Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sethukarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	35/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Settlement deed	1. கௌதம்பாபு	1. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4344/2014, 96/2013	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A - 32.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/3பி, மேற்கு - சர்வே எண்.247/3எ-ல் நான் நிறுத்தித் கொண்ட மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.247/2, 247/3பி, தெற்கு - சர்வே எண்.247/4, சர்வே எண்.247/5எ1, 247/5எ2 -ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.32 1/4 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/5A1 - 90.0 CENTS; 247/5A2 - 24.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai, தெரிவு செய்க			CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.247/5எ1 ஏக்கர் 0.90 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.247/5எ2 ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டு நிலம்		
2	4254/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Gift deed	1. கீர்த்தனா	1. கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்கள்(முத.) அகிலாண்டேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/5A2 - 18.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/3பி, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்டம் , வடக்கு - சர்வே எண்.247/5எ2-ல் என்னுடைய மீதி இடம் , தெற்கு - குடியாத்தம் - ஒலகாசி செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 1.8 மீட்டர் ஆக இதன் சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/5A1 - 31.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்டம் , மேற்கு - ஒலகாசி செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.247/5எ1 -ல் என்னுடைய மீதி இடம் , தெற்கு - குடியாத்தம்-ஒலகாசி செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 17.9 மீட்டர், தென்புறம் 17.0மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 1.8 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 31.41 அளவுக்கொண்ட மனை ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்த சதுரமீட்டர் 49.41 அளவுக்கொண்ட காலிமனை		
3	6926/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Gift deed	1. நவீன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9699/2011	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1 - 3328.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது வழி, மேற்கு - சர்வே எண்.249, வடக்கு - ரோட், தெற்கு - சர்வே எண்.247/8பீ1-ல் வரும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.53 செ(66708 சதுரடி)6197.33 சமீ க்கு புதிய ச.எண்.247/8பி1 வருகிறது. சர்வேஎண்.247/8B இதில் கிணர் பொதுஇடம் ஏக் 0.06 செ செக்பந்தி- இதே சர்வேஎண்ணில் வரும் நிக்கு (வ), (கி) (மே), ஒலகாசி ரோடிற்கு (தெ) இதன் மத் ஏக் 0.06 செ (2616 சதுரடி)243.04சமீ, இதிலுள்ள கிணர் 1லும், இதன் 5 HP பம்புசெட், சர்வீஸ், டிபாசிட், சகலத்திலும் பொதுவில் பாதி பாகம், இதிலுள்ள 31 தென்னை மரங்கள் உள்பட.		
4	9260/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale agreement deed	1. பாஸ்கர் 2. ராமராஜ்	1. பாஸ்கர் 2. ராமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8787/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ மகாவீர் நியூ டவுன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.54, மேற்கு - 20 அடி அகல தெரு, வடக்கு - மனைஎண்.63, தெற்கு - மனைஎண்.61			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக 1000 சதுரடி (92.90 ச.மீ) உள்ள காலி மனை		
5	11626/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கௌதம்பாபு 2. கீர்த்தனா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/2023, 4344/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/5A1A, 247/5A2A - 90.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.90 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A1 - 1 ACRE, 17.0 CENTS; 247/5A2A - 24.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.247/5பி , மேற்கு - சர்வே எண்.247/3எ & ஏக்கர் 0.90 செண்ட்டு நிலம் சர்வே எண்.247/5எ விபி கௌதம்பாபு, வடக்கு - சர்வே எண்.247/5பி , தெற்கு - சர்வே எண்.247/5எ வி பிகௌதம்பாபு நிலம் ஏக்கர் 0.90 செண்ட்டு நிம் & பாட்டை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1.17 செண்ட்டு + 0.24 செண்ட்டு 1 அயிட்டம் 2 அயிட்டம் சேர்த்து 0.90+1.17+0.24+0.05 = 2.36 செண்ட்டு நிலம்		
6	1059/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. நவீன்	1. கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7702/2021, 9699/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/1208/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 464.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58.5 மீட்டர், மேல்புறம் 49.01 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 464.17 கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 834.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.168			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 96.9 மீட்டர், மேல்புறம் 86.04 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 834.41 கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 145.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் பொது சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.247/9-ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.2 மீட்டர், தென்புறம் 1.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 97.8 மீட்டர், மேல்புறம் 97.02 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 145.20 கொண்ட சாலையும், மூலை முடக்கு - இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு 1.40 - 4 = 5.63 ச.மீ. மூலை முடக்கும்,		
	Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 35.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.167/2, வடக்கு - (டிஏஎன்ஜிஈஜிஒ) உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10,4 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 35.00 கொண்ட பொது உபயோகமும், மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு இடங்கள் ஆகியவை அனைத்தும் சேர்ந்து மட்டும்,		
7	1060/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. நவீன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7702/2021, 9699/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 36.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.167/2, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.4 மீட்டர், தென்புறம் 0.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 8.6 மீட்டர், மேல்புறம் 11.00 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 36.00 கொண்ட காலிமனை மட்டும்,		
8	1208/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Rectification deed	1. நவீன்	1. கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1059/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடியாத்தம்/புத்தகம் 1/1059/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 464.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58.5 மீட்டர், மேல்புறம் 49.01 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 464.17 கொண்ட சாலையும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 834.41 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.168	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 96.9 மீட்டர், மேல்புறம் 86.04 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 834.41 கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 145.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் பொது சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.247/9-ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.2 மீட்டர், தென்புறம் 1.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 97.8 மீட்டர், மேல்புறம் 97.02 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 145.20 கொண்ட சாலையும், மூலை முடக்கு - இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு 1.40 - 4 = 5.63 ச.மீ. மூலை முடக்கும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 35.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.167/2, வடக்கு - (டிஏஎன்ஜிஈஜிஒ) உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.167/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10,4 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 35.00 கொண்ட பொது உபயோகமும், மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு இடங்கள் ஆகியவை அனைத்தும் சேர்ந்து மட்டும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 464.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 58.5 மீட்டர், மேல்புறம் 49.10 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 464.17 கொண்ட சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 834.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.5 மீட்டர் பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.167/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 96.9 மீட்டர், மேல்புறம் 86.40 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 834.41 கொண்ட சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 145.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0 மீட்டர் பொது சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.247/9-ல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 1.2 மீட்டர், தென்புறம் 1.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 97.8 மீட்டர், மேல்புறம் 97.02 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 145.20 கொண்ட சாலையும், மூலை முடக்கு - இந்த மனையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு 1.40 - 4 = 5.63 ச.மீ. மூலை முடக்கும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B1A - 35.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.167/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - (டிஏஎன்ஜிஈஜிஒ) உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10,4 மீட்டர், தென்புறம் 7.4 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 35.00 கொண்ட பொது உபயோகமும், மேற்கண்ட சாலைகள், பொது உபயோகம், மூலை முடக்கு இடங்கள் ஆகியவை அனைத்தும் சேர்ந்து மட்டும்,		
9	6022/2024	29-Jun-2024 29-Jun-2024 29-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கல்பனா	1. எல் ஐ சி அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11325/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/25 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					
				Plot No./மனை எண் : 41,42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.32 & 33, மேற்கு - தெரு, வடக்கு - மனை எண்.43, தெற்கு - மனை எண்.40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனைஎண்.41 க்கு அளவு-கிழக்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக சதுரடி 1000 இதுவும்,மனைஎண்.42 க்கு அளவு-கிழக்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு தெற்கு அடி 20 ஆக சதுரடி 1000 இதுவும்,ஆக மொத்தம் சதுரடி 2000 (185.80ச.மீ)கொண்ட காலிமனைகள்		
10	6704/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Sale agreement deed	1. ராஜ்குமார் 2. சேகரன்	1. ராஜ்குமார் 2. சேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4334/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/8B, 247/8B2A - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sethukarai					

		Plot No./மனை எண் : 49
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெருவிற்கு, மேற்கு - இதில் மனைஎண்.67 க்கு , வடக்கு - மனைஎண்.48 க்கு, தெற்கு - மனைஎண்.50 க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 50 வடக்கு தெற்கு அடி 20 இதன் சதுரடி 1000 (92.90ச.மீ)கொண்ட காலிமனை(சர்வே எண்,கள,247/8எ,247/8எ3,248/1சி,248./1சி1,248/1சி,248/1சி2எ,247,247/8பி,247/8பி2.247/8பி2.,247/8பி2எ,)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.