Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

5263/2025

GENDERAL POWER OF ATTORNEY FOR DEVELOPMENT NOT FOR SALE

THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY FOR DEVELOPMENT IS EXECUTED AT ARCOT ON THIS THE 02nd DAY OF JULY 2025.

BY

Mr.S.MURUGESAN (PAN No: AFMPM1995B, Aadhar Identity Card Number 9370 5598 0617) son of Mr. Sethuraman, aged about 55 years, residing at No. B2, Balaji Enclave, Pazhaniappa Nagar 3rd Street, Vanagaram, Chennai 600 095, hereinafter

Mr.K.E.CHANDRA SEKAR (PAN NO AIHPC2064R/ AADHAAR NO. 9979 8699 5597) MOBIL NO 73388 2477 S/o.Mr.K.Eswaraiah, residing at No.27-A, Venkateshwara Nagar, KEP Home, Maduravoyal, Chennai – 600095 [appointed vide Board Resolution dated - hereinafter called and referred to as our true and lawful POWER OF ATTORNEY AGENT to do all or any of the legal acts, deeds and things hereinafter stated on my behalf in respect of the property mentioned in the Schedule hereunder.

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and absolute owner of vacant agricultural lands, measuring an extent of Hectare 0.16.00 ares or Acre 0.40 cents Comprised in Nanjai Survey No. 79/4 under Patta No.4132 situated in Keezminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District he had purchased the same from out of his own funds from Mr.K.Raman rep by his Power Agent Mr. B. Ashok Kumar and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 1740/2023, Book 1, Dated 15th day of March 2023, in the Office of the Sub-Registrar of Arcot** and has been in uninterrupted peaceful possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 2 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and absolute owner of vacant agricultural lands, measuring an extent Hectare 0.09.31 ares or Acre 0.23 cents Comprised in Nanjai Survey No. 79/5, New Survey No.79/5B2 under Patta No.4168 situated in Keezhminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District he had purchased the same from out of his own funds from Mrs. B. Ranjitha rep by his Power Agent Mr. B. Ashok Kumar and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 1736/2023, Book 1, Dated 15th day of March 2023, in the Office of the Sub-Registrar of Arcot** and has been in uninterrupted peaceful possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and absolute owner of vacant lands, **Hectare 0.09.72 ares or Acre 0.24 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 99, Old Patta No. 1150 as per old Patta Survey No. 99/2, New Patta No. 3228 as per Patta Sub-Divison New Survey No. 99/2B,**, situated in Keezhminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District, he had purchased the same from out of his own funds from Mrs. N. Meena rep by his Power Agent Mr. B. Ashok Kumar and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 6465/2023, Book 1, Dated 30th day of August 2023, in the Office of the Sub-Registrar of Arcot** and has been in uninterrupted peaceful possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No. 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and absolute owner of vacant lands, measuring an extent Hectare 0.03.71 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 78/2A1, measuring an extent Hectare 0.03.32 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 79/2A, measuring an extent Hectare 0.02.61 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 79/3A, under Patta No. 2812, old Survey Nos. 78/2,79/2,79/3, old Patta No. 361 as per patta old survey No. 78/2A, 79/2A & 79/3, situated in Keezhminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District he had purchased the same from out of his own funds from Mr. P. Krishnamoorthy rep by his Power Agent Mr. B. Ashok Kumar and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 6466/2023, Book 1, Dated 30th day of August 2023, in the Office of the Sub-Registrar of Arcot** and has been in uninterrupted peaceful possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

WHEREAS, the **PRINCIPAL** is the sole and absolute owner of vacant lands, measuring an extent **Hectare 0.06.18 ares (or) Acre 0.15.26 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 79/2, New Survey No. 79/2B,** measuring an extent **Hectare 0.03.44 ares (or) Acre 0.8 1/2 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 79/3, New Survey No. 79/3C under Patta No. 4131**, situated in Keezhminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District, he had purchased the same from out of his own funds from Mr. P. Tamilselvam rep by his Power Agent Mr. B. Ashok Kumar and the said **SALE DEED** was registered as **Document No. 6467/2023, Book 1, Dated 30th day of August 2023, in the Office of the Sub-Registrar of Arcot** and has been in uninterrupted peaceful possession and in enjoyment of the above said property ever since from the date of purchase.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

WHEREAS PRINCIPAL got his name mutated in the revenue records and obtained the Extracts of Patta issued by the Tahsildar, Walajah Taluk in respect of the SCHEDULE PROPERTY.

WHEREAS the **PRINCIPAL** due to constraint of time and other bonafide reasons, the **PRINCIPAL** is not in a position to attend all matters, incidental and constitutional to the development, maintain the schedule mentioned property, it is felt necessary to appoint Power of Attorney to carry out the works and as such we do hereby constitute, nominate and appoint

Mr.K.E.CHANDRA SEKAR (PAN NO AIHPC2064R/ AADHAAR NO. 9979 8699 5597) MOBIL NO 73388 2477 S/o.Mr.K.Eswaraiah, residing at No.27-A, Venkateshwara Nagar, KEP Home, Maduravoyal, Chennai – 600095, hereinafter called and referred to as my true and lawful POWER OF ATTORNEY AGENT on my behalf and to execute all the lawful acts, deeds and things for the following purposes, that is to say:

AND **WHEREAS** the **PRINCIPAL** herein is desirous of executing this Power of Attorney in favour of the Attorney herein, to do following legal acts, deeds and things in respect of Schedule mentioned property.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 4 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF AP COT

NOW THEREFORE THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY FOR DEVELOPMENT WITNESSETH AS FOLLOWS;

The PRINCIPAL does hereby appoint, constitute and nominate the said AGENTS to be the true and lawful Attorney of the PRINCIPAL and to exercise the following acts, deeds and powers in the name of the PRINCIPAL, for the PRINCIPAL and on behalf of and for the benefit of the PRINCIPAL.

1) To manage, maintain, develop, Supervise, laying of road, construct Compound Wall / fence round the property, fixing of the boundary stones of entire property, cleaning, clearing the bushes, fixing the boundary stones in each and every plot, etc., relating to the SCHEDULE PROPERTY.
2) To enter into and develop the SCHEDULE PROPERTY in such manner as the AGENTS may deem fit and proper and for the said purpose of development of the SCHEDULE PROPERTY for developing the plot, to apply and obtain works permit, licences and such other permissions and sanctions as may be required for the said purposes from Govt. of Tamil Nadu or from DTCP or Road Gift and RERA Approval any other local body including or such other authorities either statutory or otherwise.
3) To carry out and execute all such development works as the AGENTS may deem fit by appointing contractors / sub-contractors, draughtsman / planners / builders / architects or designers / skilled and unskilled contract labourers or manpower through any other external agency.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

4) To sign, prepare and submit all papers like plans, affidavits, applications, letters, indemnities, undertakings, authorizations, declarations, bonds and corrections before the appropriate or competent authorities of the respective Department or Bodies of the Government like Revenue Authorities, ULC, ULT, Town Panchayat, Municipal Authorities, Directorate of Town & Country Planning, Chennai Metropolitan Development Authority, Tamil Nadu Electricity Board [TANGEDCO], Municipality or any other local body or any other delegated authorities etc., as the case may be for the purpose of obtaining the necessary permissions, sanctions, licences for or to effect mutation of records etc. connected with the SCHEDULE PROPERTY or for development of the SCHEDULE PROPERTY.

5) To pay, deposit or withdraw or obtain refund of any deposit, compensation or money from any court or planning authorities or any local body office only Road Gift or of Government authority by cash or cheque, pay order / demand draft / cheques in the name of the AGENTS and for the said purpose to sign any voucher or receipt or challan on behalf of the PRINCIPAL.

6) To enter into agreement for development, maintain in respect of the SCHEDULE PROPERTY in its present condition or after the SCHEDULE PROPERTY is developed partially or fully and either as a whole or in part.

7) And generally, to do all such acts, deeds and things which the said AGENTS thinks is necessary for the purpose of effectively implementing the powers herein granted, in respect of the SCHEDULE PROPERTY as fully and effectually as if the PRINCIPAL is personally present to do the same.

POWER AGENT

EXCECUTANT

Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

8) No consideration has been paid to the PRINCIPAL for executing this General Power of Attorney.

