Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



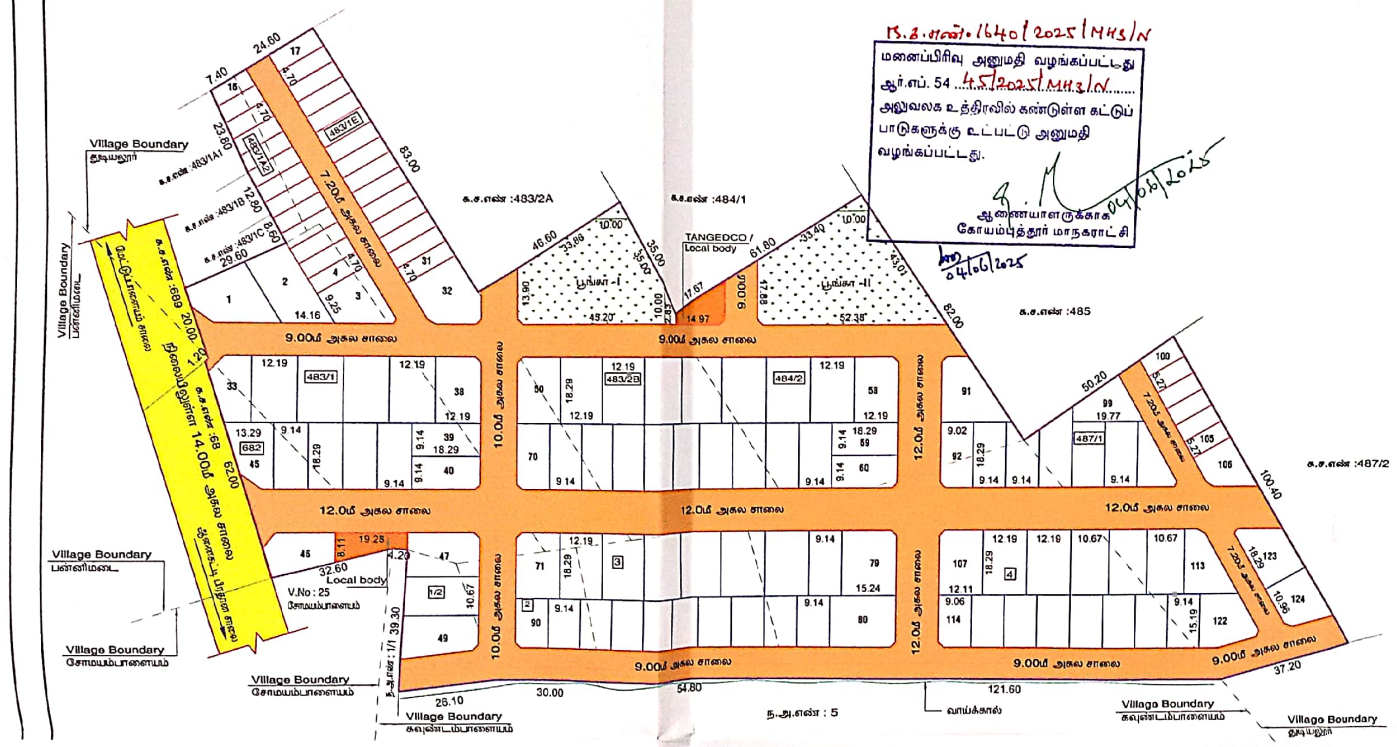
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், துடியலூர் கிராமம், க.ச. எண் : 483/1A2, 483/1D, 483/1E, 483/2B, 484/2, 487/1, வெள்ளக்கிணத்துப்பாளையம் கிராமம், வார்டு எண் : B, பிளாக் எண் : 7, ந.அ.எண் : 1/2, 2, 3, 4 மற்றும் பள்ளிமடை கிராமம், க.ச. எண் : 682 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்



ச.எ.எண்.1640/2025/MHS/N
மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆர்.எப். 54 .455/2025/MHS/N.....
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
04/06/2025

கோப்பு எண் : 0FDGR1L6 / 2024 / TCP3
அளவு திட்டம் : 1: 800

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 7.99 ஏக்கர் (32334.11 ச.மீ)	
சாலையின் பரப்பளவு	: 10668.38 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 21665.73 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கிராம எல்லை	:	
கோய மனைகள்	: 124	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 124 (E.W.S மனைகள் உட்பட)	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா-I	: 1017.01 ச.மீ	2204.06	10.17 %
பூங்கா-II	: 1187.05 ச.மீ		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 10668.38 ச.மீ		32.99 %

B. பொது உபயோகம் - (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 112.38 ச.மீ 0.52%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு : 112.62 ச.மீ 0.52%
(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிமான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு	: 2242.07 ச.மீ 10.35 %
E.W.S மனை எண்கள்	: 4 - 31, 100 - 105.

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆரீறித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீறித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரும்ப பெறப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 4 - 31 மற்றும் 100 - 105 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 26 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Director
Location: null
Date: 2025.03.21

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2025.03.29

Scanned with OKEN Scanner

நகர் ஊரமைப்பு துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், துடியலூர் கிராமம், க.ச. எண் : 483/1A2, 483/1D, 483/1E, 483/2B, 484/2, 487/1, கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், வார்டு எண் : B, பிளாக் எண் : 7, ந.அ.எண் : 1/2, 2, 3, 4 மற்றும் பன்னிமடை கிராமம், க.ச. எண் : 682 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

வ

கோப்பு எண் : 0FDGR1L6 / 2024 / TCP3
அளவுத் திட்டம் : 1: 800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	7.99 ஏக்கர் (32334.11 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	:	10668.38 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	21665.73 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
கிராமம் எல்லை	:	
கோரிய மனைகள்	:	124
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	124 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள்:- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :-

பூங்கா-I	: 1017.01 ச.மீ		
பூங்கா-II	: 1187.05 ச.மீ	2204.06	10.17 %
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 10668.38 ச.மீ		32.99 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 112.36 ச.மீ	0.52%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீடு (TANGEDCO) பரப்பளவு	: 112.62 ச.மீ	0.52%

(அரசாணை எண்:16.ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள்:31.01.2020- படி TANGEDCO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிமான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.)

ஒதுக்கீடுகள் : விற்பனைக்குரியவை :

E.W.S மனைகள் பரப்பளவு	: 2242.07 ச.மீ	10.35 %
E.W.S மனை எண்கள்	: 4 - 31, 100 - 105.	

	மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்குவழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 4 - 31 மற்றும் 100 - 105 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 26 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.03.21 13:[illegible]:16

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.03.29 13:[illegible]:03

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.06.10 [illegible]:4:53

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate