

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Maniyatha Halli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/7, 23/8A, 23/8B, 23/9, 23/10A, 23/10B, 23/11A, 23/11B, 23/12, 25/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 27-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	22/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. மாதையன் 2. வெங்கடேசன்	1. சந்திரசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,032/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli, மானியதஅள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2A - 6 ARE, 68.0 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உம்முடைய (சந்திரசேகர்) இதர நிலமான ச.நெ. 23/10, ச.நெ. 23/11, ச.நெ. 23/12, ச.நெ. 23/7, ச.நெ.23/8, ச.நெ.23/9 ஆக இவைகளில்உள்ள நிலங்கள் , மேற்கு - எங்களுடைய இதர நிலம், வடக்கு - எங்களுடைய இதர நிலம் , தெற்கு - அஜ்ஜிப்பட்டிக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலை						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மானியதஅள்ளி கிராம ச.நெ. 25/2ஏ இதில் பு.ஏ. 0.16½ பு.ஹெக்டரில் 0.06.68 உள்ள விவசாய இணை நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு அஜ்ஜிப்பட்டிக்கு செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		

2	724/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அகத்தியன்(முக.)	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4456/2022	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/12 - 69 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டுரங்கன் நிலம், மேற்கு - சந்திரசேகர் இதர சொத்து, வடக்கு - சந்திரசேகர் இதர சொத்து, தெற்கு - நாராயண அய்யர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.72 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்.			
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10 - 40 ARE; 23/11 - 42 ARE; 23/7 - 6 ARE; 23/8 - 42 ARE; 23/9 - 34 ARE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 23/7 இதன் பு.ஏ. 0.14 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/8 இதன் பு.ஏ. 1.04 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/9 இதன் பு.ஏ. 0.84 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/10 இதன் பு.ஏ. 0.99 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/11 இதன் பு.ஏ. 1.04 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 4.05 பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் உட்பட்டது.		
	3	1407/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர்	1. சுப்பிரமணி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,427/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 769/2004		
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10 - 37 ARE, 25.0 SQUARE METRE; 23/11 - 5 ARE, 16.0 SQUARE METRE; 23/8 - 4 ARE, 55.0 SQUARE METRE; 23/9 - 34 ARE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli, மானியதஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என்னுடைய (சந்திசேகர்) இதர நிலம், மேற்கு - மாதையன் நிலம் , வடக்கு - வடிவேல் செட்டி வகையரா நிலம் , தெற்கு - என்னுடைய (சந்திசேகர்) இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 23/8 இதில் பு.ஏ. 0.11% ஹெக்டரில் 0.04.55 உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/9 இதன் பு.ஏ. 0.84 பூராவும் உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/10 இதில் பு.ஏ. 0.92 ஹெக்டரில் 0.37.25 உள்ள நிலமும் இதுவும். ச.நெ. 23/11 இதில் பு.ஏ. 0.12% ஹெக்டரில் 0.05.16 உள்ள நிலமும் இதுவும். ஆக மேற்படி பு.ஏ. 2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) உள்ள நிலங்களும் இவைகளும் இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதுவும். இதற்கு			

				அஜ்ஜிப்பட்டிக்கு செல்லும் தார் ரோடிலிருந்து வடபுறமாக பிரிந்து எனக்கு கிரயமூல்யமாய் பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்தின் வழியாக செல்லும் தென்வடல் பாதையிலும் மேற்படி கிரய சொத்தின் தென்புறமாக உள்ள என்னுடைய இதர நிலத்தின் வழியாகவும் மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
4	7503/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. சந்திரசேகர் 2. சுப்பிரமணி	1. செல்வம் 2. தண்டபாணி 3. சேகர் 4. கோவிந்தராஜ் 5. ஜீவாஅசோக் 6. காளியப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,44,913/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1407/2024, 1532/2004, 22/2024, 769/2004	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/7 - 6 ARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.06.00க்கு பு.ஏ.0.15 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/8B - 37 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.37.45க்கு பு.ஏ.0.92.1/2 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்		
Schedule 3 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10B - 5 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.05.75க்கு பு.ஏ.0.14.1/4 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்		
Schedule 4 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11B - 36 ARE, 84.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.36.84க்கு பு.ஏ.0.91 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்		

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/12 - 69 ARE, 50.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.69.50க்கு பு.ஏ.1.72 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/8A - 4 ARE, 55.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.04.55க்கு பு.ஏ.0.11.1/4 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/9 - 34 ARE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.34.00க்கு பு.ஏ.0.84 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A - 37 ARE, 25.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.37.25க்கு பு.ஏ.0.92 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11A - 5 ARE, 16.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.230 சண்முகம், சந்திரன் வகையரா நிலம், மேற்கு - ச.நெ.25 மாதையன் வகையரா நிலம் மற்றும் தாங்கள் கிரயம் பெறும் ச.நெ.25/2௭2 நிலம், வடக்கு - ச.நெ.23/2௭, 23/2சி, 23/3௭, 23/4பி, 23/6பி, 23/6சி இவைகளில் வடிவேல்செட்டி வகையரா நிலம் மற்றும் கருணாகரன் வகையரா நிலம், தெற்கு - ச.நெ.24 நாராயணசாமி, ஞானமூர்த்தி வகையரா நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பு.ஹெ.0.05.16க்கு பு.ஏ.0.12.3/4 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும் ஆக மேற்படி ஒன்பது சர்வே நெம்பர்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.5.84.3/4 (ஐந்து ஏக்கர் எண்பத்தி நான்கே முக்கால் செண்ட்) உள்ள நிலமும் இதுவும்,
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2A2 - 6 ARE, 88.0 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெறும் மேலேகண்ட பு.ஏ.5.84.3/4 செண்ட் நிலம் மற்றும் ச.நெ.24 நிலம், மேற்கு - ச.நெ.25 மாதையன் வகையரா நிலம், வடக்கு - ச.நெ.25 மாதையன் வகையரா நிலம், தெற்கு - ஜருகு - அஜ்ஜிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.06.68க்கு பு.ஏ.0.16.1/2 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதுவும், ஆக இவைகளும் இவைகளுக்கு மேற்படி ஜருகு - அஜ்ஜிப்பட்டி செல்லும் தார்சாலையின் வழியாக போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து மானியதஅள்ளி ஊராட்சி நல்லம்பள்ளி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.	
5	425/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed 1. செல்வம் 2. தண்டபாணி 3. சேகர் 4. கோவிந்தராஜ் 5. ஜீவாஅசோக் 6. காளியப்பன் 1. தனி அலுவலர் மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2024
Schedule 1 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2A2 - 668.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.24/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2எ1, வடக்கு - சர்வே எண்.25/2எ1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 668.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (எ-எ 9.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)	
Schedule 2 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/10B - 160.35 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா பரப்பு -2, தெற்கு - சர்வே எண்.24/1எ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.20 மீ மேற்குபுறம் 9.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 14.46 மீ தென்புறம் 14.23 மீ மொத்தம் 131.97 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி பரப்பு முறையே 27.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 160.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், (பி-பி 9.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)	
Schedule 3 Details:			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/10B, 23/9 - 1038.15 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli			
எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

கிழக்கு - டி-டி, இ-இ, எப்-எப் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு -1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா பரப்பு -2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.23/2எ, தெற்கு - சர்வே எண்.24/1எ	தென்வடல் கிழபுறம் 105.27 மீ மேற்குபுறம் 102.36 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1038.15 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (சி-சி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/11A, 23/11B - 789.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா பரப்பு -1, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 87.20 மீ தென்புறம் 87.20 மீ மொத்தம் 784.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 789.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/11A, 23/11B, 23/8A, 23/8B, 23/9 - 789.3 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 87.20 மீ தென்புறம் 87.20 மீ மொத்தம் 784.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 789.30 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (இ-இ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/8A, 23/8B, 23/9 - 632.34 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 87.20 மீ தென்புறம் 87.20 மீ மொத்தம் 627.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25+2.25=4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 632.34 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (எப்-எப் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11B, 23/12, 23/8B - 1279.6 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச்-எச், ஐ-ஐ, ஜே-ஜே, கே-கே மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எப்-எப், இ-இ, டி-டி, எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.23/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்.24/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 127.39 மீ மேற்குபுறம் 128.53 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1279.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (ஜி-ஜி 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)

Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/7, 23/8B - 557.59 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230, மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 77.00 மீ தென்புறம் 77.26 மீ மொத்தம் 555.34 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 557.59 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (எச்-எச் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/12, 23/8B - 706.77 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230, மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 78.12 மீ தென்புறம் 78.44 மீ மொத்தம் 704.52 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 706.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்இதுவும் (ஐ-ஐ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11B, 23/12 - 641.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230, மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 69.62 மீ தென்புறம் 69.39 மீ மொத்தம் 625.55 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதி பரப்பு முறையே 13.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 641.75 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (ஜே-ஜே 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11B, 23/12 - 488.79 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.230, மேற்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 67.81 மீ தென்புறம் 67.34 மீ மொத்தம் 486.54 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 488.79 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (கே-கே 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11A, 23/11B - 252.09 SQUARE METRE

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா பரப்பு -1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 34.70 மீ தென்புறம் 34.70 மீ மொத்தம் 249.84 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிளே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 252.09 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் (எல்-எல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)			
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/10B, 23/11A, 23/11B - 1335.54 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.24/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1335.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா -1க்கான பொது உபயோக இடமும்			
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A - 319.68 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.25/2எ1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 319.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா -2க்கான பொது உபயோக இடமும்			
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/11B - 100.46 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு -1, வடக்கு - எல்-எல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.24/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.78 மீ மேற்குபுறம் 2.55 மீ கிழமேல் வடபுறம் 19.45 மீ தென்புறம் 20.14 மீ மொத்தம் 100.46 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் ஆக சொத்துக்கள் மானியதாளி ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது			
6	426/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. தண்டபாணி 3. சேகர் 4. கோவிந்தராஜ் 5. ஜீவாஅசோக் 6. காளியப்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7503/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 23/10A, 23/11A - 85.4 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyatha Halli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு -1, வடக்கு - 14-14 மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூங்கா பரப்பு -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 7.00 மீ தென்புறம் 7.00 மீ மொத்தம் 85.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மானியதஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

