Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்

குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

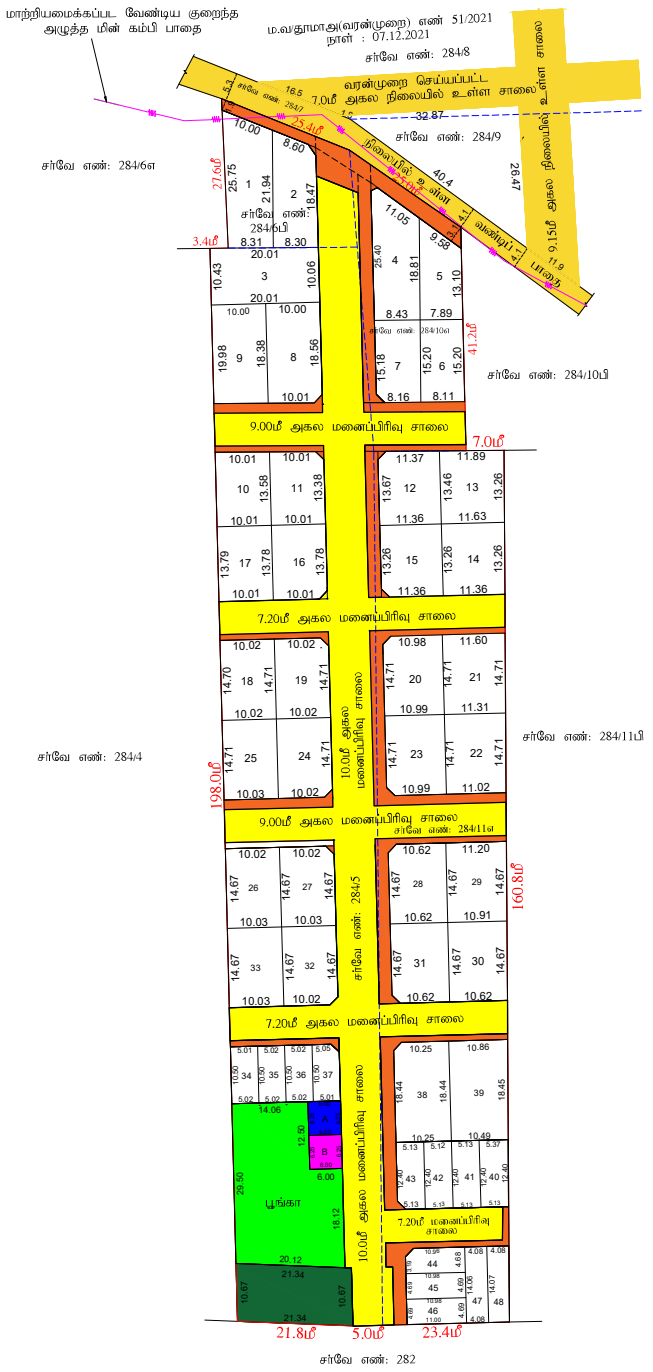
அய்யனேரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், குருவிகுளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அய்யனேரி ஊராட்சி, அய்யனேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 284/5,6பி,10எ மற்றும் 11எ-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: J116NRMG /THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1:100

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 11050.00ச.மீ (2ஏக்கர் 73சென்ட்)

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (ஆவண எண் : 11076/2020 நாள் : 29.12.2020) மற்றும் (சீர்திருத்த ஆவண எண் : 10566/2023 நாள் : 24.11.2023) - 2830.57 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் விரிவாக்கம் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	989.79 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	7229.64 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	49
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	48
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

ஏற்கனவே ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பரப்பு (மனை எண்: 41)	-	227.61 ச.மீ
ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பு	-	530.16 ச.மீ
பூங்கா மனையின் பரப்பு	-	227.61 + 530.16 = 757.77 ச.மீ (10.48%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	37.50 ச.மீ (0.52%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	37.50 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு - 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

EWS மனை எண்கள் : 34 - 37, 40 - 48

EWS மனைகள் பரப்பு : 730.16 ச.மீ (10.10%)

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ம4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) ஆவண எண் : 11076/2020 நாள் : 29.12.2020, மற்றும் சீர்திருத்த ஆவண எண் : 10566/2023, நாள் : 24.11.2023, ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை எண் 41 பூங்காவிற்காக தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படதனை மனை எண் மட்டும் நீக்கம் செய்து சீர்திருத்த ஆவணம் உள்ளாட்சிக்கு சமர்ப்பித்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். என்ற நிபந்தனையுடன் பூங்கா மனை எண்-41வரைபடத்தில் நீக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

5) இணையதள பதிவு எண்.J116NRMG /THOOTHUKUDI/2024 தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 170/2024

Signature valid Signature valid

மா.தரிக்கிர்

அளவர்/வரைவாளர்

பா.ஜெயபால்

வரைவாளர் நிலை - III

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி-2



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate