Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 02-Jul-2026
Village /கிராமம்:Unjampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 854/1B,855/1B,856/2

Data Availability Period for Village: Unjampatti

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 01-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	156/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 07-Jan-2026	Sale deed	1. தேனி காஸ்மாஸ் கிளப்(முத.) டெர்ரி(முக.) போஜராஜன்(முக.) கிருஷ்ணகுமார்(முக.) ஸ்ரீதர்(முக.) முத்துவெங்கடராமன்(முக.) எத்திராஜ்(முக.) சோமசுந்தரம்(முக.) முருகேசன்(முக.) குருசாமி(முக.) சேகர்(முக.) பரத கிருஷ்ணன்(முக.)	1. லோகநாதன்	-

				நாகராஜன்(முக.) ராமையா(முக.) அஜய்மோகன்தாசன்(முக.) செல்லப்பாண்டியன்(முக.) லால்பகதூர் சாஸ்திரி(முக.) கோரேஸ் மில்லர்(முக.) சைமன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,08,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,08,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 1 ACRE, 67.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 854/2, 855/2-நிர்களில் உள்ள நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - வண்டிப்பாதை, தெற்கு - ரோடும், ஓடையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 144ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள போர்வெல், மேற்படி போர்வெல்லில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண். 05-502-005-248ல் உள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் மேற்படி போர்வெல்லில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 2ஹெச்.பி மின் மோட்டார் வகையறாவும், சர்வடக்கமும் சேர்ந்து.		
2	2923/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 366.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 855/2நிர் உள்ள இடம், மேற்கு - 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக		

		மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 41.05மீட்டர், தென்பக்கம் 40.30மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.00மீட்டர், கீழ்பக்கம் 9.00மீட்டருக்கு 366.08சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 308.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 854/2நிர் உள்ள இடம், மேற்கு - 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக பகுதி இடமும், டேன்ஜெட்கோ உபயோக பகுதி இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 43.00மீட்டர், தென்பக்கம் 42.80மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டருக்கு 308.88சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 284.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 855/2நிர் உள்ள இடம், மேற்கு - 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் (3)-(3) என்று

				எண்ணிடப்பட்ட7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 39.30மீட்டர், தென்பக்கம் 39.85மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20மீட்டர், கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டருக்கு 284.94சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 7.88 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 7 எண்ணம் மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 பெருக்கல் 1.5)/2 பெருக்கல் 7க்கு 7.88சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 30.59 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ உபயோக பகுதி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு வடபக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 4.60மீட்டர், தென்பக்கம் 4.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.65மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.65மீட்டருக்கு 30.59சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்.		
3	2924/2026	07-Apr-2026 07-Apr-2026 07-Apr-2026	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 29.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு புதிய பட்டா எண். 12505ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு வடபக்கம் கிழமேல் வடபக்கம் 4.60மீட்டர், தென்பக்கம் 4.60மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.65மீட்டர், கீழ்பக்கம் 6.65மீட்டருக்கு 30.59சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 1.125சதுரமீட்டர் போக மீதி 29.47சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம்.		
4	5085/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. லோகநாதன்	1. சரவணராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,86,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,86,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 854/1B, 855/1B, 856/2 - 183.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எலைட் அவென்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே. 854/2, 855/2-நிர்களில் உள்ள இடம், மேற்கு - பிளாட்நிர். 17ல் உள்ள காலியிடம், வடக்கு - பிளாட்நிர்கள். 19, 20-களில் உள்ள காலியிடம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி, பெரியகுளம் ரிடி, தேனி சப்டி, ஊஞ்சாம்பட்டி கிராமம், மேற்குப்புலத்தில் புஞ்சை அயன்சர்வே. 854/1நிர் 95செண்டில் கீழ்பக்கம் 50செண்டும், சர்வே. 855/1நிர் 2ஏக்கர் 26செண்டில் கீழ்பக்கம் 1ஏக்கர் 7செண்டும், சர்வே. 856நிர் 69செண்டில் கீழ்பக்கம் 12செண்டும், ஆக மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக 1ஏக்கர் 69செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலமானது, தற்போது சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண். 144க்கு அதன்பின் பட்டா எண். 12505க்கு தற்போது புது பட்டா எண். 12986ல் சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே. 854/1பி-நிர் 0.20.0ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 855/1பி-நிர் 0.42.5ஏர்ஸ்ம், சர்வே. 856/2நிர் 0.05.0ஏர்ஸ்ம், ஆக மேற்படி மூன்று		

		சர்வே நிர்களிலும் கூடிய மொத்தம் ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள 0.67.5ஏர்ஸ்க்கு 1ஏக்கர் 67செண்டுக்கு 6750சதுரமீட்டரில் சாலைகள், மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் நீங்கலாக மீதி உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக எல்.பி/ஏடீ டீடிசிபி(டிடீ)நம்பர். எஸ் டபுள்யூ பி /53/2026ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும், அதன்பின் தேனி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊஞ்சாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி. நம்பர். தேனி/ஒய்2பிக்யூ61பிஓ/2026/2026/டிசிபி-ன்படியும், மேற்படி சர்வே நிர்ல் கட்டுப்பட்டுள்ள இடத்தை குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அனுமதி பெறப்பட்டும், பிளாட் மனையிடங்களாக பிரித்து "எலைட் அவென்யூ" என பெயரிடப்பட்டு பிளாட்டுகள் போடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட்நிர். 18ல் கிழமேல் வடபக்கம் 11.5மீட்டர், தென்பக்கம் 10.3மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கமும், கீழ்பக்கமும் 16.80மீட்டருக்கு 183.12சதுரமீட்டருக்கு 1971.10சதுரடி உள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட பாதைப்பாத்தியமும், சர்வடக்கமும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.