Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gooduvancheri	Date / நாள்: 07-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vandaloor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/2B1

Data Availability Period for Village: Vandaloor

Gooduvancheri Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 06-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Gooduvancheri	
1	8831/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. ஏ.வி.சுப்ரமணியம் என்கிற வெங்கட சுப்ரமணியம். ஏ	1. அபிஷேக் பன்சாளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,17,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,17,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8065/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 49.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 82 உள்ள உள்ள நிலம் திரு. துரைராஜ் நாயக்கருக்கு சொந்தமானது, மேற்கு - சர்வே எண் 84/2ஏ உள்ள மீதமுள்ள நிலம் திரு. பாலனுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 84/1பி உள்ள நிலம் திரு. பாலனுக்குச் சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 70 உள்ள நிலம் திரு.குப்பன் நாயக்கருக்கு சொந்தமானது,			84/2		
2	11485/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. அபிஷேக் பன்சாளி	1. பா சங்கர் பாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8831/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82-ல் உள்ள திரு துரைராஜ் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 84/2பி-ல் உள்ள என்னுடைய மிகுதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 84/1பி-ல் உள்ள திரு பாலன் அவர்களின் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 70-ல் உள்ள திரு குப்பன் நாயக்கர் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 84/2 சர்வே எண் 84/2பி-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.49 சென்டில் கிழக்குபக்கம் ஏ.0.05 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	1478/2026	05-Jan-2026 09-Jan-2026 03-Feb-2026	Gift deed	1. அபிஷேக் பன்சாளி	1. ஆணையாளர் காட்டாங்கொளத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8831/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1 - 473.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை பிபிடி/எல்ஓ எண்.137/2025 இல் சிஎம்டிஎ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பில் உள்ளது மற்றும் சர்வே எண்.84/1பி1 இல் காலியாக உள்ள நிலம் உள்ளது தெ - சர்வே எண்.70 இல் காலியாக உள்ள நிலம். கி - சர்வே எண்.84/2பி2 இல் காலியாக உள்ள நிலம் மே - சர்வே எண்.84/2ஏ இல் காலியாக உள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1 - 11.0 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : Public Purpose Plot
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - சர்வே எண்.84/2பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம் தெ - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை கி - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது -2 மே -சர்வே எண்.84/2பி1 இல் மீதமுள்ள நிலம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandaloor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/2B1 - 10.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Reserved for TANGEDC
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வ - சர்வே எண்.84/2பி1இல் மீதமுள்ள நிலம் தெ - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை கி - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை மே - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது -1

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.