9) The AGENTS should render true and faithful accounts and all monies collected and expenses incurred by furnishing periodical income and expenses account as may be directed from time to time by the PRINCIPAL.

10) This General Power of Attorney is only for the Development / Maintain the schedule described property **and not for sale.**

POWER AGENT

EXCECUTANT

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

SCHEDULE PROPERTY

Item No. 1

All that piece and parcel of Land, measuring an extent of Hectare 0.16.00 ares or Acre 0.40 cents Comprised in Nanjai Survey No. 79/4 under Patta No.4132 situated in Keezminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District.

Item No. 2

All that piece and parcel of Land, measuring an extent Hectare 0.09.31 ares or Acre 0.23 cents Comprised in Nanjai Survey No. 79/5, New Survey No.79/5B2 under Patta No.4168 situated in Keezhminnal Village, Walajah Taluk, Ranipet District.

BOUNDED ON THE

North of	-	Akbar Saibu Land,
South of	-	Pazhani Goundar Land in Survey No. 79/3,
East of	-	Raman Land,
West of	-	Ramanatha Mudaliyar Land in Survey No. 79/5B.

POWER AGENT

EXCECUTANT

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF ARCOT

Item No. 3

All that piece and parcel of Land, measuring an extent **Hectare 0.09.72 ares or Acre 0.24 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 99, Old Patta No. 1150 as per old Patta Survey No. 99/2, New Patta No. 3228 as per Patta Sub-Divison New Survey No. 99/2B, situated in Keezhminnal Village,** Walajah Taluk, Ranipet District.

BOUNDED ON THE

North of	-	Canal,
South of	-	Land Belongs to Mrs. B. Gajalakshmi,
East of	-	13 Cents of Land held by Palani &Muniyammal,
West of	-	Land Belongs to Mr. K. Raman.

Item No. 4

All that piece and parcel of Land, measuring an extent **Hectare 0.03.71 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 78/2A1,** measuring an extent **Hectare 0.03.32 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 79/2A,** measuring an extent **Hectare 0.02.61 ares Comprised in Nanjai old Survey No. 79/3A, under Patta No. 2812,** old Survey Nos. 78/2,79/2,79/3, old Patta No. 361 as per patta old survey No. 78/2A, 79/2A & 79/3, **situated in Keezhminnal Village,** Walajah Taluk, Ranipet District.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

BOUNDED ON THE

North of - Land Belongs to Tamilselvan,
South of - Land Belongs to kandhasamy mudaliar,
East of - Land Belongs to Raman & Bagirathan,
West of - Land Belongs to Mr. P. Kannan.

measuring an total extent **of 0.09.50 Ares (or) 23.77 Cents**.

Item No. 5

All that piece and parcel of Land, measuring an extent **Hectare 0.06.18 ares (or) Acre 0.15.26 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 79/2, New Survey No. 79/2B,** measuring an extent **Hectare 0.03.44 ares (or) Acre 0.8 1/2 Cents Comprised in Nanjai old Survey No. 79/3, New Survey No. 79/3C under Patta No. 4131, situated in Keezhminnal Village,** Walajah Taluk, Ranipet District.

BOUNDED ON THE

North of - Land Belongs to Raman & Bagirathan,
South of - Land Belongs to Krishnamoorthy,
East of - Land Belongs to Raman,
West of - Land Belongs to Mr. P. Selvaraj.

measuring an total extent of **0.09.62 Ares (or) 23.77 Cents**.

POWER AGENT **EXCECUTANT**

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

THE ABOVE PROPERTY IS SITUATED WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT OF RANIPET AND REGISTRATION SUB-DISTRICT OF ARCOT.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE AGENT HAVE EXECUTED THIS POWER OF ATTORNEY FOR DEVELOPMENT ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR MENETIONED HEREIN ABOVE IN THE PRESESNCE OF FOLLOWING WITNESSES

POWER AGENT

EXCECUTANT

WITNESSES:

1. B. [illegible] S/o, Bakthavatchalam,
No, 52. JD Durairaj Nagar, 9th Street,
Amnjikarai Chennai.

2. [illegible] W/o, Chandrasekar
No. 27A, Venkateshwara Nagar,
Main Road, Maduravoyal,
Tiruvallur.



வரைவு செய்து அத்தாட்சி செய்தவர்: M.செல்வராஜ், முப்பதுவெட்டி
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்: B/59/97/AKM/2024 (Cell No: 8098058668).
கணினியில் தட்டச்சு செய்தவர்: R.நவின் குமார், BBA., (Off: R.N.K. COMPUTERS,
Arcot Registrar office opposite), (Mobile No. 8072057694). (R. Naveen Kumar)

Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 2 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/5263/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4052

ப்ளாட் நெம்பர் பி2, பாலாஜி என்கிலேவ், பழனியப்பா நகர் 3வது தெரு, வானகரம், அயனாவரம் பகுதி 2, அயனாவரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600095-ல் வசிக்கும் திரு முருகேசன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

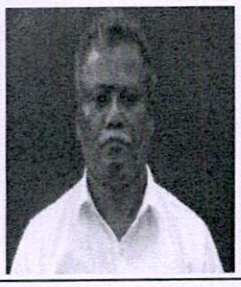
சார்பதிவாளர் : ஆற்காடு
நாள்: 02/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 05:45 மணியளவில் ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





S. Murugesan

9 AHG 22212

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

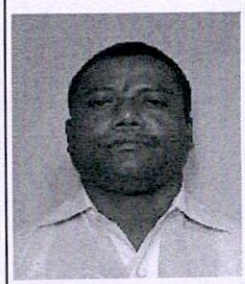
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





S. Murugesan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:6447375c5c30e482ed548a8a02d6a934282c69e
(Details from UIDAI : Murugesan SETHURAMAN, 20-11-1968, xxxxxxxx0617)



THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/5263/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	9043533007 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9408925be50c1e6bd664351a5164cc4107b35e0 **(Details from UIDAI : Chandrasekar K E C/O Eswaraiah, 15-07-1977, xxxxxxxx5597)**	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 2ம் நாள்

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்
ஆற்காடு

R/ஆற்காடு/புத்தகம்-1/5263/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/07/2025
ஆற்காடு

மணிகண்டன் தருமன்
சார்பதிவாளர்

Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 13 Sheet
Registering Officer

(1)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : வாலாசா**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல் **பட்டா எண் : 4132**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராமன் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	4	--	--	0 - 16.00	2.75	--	--	2025/0103/37/295113--- ------ Digitally signed: Balaji S Head Quarters Deputy Tahsildar 11/03/2025 08:16:46:AM
				0 - 16.00	2.75			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/37/04/068/04132/50860** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 02:48:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

(2)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை **வட்டம் : வாலாசா**

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல் **பட்டா எண் : 4168**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராமன் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	5B2	--	--	0 - 9.31	1.58	--	--	2025/0105/37/418296--2025/37/04/001506SD ------ Digitally signed: Arulselvam P.A. Tahsildar 28/03/2025 06:58:45:PM
				0 - 9.31	1.58			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/37/04/068/04168/50829** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 02:51:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல் பட்டா எண் : 3228

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராமன் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
99	2B	--	--	0 - 9.72	1.70	--	--	2023/0103/37/251905--2022/37/04/000710SD ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 30/08/2023 07:00:38:PM
				0 - 9.72	1.70			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/37/04/068/03228/40825** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 02:57:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல்

பட்டா எண் : 2812

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனி மகன் கிருஷ்ணமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
14	2B	0 - 8.57	0.20	--	--	--	--	2021/0105/37/271768--2022/37/04/000707SD ------ Digitally signed:Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 07:47:10:PM
14	3A	0 - 0.35	0.10	--	--	--	--	2021/0105/37/254381--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed:Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 05:52:52:PM
14	4A	0 - 2.01	0.10	--	--	--	--	2021/0105/37/254381--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed:Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 05:52:52:PM
43	5C	0 - 5.48	0.30	--	--	--	--	2021/0105/37/254381--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed:Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 05:52:52:PM
78	2A1	--	--	0 - 3.71	0.55	--	--	2021/0105/37/254381--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed: Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 05:52:52:PM
79	2A	--	--	0 - 3.32	0.60	--	--	2021/0105/37/271768--2022/37/04/000707SD ------ Digitally signed: Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 07:47:10:PM
79	3A	--	--	0 - 2.61	0.50	--	--	2021/0105/37/254381--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed: Anandhan A Tahsildar 13/05/2022 05:52:52:PM
		0 - 16.41	0.70	0 - 9.64	1.65			

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 31 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE OFFICE OF ARCO

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/04/068/02812/30863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 03:18:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

5

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : இராணிப்பேட்டை

வட்டம் : வாலாசா

வருவாய் கிராமம் : கீழ்மின்னல்

பட்டா எண் : 4131

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சேதுராமன் மகன் முருகேசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
79	2B	--	--	0 - 6.18	1.10	--	--	2025/0103/37/295109--2022/37/04/000707SD ------ Digitally signed: Balaji S Head Quarters Deputy Tahsildar 11/03/2025 08:13:25:AM
79	3C	--	--	0 - 3.44	0.60	--	--	2025/0103/37/295109--2022/37/04/000706SD ------ Digitally signed: Balaji S Head Quarters Deputy Tahsildar 11/03/2025 08:13:25:AM
				0 - 9.62	1.70			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/37/04/068/04131/50859** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2025 அன்று 03:02:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 24 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ARCOT

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2193/12710/13458

To
சந்திரசேகர்
Chandrasekar K E
C/O Eswaraiah
27A VENKATESHWARA NAGAR MAIN ROAD
Maduravoyal
Maduravoyal
Ambattur Tiruvallur
Tamil Nadu
600095
7338824577

14/01/2014

183001537

ME830015371FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9979 8699 5597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

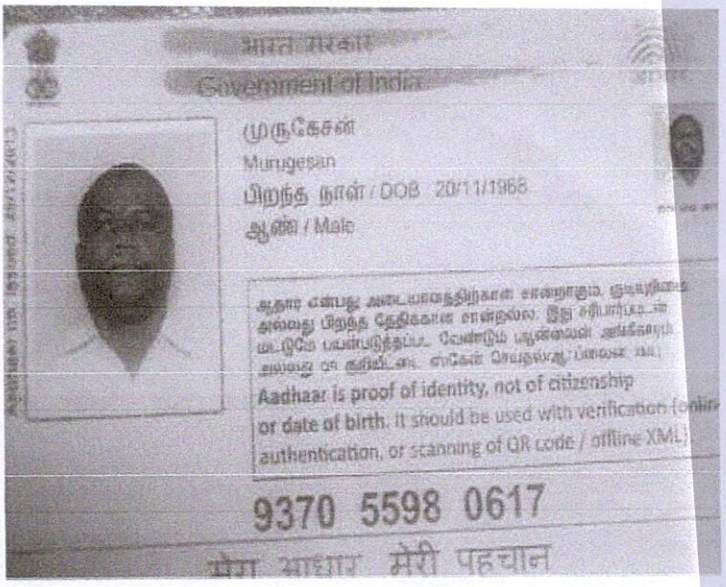
Government of India



சந்திரசேகர்
Chandrasekar K E
பிறந்த நாள் / DOB : 15/07/1977
ஆண்பால் / Male

9979 8699 5597

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்





Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 19 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ப பார்த்தசாரதி
B Parthasarathy

பிறந்த நாள் / DOB: 16/04/1980
ஆண்பால் / Male

8103 0095 8683

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர் ரா
பக்தவச்சலம், 52
ஜெ டி துரைராஜ் நகர் 9வது தெரு
அமைந்தகரை, அமைந்தகரை, சென்னை
தமிழ் நாடு, 600029

Address: S/O: R Bakthavatchalam, 52, J D DURAIRAJ NAGAR 9TH STREET, Aminjikarai, Chennai, Aminjikarai, Tamil Nadu, 600029

8103 0095 8683

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்



சுனிதா புஷ்ப்பலீலா
Sunitha Pushapaleela K C
பிறந்த நாள் / DOB: 16/04/1983
பெண்பால் / Female

Issue Date: 12/01/2014

6940 4376 2779

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி: கே ஆர் சந்திரசேகர், 27 ஏ, வெங்கடேஷ்வரா நகர் ,மெயின் ரோடு, மதுரவாயல், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600095

