடுதல் 215.28 சதுரடி (20 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட இடம் புல எண். 159/5-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.3170 ஆகும் மேற்படி பொது உபயோக இடம் இனாத்துக்கான்பட்டி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.