Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kumara Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/2A, 218/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 07-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	477/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025 23-Jan-2025	Settlement deed	1. இராஜாமோகன்	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 547/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2 - 21.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெ.கோவிந்தசாமி புன்செய், மேற்கு - என்னுடைய மீதி புஞ்சை, வடக்கு - பெ.கோவிந்தசாமி புன்செய், தெற்கு - வேணுகோபால் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.218/2-புன்செய் ஏர்ஸ் 0.85.0-க்கு ஏக்கர் 2.10-ல் கீழ்புறம் ஏர்ஸ் 0.42.5-க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்டில் கிழக்கு பகுதி செண்ட் 21.33 மட்டும். இதற்குட்பட்டது ஏர்ஸ் 0.42.5-க்கு ஏக்கர் 1.05 செண்டில் கிழக்கு பகுதி செண்ட் 21.33 விஸ்தீரணம் கொண்ட (வடபுறம் 32.5 மீட்டர், தென்புறம் 32.5 மீட்டர், கிழக்கு 25.20 மீட்டர், மேற்கு 27.90 மீட்டர்) புன்செய் நிலம். மேற்படி சொத்து சர்வே எண். 218/2-ல் அடங்கியது. இதன் பட்டா எண்.2260 ஆகும்.		
2	2702/2025	23-Apr-2025	Gift deed	1. கற்பகம் ராஜாமோகன் 2. ராஜாமோகன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	23-Apr-2025 23-Apr-2025			வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் குமாரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(தற்போது பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் குறிக்கும்)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 546/2013, 547/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A - 1137.42 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2, மேற்கு - நிலையில் உள்ள சர்வே எண் 218/1பி இல் கட்டுப்பட்ட 11 மீட்டர் அகலமுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள்					
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 291.59 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - சர்வே எண் 219 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 218/3 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B - 1117.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 218/2 சி இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 2, வடக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள்					
Schedule 4 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B - 26.75 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 219 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2B - 26.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோன ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 219 இல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - குடியிருப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண் 3	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/2A, 218/2B - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumara Mangalam	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடுக்கு பரப்பளகூ 6.75 சதுர மீட்டர்கள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.