Address: C/O: Chandrasekar, 27 A, VENKATESHWARA NAGAR, MAIN ROAD, Maduravoyal, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600095

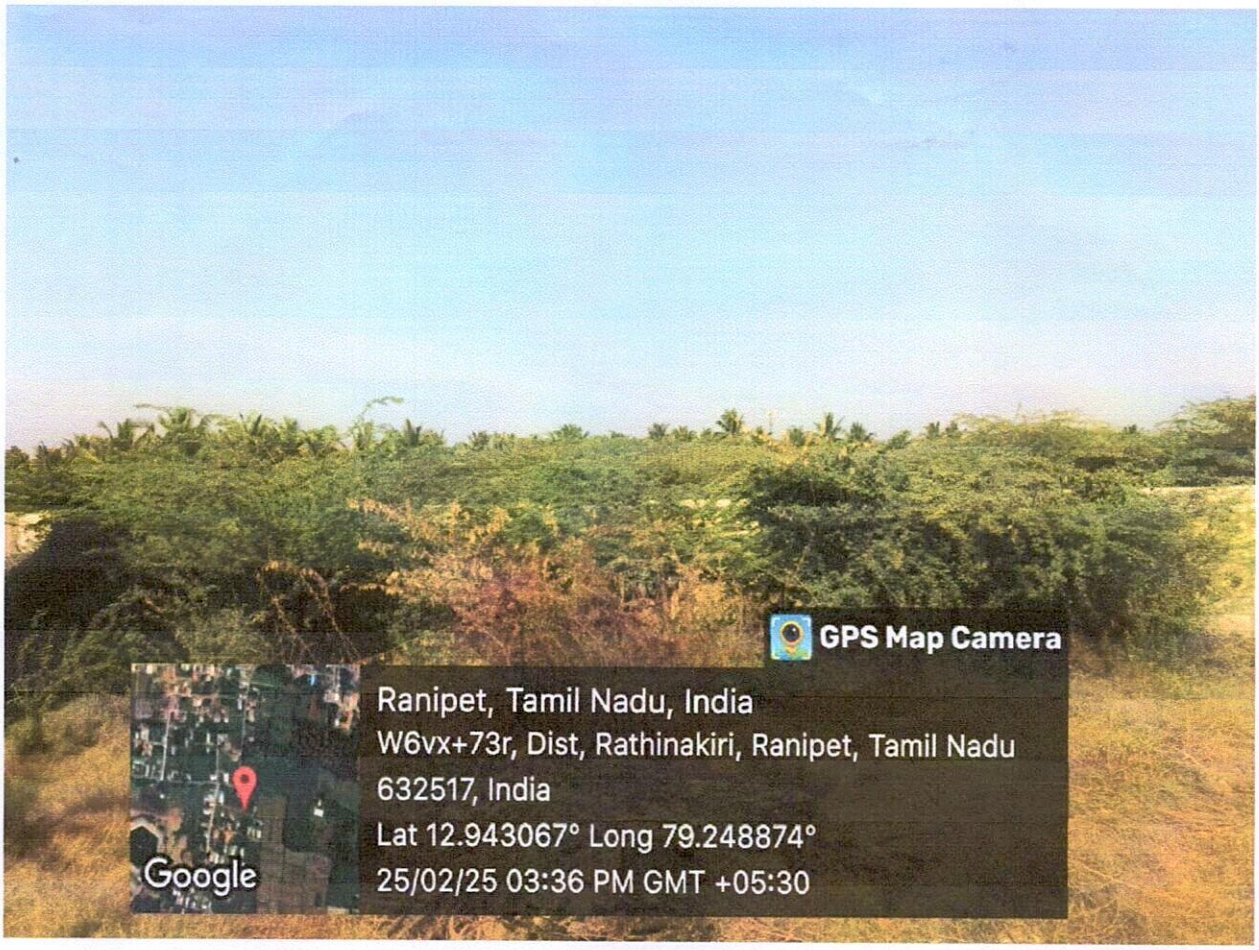
Print Date: 13/11/2020

6940 4376 2779

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No 5263 of 2025 Book 1 Contains 21 Sheets 20 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF SUB-REGISTRAR



Document No 5263 of 2025 Book
1 Contains 21 Sheets 21 Sheet
Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.